

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n. 7

OGGETTO: Approvazione Bilancio di Previsione 2022

Del. 27/07/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese di luglio, alle ore 10,00, nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
DE PAOLIS DANIELE			x
DELMIRANI DAMIRIA	Consigliere f.f. P.	x	
CRISOSTOMI RENZO	Consigliere		x
CAMILLETTI AGOSTINO	Consigliere	x videochiamata	
MAZZA GIUSEPPE	Consigliere	x	
LUCIANI FRANCO	Consigliere	x	

Presiede la Sig.ra Damiria Delmirani



Del. n° 7 del 27/07//2021

Oggetto: Approvazione Bilancio di Previsione 2022.-

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO che nell'esercizio 2021 sono state ultimate tutte le operazioni di accertamento dei crediti pregressi. Importi non rilevati né nei bilanci fino al 31.12.2018, redatti secondo la contabilità finanziaria e né nel bilancio al 31.12.2019 redatto secondo la contabilità economico patrimoniale e registrati nel bilancio 2020.

PRESO ATTO che sono state avviate e sono in corso le attività di recupero dei crediti vantati dall'UAC e che sono stati sottoscritti alcuni Piani di Rientro a valere dagli anni 2012 - 2021 ;

TENUTO CONTO che si è dovuto far fronte e recuperare situazioni, a dir poco anomale, amministrativo-contabili, derivanti spesso da incompetenza, incuria e inerzia sia della struttura amministrativa/tecnica che dell'organo amministrativo;

VISTO che l'Università Agraria non dispone di una piattaforma informatica collegata anche ad un sistema contabile integrato;

CONSIDERATO che l'università Agraria ha emesso, nei primi mesi del 2022, i ruoli inerenti gli anni 2020 e 2021 dopo un'accurata analisi di merito finalizzata a ridurre sensibilmente il rischio di errori. Attività anche propedeutica alla cosiddetta 'pulizia contabile' finalizzata all'implementazione di una piattaforma informatica.

PRESO ATTO che gli uffici, supportati dai consulenti, hanno già predisposto un piano di azioni finalizzato all'invio dei solleciti inerenti le quote non riscosse per gli 2020 e 2021

PRESO ATTO che il legale incaricato ha avviato le azioni di recupero sia giudiziarie che extra giudiziarie

VISTO che gli uffici, supportati dai consulenti, hanno già pianificato le principali attività finalizzate all'emissione dei ruoli 2022 in ossequio a quanto previsto dallo statuto.

PRESO ATTO delle attività già avviate in attuazione del piano triennale delle opere deliberato nell'anno 2018, riguardante l'acquisto di una idonea sede per le attività amministrative, l'acquisto di terreni, l'ampliamento e sistemazione dell'Azienda Zootecnica, oltre l'attuazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale e successive Varianti e Progetti in corso;

TENUTO CONTO che gli accertamenti demaniali condotti su tutto il territorio dal Perito Demaniale dell'Ente, hanno riportato alla luce una situazione decisamente più realistica e attendibile della consistenza patrimoniale dell'Ente e che sono in corso di valutazione le attività finalizzate ad individuare un valore del patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che, nonostante le molte difficoltà incontrate, i nuovi consulenti contabili hanno costantemente tenuto sotto controllo ed aggiornato le spese derivanti dalle numerose progettualità e iniziative che l'Ente ha intrapreso per attuare fattivamente il programma di governo;

CONSIDERATO che gli atti emanati e le attività realizzate sono l'obiettivo dimostrazione della svolta che è stata data all'Università Agraria;

PRESO ATTO della redazione e consegna del bilancio di Previsione 2022;

Visto lo Statuto dell'Università Agraria di Civitavecchia;

Vista la legge n. 168/2017;

Vista l'Ordinanza n. 12482/2020 Ud. Del 09/06/2020 R.G. n. 25137/2019 della Corte Suprema di Cassazione;

tutto ciò premesso, con voti:

presenti: ___4___ favorevoli ___4___ contrari ___//___ astenuti ___//___

DELIBERA

- La premessa è parte integrante del presente atto;
- Approvare il bilancio di Previsione dell'Università Agraria per l'anno 2022, allegato alla presente delibera;
- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia

Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

INTRODUZIONE

Come negli anni precedenti, in particolare a partire dall'anno 2019, molte attività dell'Ente sono indirizzate alla realizzazione del piano triennale delle opere – che comprende anche l'acquisto di una nuova sede di cui è stata pubblicata manifestazione di interesse - alla attuazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale, alla risistemazione e valorizzazione delle aree appartenenti alla gestione dell'Università Agraria oltre che interventi di bonifica del territorio.

È stata presentata alla Regione Lazio la Valutazione di Incidenza e la proposta di Variante al Piano di G. e A.F. e predisposti due progetti riguardanti l'oliveto secolare e il pascolo.

Particolare attenzione è rivolta alle attività di ampliamento dell'azienda e all'esecuzione delle opere nella stessa ritenute necessarie.

