UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

Del. n° 84

OGGETTO: **Affidamento di incarico all'arch. Livia Braghetta per lo svolgimento, in favore dell'Università Agraria di Civitavecchia, di attività di consulenza e di supporto per l'attuazione del piano di zona n. 5 "Bandita delle Mortelle" - completamento per l'attuazione del centro civico e del piano di recupero ai sensi degli artt. 27 e 28 della legge 457/78**

Del 10/11/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno dieci del mese di novembre, alle ore 18.00, nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

IL COMITATO ESECUTIVO

convocato nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti

			presenti	assenti
DAMIRIA DELMIRANI		**Presidente f.f.**	x	
FRANCO LUCIANI		**Consigliere**	x	
AGOSTINO CAMILLETTI		**Consigliere**	x	

Presiede il Presidente f.f. Damiria Delmirani

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. 0766/20340 - 00053 Civitavecchia (RM)
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

Del. n. 84 del 10/11/2022

Oggetto: Affidamento di incarico all'arch. Livia Braghetta per lo svolgimento, in favore dell'Università Agraria di Civitavecchia, di attività di consulenza e di supporto per l'attuazione del piano di zona n. 5 "Bandita delle Mortelle" - completamento per l'attuazione del centro civico e del piano di recupero ai sensi degli artt. 27 e 28 della legge 457/78

IL COMITATO ESECUTIVO

PREMESSO

- che l'Università Agraria di Civitavecchia, in base alle previsioni dello Statuto vigente adottato successivamente alla legge n. 168/2017, è un ente dotato di personalità giuridica di diritto privato e potere di autonormazione, per l'amministrazione sia soggettiva che oggettiva, sia vincolata che discrezionale, inclusivo di autonomia statutaria, ed esponenziale della collettività titolare dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva, ascrivibile al novero delle **associazioni riconosciute di diritto privato e potere autonormativo**, **come poi definitivamente accertato e riconosciuto dalla Corte di Cassazione a Sezioni Unite con l'ordinanza n. 12482/2020**; essa è deputata a rappresentare tali collettività per quanto concerne l'amministrazione e la gestione dei beni e dei diritti civici;
- che su terreni siti in agro di Civitavecchia e censiti in catasto al foglio 16, particelle 92, 1620, 1295, e 1922 verrà realizzato, da un soggetto terzo la Unicoop Tirreno soc. coop. a r.l., un parco pubblico che, una volta realizzato secondo le prescrizioni del P.d.Z. n. 5 allorquando esso diverrà definitivo, verrà ceduto gratuitamente, in proprietà o gestione, alla Università Agraria stessa affinché possa usufruirne tutta la popolazione.
- A tale Università è stato garantito, in forza di accordo occorso tra la Unicoop Tirreno s.c.a.r.l. e la Università Agraria di Civitavecchia in seno al giudizio pendente con n.r.g. 6/2018 avanti al Commissariato per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana, che un tecnico o esperto nominato da quest'ultima andrà a collaborare con i soggetti ed i tecnici incaricati dal terzo realizzatore Unicoop, sia nella fase progettuale autorizzatoria del Piano di Zona "5", sia nella fase della realizzazione del Parco pubblico con la finalità di concorrere alla migliore progettazione globale e alla migliore realizzazione del parco pubblico stesso. Gli oneri afferenti tale professionista verranno presi in carico dal terzo realizzatore;
- l'Università Agraria di Civitavecchia ha così pubblicato in data 14.06.2022, acquisita al prot. aziendale al n. 1848, un'indagine di mercato inerente la prestazione di servizi di ingegneria e architettura in favore dell'Università Agraria di Civitavecchia, attività di consulenza e di supporto per l'attuazione del piano di zona n. 5 "bandita delle mortelle" - completamento per l'attuazione del centro civico e del piano di recupero ai sensi degli artt. 27 e 28 della legge 457/78;
- a tale avviso hanno dato riscontro quattro professionisti, cui è stata successivamente trasmessa una richiesta di preventivo per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura in favore dell'Università Agraria di Civitavecchia, attività di consulenza e di supporto per l'attuazione del piano di zona n. 5 "bandita delle mortelle" - completamento per l'attuazione del centro civico e del piano di recupero ai sensi degli artt. 27 e 28 della legge 457/78;
- tali preventivi sono stati valutati da apposita Commissione, nominata con provvedimento del Presidente facente funzione dott.ssa Damiria Delmirani del 26.07.2022, la quale ha proposto l'aggiudicazione all'arch. Livia Braghetta;
- con nota del 27.07.2022, trasmessa in pari data via pec, l'UAC ha comunicato all'arch. Braghetta la volontà di conferirLe l'incarico per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura in favore dell'Università Agraria di Civitavecchia, attività di consulenza e di supporto per l'attuazione

del piano di zona n. 5 "bandita delle mortelle" - completamento per l'attuazione del centro civico e del piano di recupero ai sensi degli artt. 27 e 28 della legge 457/78;

