

**UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA**  
PROVINCIA DI ROMA

---

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Delibera n. 4**

**OGGETTO:** Conferimento di mandato al Comitato Esecutivo per lo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla costituzione di un'azienda agricola partecipata dall'Università Agraria di Civitavecchia

**Del. 07/05/2024**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sette del mese di maggio, alle ore 10,30, nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
<b>DE PAOLIS DANIELE</b>	<b>Presidente</b>	x	
<b>DELMIRANI DAMIRIA</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>CRISOSTOMI RENZO</b>	<b>Consigliere</b>		X
<b>CAMILLETTI AGOSTINO</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>LUCIANI FRANCO</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>DE PAOLIS STEFANO</b>	<b>Consigliere</b>	x	
<b>ANNIBALLI SERENA</b>	<b>Consigliere</b>	x	

Presiede il Sig. Daniele De Paolis

---



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia

Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

**DELIBERA N. 4 del 07/05/2024**

**OGGETTO: Conferimento di mandato al Comitato Esecutivo per lo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla costituzione di un'azienda agricola partecipata dall'Università Agraria di Civitavecchia**

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Legge n. 1766/1927;

VISTO il R.D. n. 332/28;

VISTA la Legge Regione Lazio n. 1/86 e ss.mm.ii.

VISTO lo Statuto dell'Ente, così come modificato per adeguamento alla Legge n. 168/2017;

### PREMESSO

- che l'Università Agraria di Civitavecchia (in seguito, indicata anche solo come "UA") è ente dotato di personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria, esponenziale della collettività titolare dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva nel comprensorio di Civitavecchia;

### CONSIDERATO

- che l'UA, nell'ambito delle iniziative associative -anche sperimentali- volte alla valorizzazione dei beni collettivi, ha dato corso nel tempo, da un lato, ad attività di allevamento brado del bestiame di razza maremmana e, dall'altro, alla rigenerazione degli oliveti per finalità produttive (i cui frutti poi commercializzare sotto il brand proprietario di riferimento "Olio di Traiano" appositamente costituito);
- tali attività vengono oggi portate avanti dall'Università Agraria di Civitavecchia nella sua forma associativa, così precludendo la possibilità di accesso a benefici fiscali e/o iniziative contributive che, ove realizzate, potrebbero determinare un netto incremento del valore dei beni comuni con inevitabili ricadute positive per l'intera collettività;
- i costi, sia di natura diretta che indiretta, connessi alla gestione e sviluppo di tali attività incidono in maniera rilevante sui profili di spesa dell'Associazione che, in ragione della natura associativa, non è in grado di ottimizzare sotto un profilo fiscale;
- ove tali iniziative venissero, invece, realizzate per tramite di un soggetto (ascrivibile sempre alla UA) avente altra forma giuridica, ad es. società di capitali, le finalità di valorizzazione del patrimonio associativo previste dallo Statuto potrebbero essere parimenti perseguite con l'ulteriore vantaggio, al contempo, delle benevole previsioni fiscali in tema di spese impiegate nell'esercizio;
- in tale veste, l'Università Agraria di Civitavecchia potrebbe aumentare, in maniera significativa, le unità di PAC (ad oggi conseguite, peraltro a titolo oneroso, nella misura di poche unità); potrebbe partecipare (essendole oggi preclusa) ai bandi inerenti i programmi di sviluppo rurale (PSR) così da poter, tra le altre cose, realizzare il piano di utilizzo aziendale (tale piano permetterebbe la costruzione di strutture ad uso agricolo e/o multifunzionale, di cui potrebbero beneficiare -



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

innanzitutto- la collettività dei soci. Peraltro, in tale veste, tali strutture potrebbero essere messe a reddito ovvero consentire di avviare -al contempo- iniziative in ambito agro-alimentare, turistico, ricreativo -commercializzazione, vendita prodotti, lavorazione prodotti, somministrazione di pasti, eventi- con ricadute positive, anche sotto il profilo lavorativo, per il territorio);

