

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

PROVINCIA DI ROMA

.....

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Delibera n. 33

Oggetto: Approvazione Bilancio di Previsione 2021.-

Del. 29/06/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di giugno, alle ore 18,00, nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

convocato nelle forme di legge

assenti		presenti	
DE PAOLIS DANIELE	Presidente	x	
DELMIRANI DAMIRIA	Consigliere	x	
CRISOSTOMI RENZO	Consigliere		X gius.
CAMILLETTI AGOSTINO	Consigliere	x	
MAZZA GIUSEPPE	Consigliere	x	
LUCIANI FRANCO	Consigliere	x	

Presiede il Sig . De Paolis Daniele



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

Del. n° 33 del 29/06//2021

Oggetto: Approvazione Bilancio di Previsione 2021.-

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO che sono in via di ultimazione tutte le operazioni di accertamento dei crediti pregressi derivanti da somme mai iscritte a bilancio oppure riscontrate all'atto della richiesta di utenti per la chiusura di situazioni sospese e mai registrate;

PRESO ATTO delle difficoltà riscontrate nella ricostruzione di dati non registrati oppure registrati senza alcuna categorizzazione o classificazione nell'archivio storico gestito senza alcun metodo;

TENUTO CONTO che si è dovuto far fronte e recuperare situazioni, a dir poco anomale, amministrativo-contabili, derivanti spesso da incompetenza, incuria e inerzia sia della struttura amministrativa/tecnica che dell'organo amministrativo;

PRESO ATTO delle attività già avviate in attuazione del piano triennale delle opere deliberato nell'anno 2018, riguardante l'acquisto di una idonea sede per le attività amministrative, l'acquisto di terreni, l'ampliamento dell'Azienda Zootecnica, e l'attuazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale;

PRESO ATTO della previsione delle attività da avviare in prosecuzione dell'attuazione delle opere già avviate;

TENUTO CONTO che gli accertamenti demaniali condotti su tutto il territorio dal Perito Demaniale dell'Ente, hanno riportato alla luce una situazione decisamente più realistica e attendibile della consistenza patrimoniale dell'Ente;

PRESO ATTO che sono state riscontrate consistenti somme a credito dell'Ente, maturate in anni di omessi pagamenti da parte di utenti morosi, somme mai riportate a residuo attivo negli anni con il precedente sistema di contabilità;

CONSIDERATO che, nonostante le molte difficoltà incontrate, i nuovi consulenti contabili hanno costantemente tenuto sotto controllo ed aggiornato le spese derivanti dalle numerose progettualità e iniziative che l'Ente ha intrapreso per attuare fattivamente il programma di governo;

CONSIDERATO che gli atti emanati e le attività realizzate sono l'obiettivo dimostrazione della svolta che è stata data all'Università Agraria;

PRESO ATTO della redazione e consegna del bilancio di Previsione 2021;

PRESO ATTO delle misure adottate ai sensi delle disposizioni dettate dai vari D.P.C.M emanati;

Visto lo Statuto dell'Università Agraria di Civitavecchia;

Vista la legge n. 168/2017;

Vista l'Ordinanza n. 12482/2020 Ud. Del 09/06/2020 R.G. n. 25137/2019 della Corte Suprema di Cassazione;

tutto ciò premesso, con voti:

presenti: ___5___ favorevoli ___5___ contrari ___//___ astenuti ___//___

DELIBERA

- La premessa è parte integrante del presente atto;
- Approvare il bilancio di Previsione dell'Università Agraria per l'anno 2021, allegato alla presente delibera;
- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.





UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia

Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

INTRODUZIONE

Come negli anni precedenti, in particolare a partire dall'anno 2019, tutte le attività dell'Ente sono indirizzate alla realizzazione del piano triennale delle opere, alla attuazione del Piano di Gestione e Assestamento Forestale, alla risistemazione e valorizzazione delle aree appartenenti alla gestione dell'Università Agraria oltre che interventi di bonifica del territorio.

Particolare attenzione è rivolta alle attività di ampliamento dell'azienda e all'esecuzione delle opere nella stessa ritenute necessarie. Sono stati effettuati acquisti di bestiame con la finalità di acquisire il diritto a consistenti premi Agea che fino ad oggi hanno fatto registrare entrate irrisorie.

È stata avviata opera di risistemazione di strade rurali, di strade interne alle aree di pascolo e di movimentazione del bestiame; sono state attivate utenze idriche nel territorio dell'azienda e sono stati diffusi nuovi fontanili e ristrutturati altri già esistenti per abbeverare il bestiame.

Sono stati ripuliti 40 ettari di uliveto con piante secolari, sfalciate erbe e ripulite aree per il pascolo del bestiame.

Sono in corso i lavori di recinzione e risistemazione delle aree riconducibili al Piano di Gestione e assestamento forestale.