- a tale nota ha dato riscontro positivo la candidata rappresentando la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto per il perfezionamento dell'incarico;
- con nota del 04/10/2022 prot. n. 2785 l'Università Agraria di Civitavecchia ha comunicato all'Unicoop di aver proceduto ad individuare il professionista tecnico (architetto) che -secondo le previsioni concordate- dovrà collaborare con i soggetti e tecnici da Essa incaricati sia nella fase di progettazione che nella fase della realizzazione del Parco Pubblico all'interno del "Piano di Zona 5" e le attività che esso tecnico avrebbe potuto svolgere chiarendo che "*Le attività prestate dal tecnico predetto per l'intera durata del rapporto contrattuale dovranno essere compensate dalla Unicoop Tirreno scarl sulla scorta delle previsioni tariffarie del DM 17.06.2016 e, avuto riguardo al valore dell'opera stimabile in € 1.500.000,00, nella misura massima di € 139.000,00 oltre cassa ed iva (così che ogni eventuale importo eccedente si considererà rinunciato dal Consulente)*"; sempre in tale nota è stato ribadito che tale importo, in base agli accordi correnti *inter partes*, avrebbe dobuto essere sostenuto dalla Unicoop;
- con nota del 06/10/2022 prot. n. 2821 la Unicoop Tirreno scarl ha riscontrato la nota rappresentando come il compenso dedotto dovesse ritenersi eccessivo, tenuto conto che l'attività di progettazione era stata già svolta, ed ha così proposto un compenso di € 22.500,00 oltre oneri;
- con nota del 14/10/2022 prot. n. 2903 l'Agraria ha contestato la sussistenza di un progetto rappresentando che, ove la Unicoop non avesse cambiato determinazione, l'Università Agraria di Civitavecchia avrebbe provveduto a nominare il professionista selezionato per lo svolgimento delle attività elencate facendosi carico direttamente degli oneri da calcolarsi in base alle previsioni del DM 17.06.2016 ma con riserva di chiederne la ripetizione alla società cooperativa Unicoop Tirreno citato;
- che in data 21/10/2022 con prot. n. 2962 è stato acquisito al protocollo il contratto, all'uopo predisposto, di affidamento all'arch. Livia Braghetta dell'incarico per lo svolgimento, in favore dell'Università Agraria di Civitavecchia, di attività di consulenza e di supporto per l'attuazione del piano di zona n. 5 "Bandita delle Mortelle" - completamento per l'attuazione del centro civico e del piano di recupero ai sensi degli artt. 27 e 28 della legge 457/78 sottoscritto dal detto Professionista.

Visto lo Statuto dell'Università Agraria;
Vista la legge n. 168/2017;
Vista l'Ordinanza n. 12482/2020 Ud. Del 09/06/2020 R.G. n. 25137/2019 della Corte Suprema di Cassazione;

tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

1. di recepire e far proprio tutto quanto premesso in narrativa;
2. di approvare e, all'uopo sottoscrivere, il contratto di affidamento all'arch. Livia Braghetta dell'incarico per lo svolgimento, in favore dell'Università Agraria di Civitavecchia, di attività di consulenza e di supporto per l'attuazione del piano di zona n. 5 "Bandita delle Mortelle" - completamento per l'attuazione del centro civico e del piano di recupero ai sensi degli artt. 27 e 28 della legge 457/78 di cui in premessa, facendosi carico direttamente degli oneri da calcolarsi in base alle previsioni del DM 17.06.2016 ma con riserva di chiederne la ripetizione alla società cooperativa Unicoop Tirreno citato;
3. dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE numero 84 del 10/11//2022

IL PRESIDENTE f.f.
Dott.ssa Delmirani Damiria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a

partire dal 11/11/2022 prot. 95

L'Amministrativo dell'U.A.
Sig.ra Garoni Laura

CIVITAVECCHIA lì 11/11/2022

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

CIVITAVECCHIA lì 11/11/2022

IL PRESIDENTE f.f.
Dott.ssa Delmirani Damiria