

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

PROVINCIA DI ROMA

.....

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

Del. N. 18

OGGETTO: Nomina Perito Demaniale dell'Università Agraria di Civitavecchia ai sensi del Regolamento regionale n. 9 dell'8/03/2018 concernente "*Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici*" in attuazione della L.R. n. 8 dell'8/01/1986-

Del 24/02/2022

L'anno duemilaventidue, questo giorno, ventiquattro del mese di febbraio, alle ore 18.00, nell'Aula Consigliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

IL COMITATO ESECUTIVO

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti

		presenti	assenti
DE PAOLIS DANIELE	Presidente	x	
CRISOSTOMI RENZO	Consigliere	x	
DELMIRANI DAMIRIA	Consigliere	x	

Presiede il Presidente sig. De Paolis Daniele



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. 0766/20340 - 00053 Civitavecchia (RM)
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

Del. n. 18 del 24/02/2022

Oggetto: Nomina Perito Demaniale dell'Università Agraria di Civitavecchia ai sensi del Regolamento regionale n. 9 dell'8/03/2018 concernente "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" in attuazione della L.R. n. 8 dell'8/01/1986.-

IL COMITATO ESECUTIVO

VISTO il Regolamento regionale n. 9 dell'8/03/2018 – Albo dei Periti Demaniali;
VISTA la Delibera della Giunta Regionale di approvazione del Regolamento regionale in attuazione della Legge Regionale n. 8 dell'8/01/1986;
VISTO il Regolamento regionale n. 9 del 6 marzo 2018 concernente "**Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici**" in attuazione della Legge Regionale n. 8 dell'8/01/1986, adottato con delibera della G.R. con delibera n. 87 del 20/02/2018;
RICHIAMATO l'avviso pubblico di selezione prot. 3921 del 22/12/2021 emanato da questa Università Agraria per il conferimento di incarico professionale a perito demaniale in coerenza con il suddetto Regolamento;
PRESO ATTO del risultato dei lavori della Commissione del giorno 21 febbraio 2022 di cui ai verbali delle sedute redatti in pari data, da cui emerge la proposta di aggiudicazione all'unico operatore economico partecipante, prot. n. 284 del 28.01.2022, risultato primo in graduatoria con un punteggio di 84,83 punti, dott. Giuseppe Monaci;
VISTA la proposta del Presidente;
Visto lo Statuto dell'Università Agraria;
Vista la legge n. 168/2017;
Vista l'Ordinanza n. 12482/2020 Ud. Del 09/06/2020 R.G. n. 25137/2019 della Corte Suprema di Cassazione;

tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

1. di recepire e far proprio tutto quanto premesso in narrativa;
2. di prendere atto degli esiti della valutazione svolta dalla Commissione di cui in premessa finalizzata al conferimento di incarico professionale di Perito Demaniale dell'Università Agraria di Civitavecchia, ai sensi del Regolamento Regionale n. 9 dell'8/03/2018;
3. di nominare Perito Demaniale dell'Università Agraria di Civitavecchia il Dott. Agr. Giuseppe Monaci, nato a Grosseto il 06/09/1961, con Studio in Viale della Pace n. 132, per la durata di anni 3;
4. di approvare la bozza di Convenzione allegata al presente deliberato;
5. di autorizzare il Presidente alla firma della Convenzione;
6. Dare immediata esecutività alla presente deliberazione.



