



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

Delibera n° 75

**OGGETTO:** Liquidazione degli usi civici, ai sensi della Legge Regionale del Lazio del 3 gennaio 1986, n. 1, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale del Lazio del 27 gennaio 2005, n. 6, gravanti sui terreni siti in Civitavecchia e distinti al catasto terreni al FG 29 PART.LLA 25 – SICLA S.r.L.

Del 25/11/2020

L'anno duemilaventi, il giorno venticinque del mese di novembre, alle ore 10,00 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito, come consentito dal vigente D.P.C.M.\*

## IL COMITATO ESECUTIVO

autoconvocato nelle forme di legge sono rispettivamente presenti i seguenti componenti il Comitato

		presenti	assenti
DE PAOLIS DANIELE	Presidente	x	
CRISOSTOMI RENZO	Vice Pres.	x	
DELMIRANI DAMIRIA	Assessore	x	

Presiede il Sig . De Paolis Daniele



**UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA**  
Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. 0766/20340 - 00053 Civitavecchia (RM)  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

**DEL. N. 75 del 25/11/2020**

**Oggetto: Liquidazione degli usi civici, ai sensi della Legge Regionale del Lazio del 3 gennaio 1986, n. 1, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale del Lazio del 27 gennaio 2005, n. 6, gravanti sui terreni siti in Civitavecchia e distinti al catasto terreni al FG 29 PART.LLA 25 – SICLA S.r.L.**

### **IL COMITATO ESECUTIVO**

**VISTI** gli atti d'ufficio

**VISTA** la Legge n. 1766 /1927

**VISTA** la Legge n.168 del 20/11/2017

**VISTA** la Legge Regionale n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 9 del 14/08/2017

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 Marzo 2018 n. 9

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 476 del 21/07/2020

**DATO ATTO** che il territorio del Comune di Civitavecchia risulta essere interessato dal gravame dell'uso civico;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale R.L. N. G01938 del 21/02/2019 del Dipartimento Istituzionale e Territorio della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca della Regione Lazio avente ad oggetto <<Usi civici – Università Agraria Civitavecchia (RM). Presa d'atto della qualità demaniale delle terre, possedute da privati, ricadenti all'interno della "Tenuta delle Mortelle" in territorio di Civitavecchia e delle Terre private gravate da uso civico ricadenti nella "Tenuta dei XIII Quartucci" così come definite dalla Sentenza Commissariale n. 181/90>>;

**VISTA** la Delibera del C.d.A dell'U.A. di Civitavecchia n. 76 dell'11.10.2018, con la quale il Comitato Esecutivo ha preso atto e adottato l'integrazione dei lavori con perizia giurata, debitamente depositate c/o l'Organo Regionale e finalizzate all'accertamento di tutti i territori ricompresi nella richiamata sentenza C.U.C. n. 181/90;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitavecchia n. 4 del 01.02.2019 con la quale il Comitato Esecutivo ha adottato l'integrazione dei lavori e studio di cui alla precedente delibera n. 76/2018;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 476 del 21/07/2020 con la quale è stata disposta la cessazione dell'esecutività dell'intero accertamento tecnico ricognitivo, prodotto dall'arch. Paola Rossi nell'Atlante Cartografico "Tenuta delle Mortelle" e Atlante Cartografico "Tenuta dei XIII Quartucci" di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. A02844 del 30/09/2013;

**PRESO ATTO CHE** con la medesima delibera è stata disposta la resa esecutività della ricognizione catastale condotta dal perito demaniale dott. Monaci, per le particelle inserite nelle Tenute Ferrara e XII Quartucci ai sensi degli artt. 15,29 e 30 del RD 332 del 26 febbraio 1928, trattandosi di terreni per i quali, a norma di legge, non risultano pervenute osservazioni e/o impugnazioni durante la fase della citata ricognizione, mentre per i terreni siti all'interno della "Tenuta delle Mortelle" la resa esecutività della ricognizione catastale è stata subordinata alla conclusione degli accertamenti giudiziari e amministrativi in corso;