È stata deliberata l'adesione al Bio-Distretto "Maremma Etrusca e Monti della Tolfa", già costituito e composto attualmente dalle Università Agrarie di Tarquinia, Tolfa e Allumiere.

È proseguita l'opera di risistemazione di strade rurali, di cui una già realizzata e altre tre in corso di sopralluogo e verifica per interventi da porre in essere.

Nel mese di settembre verranno avviate le operazioni di raccolta delle olive e successivamente di potatura degli alberi. A tal proposito, sono state avviate le procedure per l'iscrizione IGP Roma – Indicazione Geografica Protetta - per 30 ettari di oliveto.

Sono in corso le attività per l'esercizio di controllo sulle opere di attuazione del parco da parte UNICOOP.

Sono state concluse le attività di accertamento demaniale e i sopralluoghi di cui è stata relazionata ampiamente la situazione che ha evidenziato abusi, occupazioni, omesse reintegre; è in corso l'attività amministrativa di recupero delle situazioni anomale individuate e di reintegra delle terre abbandonate e restituite.

Sono state attivate diverse procedure finalizzate al recupero di crediti. Importi non rilevati né nei bilanci fino al 31.12.2018, redatti secondo la contabilità finanziaria e né nel bilancio al 31.12.2019 redatto secondo la contabilità economico patrimoniale e iscritti nel bilancio 2020. Sono in corso attività di ricognizione e riconciliazione contabile e gestionale inerente gli anni 2020 e 2021 anche finalizzate alla valorizzazione del patrimonio aziendale.

Il Consigliere f.f.

Dott.ssa Damirja Delmirani

ONERI

AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI 63.000,00 €

ACQUISTI VARI 55.400,00 €

Merci	50.000,00 €
Materiali di pulizia e acquisti vari	2.000,00 €
Indumenti da lavoro	1.800,00 €
Cancelleria	1.600,00 €
TOTALE ACQUISTI VARI	55.400,00 €

VARIAZIONE RIMANENZE MERCI E BESTIAME (+/-)

SPESE AMMINISTRATIVE DIVERSE 39.260,00 €

Manutenzione e riparazione	2.000,00 €
Oneri bancari	500,00 €
Pubblicità	3.000,00 €
Postali	8.500,00 €
Assicurazioni	2.000,00 €
Condominio	1.300,00 €
Quote associative	100,00 €
Pulizia locali	3.600,00 €
Servizi vari	5.000,00 €
Oneri di gestione diversi	10.000,00 €
Erogazioni liberali	2.000,00 €
Canoni di locazione	1.260,00 €
TOTALE SPESE AMMINISTRATIVE DIVERSE	39.260,00 €

BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2022
- UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

COSTO ORGANI ASSOCIAZIONE

87.100,00 €

Deleghe gestionali	63.000,00 €
Indennità di carica e deleghe varie	10.800,00 €
Contributi gestione separata INPS	13.300,00 €
COMPENSI ORGANI ASSOCIAZIONE	87.100,00 €

COMPENSI PROFESSIONISTI

200.150,00 €

Prestazioni da terzi	73.000,00 €
Compensi a terzi inerenti l' attività (Monaci)	35.000,00 €
Prestazioni di lavoro occasionale	2.000,00 €
Commercialista e consulente del lavoro	16.000,00 €
Spese legali	45.000,00 €
Consulenza e assistenza tecnica	3.000,00 €
Contributi previdenziali autonomi	3.150,00 €
Consulenze finanziarie	23.000,00 €
COMPENSI PROFESSIONISTI	200.150,00 €

CONSUMI E UTENZE

16.800,00 €

Spese telefoniche	700,00 €
Energia elettrica	1.100,00 €
Carburante	5.000,00 €
Canone acqua	10.000,00 €
CONSUMI E UTENZE	16.800,00 €

COSTI DEL PERSONALE E TRASFERTE

171.000,00 €

Salari e stipendi	123.000,00 €
Contributi previdenziali	23.000,00 €
Spese dipendenti diverse	25.000,00 €
COSTI DEL PERSONALE E TRASFERTE	171.000,00 €

BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2022
- UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

IMPOSTE DIVERSE

17.256,00 €

imu	6.376,00 €
irap	7.000,00 €
Valori bollati	380,00 €
Altre imposte	3.500,00 €
ACCANTONAMENTO IMPOSTE	17.256,00 €

TOTALE ONERI (B)	649.966,00 €
-------------------------	---------------------

Avanzo di gestione stimato (A) - (B)	0,00 €
---	---------------



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE

numero

7

del 27/07/2022

IL PRESIDENTE f.f.
Dott.ssa Delmirani Damiria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a

Partire dal 27.07.2022 Prot. n. 68

Amm.vo dell'U.A.
Sig. Maroncelli Fabrizio

CIVITAVECCHIA li 27-07-2022

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Il Presidente f.f.
Dott.ssa Delmirani Damiria

CIVITAVECCHIA li 27-07-2022