Sono proseguite le attività di accertamento demaniale e i sopralluoghi di cui è stata relazionata ampiamente la situazione che ha evidenziato abusi, occupazioni, omesse reintegre; è in corso l'attività amministrativa di recupero delle situazioni anomale individuate.

È previsto, entro l'anno l'acquisto di una nuova e idonea sede oltre che l'acquisto di terreni da dare in concessione agli associati.

Il consigliere con delega gestionale

Dott.ssa Damirina Delmirani

11/11/2019

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

PROVENTI

Attestazione usi civici	37.000,00 €
Fitti ripetitori ponti radio	100.000,00 €
Fitti attivi Agip petroli	5.500,00 €
Liquidaz. Usi civici privato gravato	10.000,00 €
Affrancazione terreni	24.000,00 €
Conciliazioni terreni demaniali	100.000,00 €
Rimborso spese legali e di perizia	75.000,00 €
Proventi finanziari netti (cedole)	40.000,00 €
Vendita bestiame	
Quote uliveto	1.700,00 €
Fitti pascolo+vaccina+asini	1.950,00 €
Quote associative	15.500,00 €
Colombofili	600,00 €
Concessione terreni mq	6.360,00 €
Utenza fitti casali	5.080,00 €
Altri ricavi (contributi Agea)	80.000,00 €
Canoni di legittimazione	35.040,00 €
Plusvalenza netta cessione titoli	790.000,00 €
TOTALE PROVENTI (A)	1.327.730,00 €

ONERI

AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI 50.000,00 €

ACQUISTI VARI 30.500,00 €

Merci	25.000,00 €
Materiali di pulizia	500,00 €
Indumenti da lavoro	1.000,00 €
Cancelleria	4.000,00 €
TOTALE ACQUISTI VARI	30.500,00 €

VARIAZIONE RIMANENZE MERCI E BESTIAME (+/-) - 5.000,00 €

SPESE AMMINISTRATIVE DIVERSE 36.500,00 €

Manutenzione e riparazione	10.000,00 €
Oneri bancari	400,00 €
Pubblicità	2.500,00 €
Postali	3.000,00 €
Assicurazioni	2.000,00 €
Condominio	400,00 €
Quote associative	600,00 €
Pulizia locali	3.600,00 €
Servizi vari	5.000,00 €
Noleggio attrezzature	9.000,00 €
TOTALE SPESE AMMINISTRATIVE DIVERSE	36.500,00 €

BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2021 - UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

COMPENSI ORGANI ASSOCIAZIONE

52.000,00 €

Deleghe gestionali	28.000,00 €
Indennità di carica e deleghe varie	24.000,00 €
COMPENSI ORGANI ASSOCIAZIONE	52.000,00 €

COMPENSI PROFESSIONISTI

454.000,00 €

Prestazioni da terzi	10.000,00 €
Compensi a terzi inerenti l'attività	130.000,00 €
Prestazioni di lavoro occasionale	3.000,00 €
Commercialista e consulente del lavoro	16.000,00 €
Spese legali e perizie conciliazioni	75.000,00 €
Consulenze tecniche	70.000,00 €
Contributi previdenziali autonomi	10.000,00 €
Spese legali	80.000,00 €
Spese peritali	60.000,00 €
COMPENSI PROFESSIONISTI	454.000,00 €

CONSUMI E UTENZE

6.950,00 €

Spese telefoniche	700,00 €
Energia elettrica	900,00 €
Carburante	5.000,00 €
Canone acqua	350,00 €
CONSUMI E UTENZE	6.950,00 €

COSTI DEL PERSONALE E TRASFERTE

161.000,00 €

Salari e stipendi	130.000,00 €
Contributi previdenziali	28.000,00 €
Trasferte	3.000,00 €
COSTI DEL PERSONALE E TRASFERTE	161.000,00 €

IMPOSTE DIVERSE

22.876,00 €

imu	6.376,00 €
irap	9.000,00 €
Valori bollati	5.000,00 €
Altre imposte	2.500,00 €
ACCANTONAMENTO IMPOSTE	22.876,00 €

TOTALE ONERI (B)	808.826,00 €
-------------------------	---------------------

Avanzo di gestione stimato (A) - (B)	518.904,00 €
---	---------------------

Avanzo gestione straordinaria € 790.000

Disavanzo gestione ordinaria € -271.096

Avanzo gestione complessivo € 518.904



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

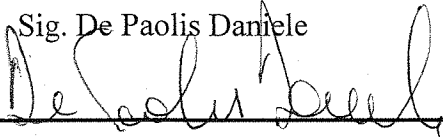
DELIBERAZIONE

numero 33

del 29/06/2021

IL PRESIDENTE

Sig. De Paolis Daniele



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a

partire dal 01/07/2021 prot. 114

I.A. dell'U.A.

CIVITAVECCHIA li 01/07/2021

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Il Presidente
Sig. Daniele De Paolis

CIVITAVECCHIA li 01/07/2021