## PRESO ATTO

- che in base alle previsioni dell'art. 7 co. 2 lett. d) del vigente Statuto tra le competenze del Consiglio di Amministrazione dell'UA vi è (la decisione in ordine a) la *"costituzione di società o assunzione di partecipazioni in società, con deliberazioni assunte a maggioranza semplice"*;
- che in ragione di quanto sopra l'UA intende procedere alla costituzione di una società agricola, partecipata dalla stessa UA, nella forma di società di capitali e, in particolare, di società a responsabilità limitata/società a responsabilità limitata semplificata;
- che tale iniziativa consentirà di valorizzare esponenzialmente il patrimonio comune, con inevitabili ricadute positive, anche sotto il profilo del godimento, per la collettività sociale;

## TENUTO CONTO

- che a seguito della indizione -nell'anno 2023- delle consultazioni elettorali per l'individuazione dei nuovi componenti il Consiglio di Amministrazione, l'attuale Consiglio può, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 co. 2 del vigente Statuto, adottare esclusivamente atti di ordinaria amministrazione ed atti urgenti ed improrogabili;

## RITENUTO

- che nel caso di specie l'indifferibilità ed urgenza è data, da un lato, nelle preclusioni che l'attuale forma di gestione (associazione) genera in relazione alle iniziative di sviluppo del patrimonio aziendale; ma soprattutto, dall'altro, nella mancata fruizione dei benefici fiscali in grado di calmierare l'incidenza rilevante delle voci di spesa sul rendiconto dell'ente, tanto più in ragione della impossibilità di accesso a incentivi e benefici contributivi che consentirebbero un netto abbattimento delle voci di spesa che, in ragione delle attività ormai avviate e da gestire, devono comunque essere affrontate;

## RITENUTO ALTRESÌ

- opportuno conferire mandato al Comitato Esecutivo per lo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla costituzione -a cura del Consiglio di Amministrazione dell'UA- di una società agricola, nelle forme della società a responsabilità limitata/società a responsabilità limitata semplificata partecipata dall'Università Agraria di Civitavecchia;



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia

Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

UDITI gli interventi dei Consiglieri che hanno richiesto la parola;

Con votazione favorevole per alzata di mano dei consiglieri presenti;

Presenti   6  , Favorevoli   6   Astenuti   ==   Contrari   ===  

## DELIBERA

- di assumere la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto dei vantaggi derivanti dalla costituzione di una società agricola, partecipata dalla stessa UA, nella forma di società di capitali e, in particolare, di società a responsabilità limitata/società a responsabilità limitata semplificata;
- di prendere altresì atto della sussistenza delle condizioni di indifferibilità ed urgenza legittimanti tale iniziativa;
- conseguentemente, di conferire mandato al Comitato Esecutivo per lo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla costituzione -a cura del Consiglio di Amministrazione dell'UA- di una società agricola, nelle forme della società a responsabilità limitata/società a responsabilità limitata semplificata partecipata dall'Università Agraria di Civitavecchia;
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva.



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

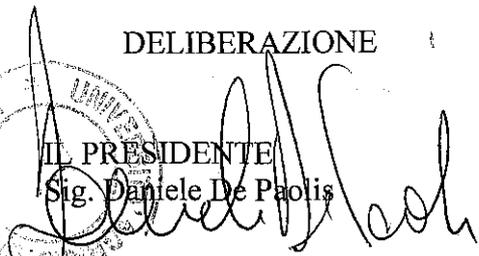
DELIBERAZIONE

numero

4

del 07/05/2024

IL PRESIDENTE  
Sig. Daniele De Paolis



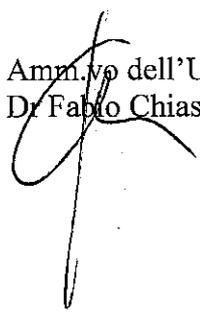
## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a

Partire dal 07/05/2024

Prot. n. 25

Amm.vo dell'U.A.  
Dr. Fabio Chiassarini



CIVITAVECCHIA li 07/05/2024

## ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

CIVITAVECCHIA li 07/05/2024

Il Presidente  
Sig. Daniele De Paolis