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. 0766/20340 - 00053 Civitavecchia (RM)
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

Prot. n. _____

Civitavecchia,

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PERITO DEMANIALE
PER IL SERVIZIO DI CONSULENZA IN MATERIA DI ACCERTAMENTO E
VERIFICA TERRENI DI USO CIVICO, AI SENSI DELLA L.R. LAZIO N. 8
dell'08/01/1986

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____ in Civitavecchia, nella
sede dell'Università Agraria sono presenti

DANIELE DE PAOLIS, nato a Civitavecchia il _____ Cod.
Fisc. _____ il quale dichiara di agire nella espressa qualità di Presidente
dell'Università Agraria di Civitavecchia, con domicilio presso la sede dell'U.A. ai fini del
presente atto, Codice fiscale _____ e partita
Iva _____;

E

Dott. Agr. GIUSEPPE MONACI, in qualità di Perito Demaniale, nato a Grosseto il
06/09/1961 ed ivi residente in via _____,
C.F. _____, iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio;

PREMESSO

Con verbale della Commissione per la valutazione di cui all'avviso n. _____ del _____ di
selezione per conferimento di incarico professionale di Perito Demaniale dell'Università Agraria
di Civitavecchia, ai sensi del Regolamento Regionale n. 9 del 08/03/2018, è stato attribuito al
Dott. Agr. Giuseppe Monaci un punteggio di 84,83 su 100;

con Delibera di C.E. N. _____ DEL _____ il Dott. Agr. Giuseppe Monaci è stato
nominato perito demaniale per la sistemazione delle terre di uso civico del territorio, in
applicazione della normativa nazionale e regionale vigente in materia, attribuendo allo stesso
l'incarico a tempo determinato per una durata di tre anni a partire dalla sottoscrizione della
presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO tra le parti costituite si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO

De

d



L'Università Agraria, come rappresentata, affida al Dott. Agr. Giuseppe Monaci, per demaniale, il servizio di sistemazione delle terre di uso civico gestite dall'Università Agraria, applicazione della normativa nazionale e regionale vigente in materia.

Art. 3 – INCOMPATIBILITA'

Come riportato nell'oggetto dell'incarico dell'avviso pubblico di selezione, tra i compiti del perito dell'U.A. figurano le perizie di conciliazione che si dovessero rendere necessarie a chiudere il contenzioso con i ricorrenti.

Art. 4 – DURATA DEL SERVIZIO

L'Incarico viene attribuito a tempo determinato per una durata di tre anni a partire dalla data sottoscrizione della presente convenzione e potrà essere rinnovato solo previa comunicazione scritta da parte dell'U.A.

Art. 5 – PRESTAZIONI RICHIESTE

L'Incarico consisterà nell'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 8 punto 2 del regolamento regionale n. 9 del 6 marzo 2018 adottato con del. GR n. 87 del 20 febbraio 2018 oltre a specifiche prestazioni necessarie per affrontare le complesse problematiche degli usi civici Civitavecchia ed in particolare:

- a) Individuare sulla base degli atti e dei documenti in possesso dell'U.A., mediante ricerca negli archivi della U.A. e presso gli archivi ove esso riterrà necessario, le terre in libero possesso dell'U.A., al fine di predisporre gli opportuni provvedimenti di sistemazione e consentire alla Regione l'eventuale assegnazione a categoria di cui all'art. 11 L. 1766/19. In particolare si dovranno verificare i passaggi che hanno ridotto il demanio civico di origine consistente conseguente la transazione ed il successivo acquisto dai Guglielmi sino a quella attuale, al fine di rilevare eventuali abusive appropriazioni di terre civiche.
- b) Riordinare l'archivio della U.A. secondo i criteri di classificazione che il perito demaniale riterrà più idonei per agevolare la ricerca ed il reperimento dei documenti ivi conservati stante la specifica competenza del perito in materia archivistica, come richiesto nell'avviso di selezione.
- c) Avviare la verifica tecnica sullo stato dei suoli e delle terre di demanio civico e sulle loro condizioni ambientali ed urbanistiche rilevando l'attuale uso del suolo e redigere specifiche proposte di sistemazione nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione. In relazione alle competenze specificatamente richieste nell'avviso di selezione, il perito demaniale dovrà assistere gli uffici della U.A. nella formalizzazione dei provvedimenti amministrativi inerenti alle sistemazioni compresa la eventuale registrazione e trascrizione degli atti presso gli uffici dello Stato e nei rapporti con gli uffici preposti della Regione Lazio, con il notariato e con gli uffici delle P.A.
- d) Individuare la esatta estensione delle terre di privati gravate da usi civici, tenendo conto della Sentenza Commissariale n. 181 del 1990 e dei provvedimenti di affrancazione che sono succeduti nonché le risultanze delle eventuali sentenze che dovessero essere emanate frattempo dal Commissariato usi civici di Roma o dai superiori gradi di giudizio.
- e) Predisporre le idonee cartografie al fine di illustrare le ricerche effettuate, rappresentando in particolare il demanio civico e/o le terre gravate da diritti civici con i tematismi ritenuti utili e fornite su un supporto informatico gestibile in proprio dalla U.A., così da poter introdurre d'ufficio in tempi successivi, tutti gli aggiornamenti necessari.

