

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA  
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

Del. n° 68

**OGGETTO: Incarico all'Avv. Pietro Carlo Pucci per proposizione di appello  
avverso la sentenza commissariale n. 180/2022.-**

Del 05/09/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di settembre, alle ore 15.00,  
nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

**IL COMITATO ESECUTIVO**

convocato nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti

		presenti	assenti
DAMIRIA DELMIRANI	Presidente f.f.	x	
FRANCO LUCIANI	Consigliere	x	
AGOSTINO CAMILLETTI	Consigliere	x	

Presiede il Presidente f.f. Damiria Delmirani

---



**UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA**  
Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

**Del. N. 68 del del 05/09/2022**

**Oggetto: Incarico all'Avv. Pietro Carlo Pucci per proposizione di appello avverso  
la sentenza commissariale n. 180/2022**

### **IL COMITATO ESECUTIVO**

#### **PREMESSO**

- che con sentenza n. 180 depositata il 3 agosto u.s. e comunicata via PEC al domicilio digitale eletto da questa Università Agraria il Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana, decidendo la causa R.G. 27/2016, ha dichiarato che i terreni distinti nel vigente catasto di Civitavecchia al foglio 24, particelle 181, 182, 183, 184 e 2101 *“hanno natura allodiale e non sono gravati da usi civici”*;
- che le aree, sulle quali insistono i fabbricati come sopra catastalmente censiti, ricadono, come affermato nella stessa sentenza, all'interno del comprensorio storicamente denominato *“tenuta delle Mortelle”*, oggetto di ampio contenzioso pendente dinanzi al suddetto Commissario, nonché dinanzi alla Corte d'Appello;
- che la motivazione della sentenza come sopra pronunciata dal Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio ricalca quella delle precedenti sentenze dello stesso Commissario n. 66/2019 e n. 43/2020, già impugnate da questa Università Agraria con reclamo alla Sezione Speciale Usi Civici della Corte d'Appello di Roma;
- che, inoltre, per numerosi appezzamenti dello stesso comprensorio è stata intrapresa una via conciliativa di definizione della controversia pendente nella sede commissariale;

#### **CONSIDERATO**

- che, benché l'incidenza della sentenza in questione sia circoscritta, per i noti principi inerenti ai limiti oggettivi e soggettivi dell'efficacia del giudicato, al terreno oggetto della controversia che con essa è stata decisa e alle parti della controversia medesima, la motivazione della pronuncia è interpretabile come affermazione di principi suscettibili di essere applicati a un indefinito numero



di altri appezzamenti della tenuta, i quali, in conformità alle argomentazioni contenute nella motivazione della sentenza di cui si tratta, dovrebbero quindi anch'essi in ipotesi ritenersi allodiali;

che, tra l'altro, la sentenza di cui si tratta in motivazione afferma, con motivazione sommaria, che i fondi controversi non rientrerebbero tra quelli su cui si è pronunciata la sentenza del Commissario Usi Civici di Roma rep. n. 19 del 1990;

- che quindi il passaggio in giudicato della sentenza commissariale in questione potrebbe, tra l'altro, avere ripercussioni sulle procedure conciliative in corso, inducendo le controparti di questa Università Agraria a recedere dalle stesse, e altresì dissuadere altri interessati dall'intraprendere la stessa via di definizione della questione, e potrebbe altresì incidere negativamente sull'esito delle impugnazioni già proposte da questa Università Agraria;

- che, ancora, il passaggio in giudicato della sentenza in questione potrebbe influenzare anche le decisioni dell'amministrazione regionale in materia di perizie ed istruttorie svolte da periti demaniali e portarla a negare l'approvazione della verifica demaniale espletata dal Dott. Agr. Monaci, che interessa anche la "tenuta delle Mortelle", oltre che a ritirare in autotutela la verifica demaniale espletata dall'Arch. Rossi e approvata dalla Regione nel 2013;

- che, infine, il passaggio in giudicato della sentenza *de qua* non potrebbe non influenzare l'esito di altri accertamenti giurisdizionali che arrivassero ad una definizione con sentenza di merito;

che si appalesa perciò imperativo per questa Università Agraria, a tutela degli interessi della collettività civica che essa rappresenta, che sarebbero gravemente vulnerati dal passaggio in giudicato della sentenza di cui si tratta, proporre appello avverso la medesima, nonché contro tutti i provvedimenti adottati in corso di causa e richiamati nella motivazione della stessa sentenza a fondamento della pronuncia definitiva di merito;

- che per la proposizione dell'appello avverso la sentenza del Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana n. 180 del 03.08.2022 è stato contattato l'Avv. Pietro Carlo Pucci del Foro di Roma, esperto della materia, che già rappresenta questa Università in molteplici giudizi in materia di usi civici e, in particolare, ha già difeso l'Ente nel primo grado del giudizio in questione e si è detto disponibile ad accettare l'incarico;

- Vista la richiesta di preventivo trasmessa in data 31.08.2022 e il riscontro del 01.09.2022 prot. UA n. 2524;

- Visto lo Statuto dell'Università Agraria;
- Vista la legge n. 168/2017;
- Vista l'Ordinanza n. 12482/2020 Ud. Del 09/06/2020 R.G. n. 25137/2019 della Corte Suprema di Cassazione;

tutto ciò premesso e considerato,

### **DELIBERA**

- 1) di recepire e di far proprio tutto quanto premesso in narrativa;
- 2) di autorizzare il Presidente dell'Università Agraria a proporre appello avverso la sentenza del Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana n. 180 del 03.08.2022, all'uopo dando mandato, con la sottoscrizione della relativa procura e con il conferimento di tutte le facoltà necessarie e opportune, all'Avv. Pietro Carlo Pucci, eleggendo domicilio ai fini del giudizio presso il suo studio in Roma, via Riccardo Grazioli Lante n. 9;
- 3) di assumere l'impegno di spesa di euro 6.500,00 oltre oneri di legge;
- 4) rinviare al Consiglio di Amministrazione per lo svincolo dei fondi necessari per il compenso del professionista incaricato;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.





# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE numero.....68..... del 05/09/2022

IL PRESIDENTE f.f.  
Dott.ssa Delmirani Damiria

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a

partire dal 06/09/2022 prot. 76

L'Amministrativo dell'U.A.  
Sig.ra Garoni Laura

CIVITAVECCHIA li 06/09/2022

---

## ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

CIVITAVECCHIA li 06/09/2022

IL PRESIDENTE f.f.  
Dott.ssa Delmirani Damiria

---

---