**VISTA** la precedente delibera di questo Comitato n. 66 del 5/11/2020 con cui è stato approvato il procedimento amministrativo di liquidazione degli usi civici gravanti su terreni privati nel territorio di Civitavecchia e affidato al Perito Demaniale dell'Ente di incarico lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici relativamente ai terreni, siti nel territorio di Civitavecchia, identificati al C.T. al foglio n. 29, particella n. 25;

**VISTA** la domanda di liquidazione dell'uso civico, ai sensi della Legge Regionale del Lazio del 3 gennaio 1986, n. 1, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale del Lazio del 27 gennaio 2005, n. 6, presentata da parte del Sig. Cosimo Moschetta, Amministratore Unico della SICLA S.r.L. all'Università Agraria di Civitavecchia, prot. U.A. n. 2076 del 03/09/2020, gravante sui terreni siti in Civitavecchia, distinti nel catasto terreni al foglio n. 29 con particella 25;

**VISTA** la Perizia di Stima volta alla Liquidazione degli Usi civici che gravano sull'area identificata al C.T. al foglio n. 29 - particella n. 25, redatta dal Perito Demaniale. dott. Agr. Giuseppe Monaci;

**ACCERTATO** il versamento della somma di € 1.531,00 effettuato da parte dalla SICLA S.r.L. in data 23/11/2020 con bonifico n. 6444890712 a titolo di "Capitale di Affrancazione" e che, pertanto, l'Università Agraria non ha più nulla a pretendere sui terreni siti in Civitavecchia e distinti al C.T. al foglio n. 29, particella n. 25 per i diritti di semina, spica e pascolo;

**CONSIDERATO** che l'area interessata e identificata al catasto terreni al foglio n. 29, particella n. 25, risulta secondo l'accertamento peritale eseguito dal perito demaniale dott. Agr. Giuseppe Monaci, essere ricompresa nelle terre dichiarate, con sentenza del 24 febbraio 1990, n. 181/90 del Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, la Toscana e l'Umbria, di natura privata e gravate da diritti civici;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la Legge n. 168/2017;

**VISTA** l'Ordinanza n.12482/2020 Ud. del 09/06/2020 R.G. n. 25137/2019 della Corte Suprema di Cassazione;

tutto ciò premesso e considerato,

#### DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente atto
2. di liquidare gli usi civici di semina, spiga pascolo e semina gravanti sui terreni siti in Civitavecchia e identificati al catasto terreni al foglio n. 29, particella n. 25;
3. di prendere atto che la SICLA S.r.L., ha effettuato il pagamento della somma di € 1.531,00 (millecinquecentotrentuno/00) in favore dell'Università Agraria di Civitavecchia a titolo di "Capitale di Affrancazione" degli usi civici gravanti sui terreni identificati al catasto terreni al foglio n.29, particella n. 25;
4. di dare atto che con il versamento del capitale di affrancazione, l'Università Agraria di Civitavecchia non ha più nulla da pretendere per i diritti di semina, spica e pascolo sui terreni identificati al C.T. al foglio n. 29, particella n. 25;
5. di trasmettere la presente determinazione agli interessati, alla Regione Lazio;
6. inviare il presente atto al Consiglio di Amministrazione per la ratifica;
7. dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



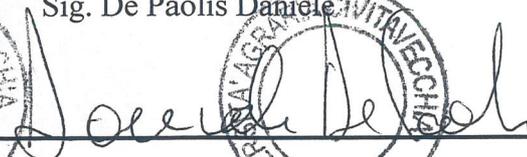
# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE numero 75 del 25/11/2020

IL PRESIDENTE  
Sig. De Paolis Daniele

per presa d'atto  
L'Istruttore Amministrativo  
Ing. Marco Scognamiglio


## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a

partire dal 25/11/2020 prot. 108

  
Istruttore Amministrativo  
Ing. Marco Scognamiglio  


CIVITAVECCHIA li 25/11/2020

## ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Il Presidente  
Sig. Daniele De Paolis

CIVITAVECCHIA li 25/11/2020