- f) Predisporre il regolamento della U.A. per la gestione delle terre finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente, in relazione alle caratteristiche del territorio rilevate dal perito, di cui ai punti precedenti.
- g) Predisporre le perizie tecnico estimative da depositare presso la Regione o P.U.A. rammentando che, come da avviso pubblico di selezione, la U.A. aveva già affidato incarico anche ad altri periti per eseguire le perizie di consolidamento e specificando che l'U.A. avrà sempre la possibilità di affiancare al perito demaniale della U.A. altri periti demaniali per smaltire le perizie se fossero in numero elevato.
- h)

Art. 6 - ONORARI E RIMBORSO SPESE

Gli onorari per l'espletamento delle prestazioni di cui al presente incarico sono erogati secondo quanto disposto all'art. 120 del Regolamento Regionale n. 6 del 6 marzo 2018, con ulteriori specificazioni che tengono conto degli ulteriori incarichi da svolgere per soddisfare le specifiche esigenze della U.A. di Civitavecchia, come di seguito specificato:

- 1) Saranno valutati in base al tempo impiegato calcolando le vacanze ai sensi della L. 319/1980 (compensi per periti che svolgono operazioni su richiesta dell'autorità giudiziaria) e succ. mod ed integr. I compiti assegnati per le operazioni elencate al precedente art. 5 e previste all'art. 8 punto 2 lettere a), b), e C) del Regolamento n. 9 del 6 marzo 2018;
- 2) Saranno commisurati in percentuale delle somme che si propone di attribuire alla U.A., i compensi per le perizie citate al precedente art. 5 ovvero delle perizie di conciliazione e di quelle previste all'art. 8 punto 2 lettera d) del regolamento n. 9. Del 6 marzo 2018;
- 3) Saranno commisurati al tempo impiegato ed alla complessità delle ricerche da effettuare i compensi per gli incarichi di cui al precedente art. 5 non compresi nei precedenti punti 1) e 2), che il perito demaniale dovrà quantificare preventivamente alla U.A. ottenendo la relativa approvazione.

Gli onorari per le prestazioni che interessano operazioni relative a soggetti privati possono essere anticipate dalla U.A. al perito demaniale e saranno comunque messi a carico dei privati interessati.

In ragione della complessità e della durata delle operazioni oggetto dell'incarico, la liquidazione dei compensi, nel caso in cui venga presentato un preventivo di spesa, potrà avvenire con le seguenti modalità: anticipazione del 10% ad inizio incarico, ulteriore anticipazione commisurata al numero ed alla complessità degli elaborati alla consegna degli elaborati, liquidazione finale a saldo del compenso pattuito.

Le spese effettivamente sostenute e documentate verranno rimborsate mediante produzione di ricevute o fatture di pagamento per pasti, pernottamenti, riproduzione di documenti od altre spese riconducibili chiaramente all'incarico, biglietti ferroviari o mezzi di trasporto pubblico locale, tasse per l'accesso e la riproduzione di documenti presso gli archivi ed uffici pubblici ecc.. Viene riconosciuto anche il costo della missione con mezzo proprio tramite rimborso dei km percorsi in misura pari al quinto del costo di un lt di carburante.

