

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

Del. n° 20

Oggetto: Affidamento incarico all'avv. Pucci per regolamento preventivo di giurisdizione in relazione alla causa commissariale R.G. 15 del 2023.

del 18/03/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciotto del mese di marzo, alle ore 15.00, nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

IL COMITATO ESECUTIVO

convocato nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti

		presenti	assenti
DANIELE DE PAOLIS	Presidente	X	
DAMIRIA DELMIRANI	Consigliere	X	
FRANCO LUCIANI	Consigliere	X	
AGOSTINO CAMILLETTI	Consigliere	X	

Presiede il Presidente Daniele De Paolis



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERA N. 20 DEL 18/03/2024

Oggetto: Affidamento incarico all'avv. Pucci per regolamento preventivo di giurisdizione in relazione alla causa commissariale R.G. 15 del 2023.

IL COMITATO ESECUTIVO

PREMESSO

- che con ricorso depositato presso la Segreteria del Commissariato per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana il 27.06.2023 il Comune di Civitavecchia ha chiesto che fosse avviato un procedimento giurisdizionale per l'accertamento della *qualitas soli* in relazione a numerosi immobili ubicati in Civitavecchia e distinti nel relativo catasto nei fogli 12, 14, 16, 17, 24, con numerose particelle analiticamente indicate nel ricorso;
- che l'adito Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana, con decreto cron. n. 323 del 10.07.2023, citando dinanzi a sé il Comune ricorrente, questa Università Agraria, la Regione Lazio per l'udienza del 20.10.2023, poi rinviata al 22.03.2024, ha dato inizio al giudizio di accertamento della *qualitas soli* con riferimento alle terre di cui al surrichiamato ricorso proposto dal Comune di Civitavecchia;
- che il predetto ricorso con il pedissequo decreto commissariale di citazione, era notificato a questa Università Agraria, al cui protocollo era assunto il 13.12.2023 con numero 2931;

CONSIDERATO

- che, come si evince dallo stesso ricorso come sopra proposto dal Comune di Civitavecchia, lo stesso non si afferma titolare di alcuna situazione giuridica soggettiva sostanziale di natura reale con riguardo agli immobili i cui estremi catastali sono riportati nel ricorso;
- che, conseguentemente, il Comune ricorrente non ha alcuna legittimazione *ad causam* con riguardo al procedimento instaurato per l'accertamento della *qualitas soli* con riguardo agli immobili predetti, né vi è una norma che, ai sensi dell'art. 81 c.p.c., gli attribuisca tale legittimazione in via



straordinaria, ovvero indipendentemente dalla titolarità affermata di una situazione giuridica soggettiva sostanziale in relazione ai beni controversi;

- che, mancando una legittimazione *ad causam* con riguardo ai beni controversi, manca di base anche l'affermazione di un interesse *ex art. 100 c.p.c.* in capo al Comune di Civitavecchia, non potendo l'interesse di cui all'art. 100 del codice di rito sussistere a prescindere dalla titolarità affermata di una situazione giuridica soggettiva sostanziale, la cui necessità di tutela in sede giurisdizionale costituisce invero il fondamento dell'interesse ad agire;

- che, conseguentemente, il ricorso proposto dal Comune di Civitavecchia deve considerarsi alla stregua di un esposto volto a sollecitare l'esercizio di un potere d'impulso processuale officioso da parte del Commissario adito, così come sorretto da un impulso d'ufficio deve ritenersi il procedimento che detto Commissario ha avviato con il sopra richiamato decreto cron. n. 323 del 10.07.2023;

- che le questioni inerenti alla sussistenza o meno di un potere d'impulso processuale officioso in capo ai Commissari per la liquidazione degli usi civici sono classificabili come questioni di giurisdizione;

- che nella fattispecie non è dato ravvisare l'interesse alla tutela del vincolo paesistico gravante per legge sui beni di uso civico, poiché il vincolo stesso non sussiste, dal momento che, come si legge nello stesso ricorso del Comune di Civitavecchia, *"le aree di Bandita delle Mortelle sono state incluse nel perimetro del PRG del Comune di Civitavecchia, approvato con DPR in data 2 ottobre 1967"*;

- che appare perciò opportuno portare le questioni sopra evidenziate all'attenzione delle Sezioni Unite Civili della Cassazione con un regolamento preventivo da proporsi ai sensi dell'art. 41 del codice di procedura civile;

- che all'uopo è stato contattato l'Avv. Pietro Carlo Pucci del Foro di Roma, esperto della materia, che già rappresenta questa Università in molteplici giudizi in materia di usi civici, incluso quello pendente dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana con il numero di R.G. 15/2023, e si è detto disponibile ad accettare l'incarico;

- preso atto che per tali incarichi il professionista propone sempre il medesimo compenso;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la legge N. 168/2017;

VISTA l'Ordinanza n.12482/2020 Ud. del 09/06/2020 R.G. n. 25137/2019 della Corte Suprema di Cassazione;

tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

- 1) di recepire e di far proprio tutto quanto premesso in narrativa;
- 2) di autorizzare il Presidente dell'Università Agraria a proporre appello regolamento preventivo di giurisdizione in relazione al giudizio pendente dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana con il numero di R.G. 15 del 2023, all'uopo dando mandato, con la sottoscrizione della relativa procura e con il conferimento di tutte le facoltà necessarie e opportune, all'Avv. Pietro Carlo Pucci, ed eleggendo domicilio ai fini del giudizio presso il suo studio in Roma, via Riccardo Grazioli Lante n. 9;
- 3) Impegnare per il compenso al professionista la somma di euro 6.000,00 oltre oneri di legge;
- 4) Rinviare al Consiglio di Amministrazione per lo svincolo/utilizzo dei finanziamenti derivanti da affrancazione;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE

numero **20**

del 18/03/2024

IL PRESIDENTE
Sig. Daniele De Paolis



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a

partire dal 19.03.2024 Prot. n. **20**

Amm. v. dell'U.A.
Dr. Fabio Chiassarini

CIVITAVECCHIA li 19.03.2024

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Il Presidente
Sig. De Paolis Daniele

CIVITAVECCHIA li 19.03.2024