- 4) Ai compensi dovuti al Perito verranno applicati i ribassi dal medesimo offerti in sede gara così richiamati:
 - a. circa le prime tre voci dello schema di cui all'art. 11 dell'offerta economica, si offrono le seguenti percentuali di ribasso rispetto alle vacanze calcolate come indicate nell'offerta economica formulata dal candidato:
 1. perizia per l'individuazione delle terre collettive: 25% di ribasso;
 2. predisposizione regolamenti della gestione delle terre: 25% di ribasso;
 3. verifica tecnica sulle condizioni urbanistiche dei suoli: 10% di ribasso;

ad

D. P. C.

- b. circa le altre tre voci dello schema di cui all'art. 11 dell'offerta economica, si offrono le seguenti percentuali di ribasso sul compenso predeterminato proposto:
1. predisposizione di perizie per legittimazione: 10% di ribasso di € 1.000,00
 2. predisposizione di perizie per liquidazione: 50% di ribasso di € 800,00;
 3. predisposizione di perizie per alineazione: 15% di ribasso di € 1.200,00
- c. relativamente agli altri incarichi esulanti dalle sopradette categorie, verrà applicata una riduzione del 15% rispetto ai valori previsti dalle misure normative applicabili.

Art. 7 -MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento degli onorari avverrà dietro presentazione di apposito documento giustificativo se si è operato a favore dell'U.A., così come se si è operato a favore di terzi ed in tal caso il pagamento avverrà mediante partita di giro.

Art. 8 – RESPONSABILITA'

Il Dott. Agr. Giuseppe Monaci assume in proprio ogni responsabilità civile e penale, in confronti sia dell'Università Agraria, sia di terzi, per ogni fatto derivante dalla non corretta esecuzione delle prestazioni.

Art. 9 – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E SEGRETEZZA

Tutti i dati e le informazioni relative alle problematiche oggetto della consulenza di cui il professionista entrerà in possesso nello svolgimento dell'incarico, dovranno essere considerati strettamente riservati con esplicito divieto di divulgazione a terzi.

Art. 10 – INADEMPIMENTO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Università Agraria di Civitavecchia si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 1453 e 1454 c.c.

Art. 11 – SOSPENSIONE DEL SERVIZIO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

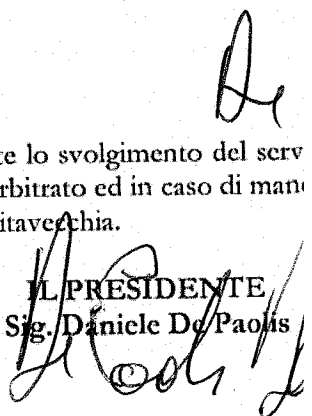
L'Università Agraria di Civitavecchia si riserva il diritto di sospendere il servizio e risolvere il contratto qualora, nel corso di svolgimento del servizio, intervengano fatti o provvedimenti i quali modificano la situazione esistente all'atto della sottoscrizione del contratto o ne rendano impossibile o inopportuna la sua conduzione a termine. In tal caso saranno riconosciute al professionista le spese sostenute alla data di comunicazione del recesso.

Art. 12 – FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra il prestatore e l'U.A. è previsto dalle parti il ricorso all'arbitrato ed in caso di mancata soluzione conciliativa il foro competente sarà quello di Civitavecchia.

IL PROFESSIONISTA
Dott. Agr. Giuseppe Monaci

IL PRESIDENTE
Sig. Daniele De Paolis





UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE numero 18 del 24-02-2022

IL PRESIDENTE

Sig. De Paolis Daniele

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a

partire dal 25-02-2022 prot. 21

L'Istruttore Amministrativo
Sig. Maroncelli Fabrizio

CIVITAVECCHIA li 25-02-2022

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

CIVITAVECCHIA li 25-02-2022

IL PRESIDENTE
Sig. De Paolis Daniele