



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

Delibera n° 26

OGGETTO: Affidamento incarico al Perito Demaniale, Dott. Agr. Giuseppe Monaci, per attività di sopralluogo sistematico mirato alla verifica dei possesi – quadranti I, II e III.

Del 03/07/2020

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di luglio, alle ore 14,00 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito, come consentito dal vigente D.P.C.M.*

IL COMITATO ESECUTIVO

autoconvocato nelle forme di legge sono rispettivamente presenti i seguenti componenti il Comitato

assenti		presenti	
DE PAOLIS DANIELE	Presidente	x	
CRISOSTOMI RENZO	Vice Pres.	x	
DELMIRANI DAMIRIA	Assessore	x	

Presiede il Sig . De Paolis Daniele



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DEL. 26 del 03/07/2020

Oggetto: Affidamento incarico al Perito Demaniale, Dott. Agr. Giuseppe Monaci, per attività di sopralluogo sistematico mirato alla verifica dei possesi – quadranti I, II e III.

IL COMITATO ESECUTIVO

- Vista la Delibera del Comitato Esecutivo n. 24 del 09/06/2020 con cui è stato richiesto al Perito Demaniale Dott. Agr. Giuseppe Monaci un preventivo di spesa per attività di sopralluogo sistematico mirato alla verifica dei possesi – quadranti I, II e III;
- Preso atto del contenuto della delibera di cui sopra;
- Ritenuto necessario e improrogabile, stante l'importanza e la gravità delle situazioni anomale riscontrate, procedere al ripristino della rispondenza dei possesi alla situazione di diritto e sistemare le intestazioni dei terreni sia in conservatoria che in catasto;
- Dato atto che a ciò si dovrà pervenire per fasi iniziando dal riscontro sul territorio dello stato dei possesi illegittimi, al fine di attivare le procedure di reintegra e/o sistemazione dei terreni;
- Vista la delibera del Comitato Esecutivo n. 24 del 9 giugno 2020 con cui veniva richiesto al perito demaniale incaricato dall'ente, Dott. Agr. Giuseppe Monaci, un preventivo di massima per le attività di sopralluogo sistematico mirato alla verifica dei possesi per cui emerge la necessità nelle relazioni sui quadranti I, II e III, con stesura di relativo rapporto informativo contenente le proposte di reintegra o delle altre operazioni di sistemazione reputate più opportune, comprese trascrizioni e volture;
- Vista la richiesta di preventivo e il riscontro trasmesso in data 18/06/2020 e acquisito al prot.UA con n. 1435;
- Ritenuto, come riscontrato dal P.D., che è impossibile ad oggi fornire un preventivo globale per le attività che dovranno essere intraprese;
- Tenuto conto dell'adozione delle misure di contenimento Covid-19 dettate dalle vigenti disposizioni;
- Visto lo Statuto dell'Ente
- Vista la Legge n. 168/2017
- Vista l'Ordinanza n.12482/2020 Ud. del 09/06/2020 R.G. n. 25137/2019 della Corte Suprema di Cassazione;

tutto quanto premesso

DELIBERA

- La premessa è parte integrante del presente atto;
- Affidare al Perito Demaniale dell'Ente, Dott. Agr. Giuseppe Monaci, l'incarico per attività di sopralluogo sistematico mirato alla verifica dei possessi – quadranti I, II e III con la produzione dei seguenti:
 - 1) predisposizione cartografia sovrapposta a foto aerea, al fine di individuare in campo le quote di terreno che nelle ricerche sui quadranti sono risultate appartenere alla UA;
 - 2) sopralluogo presso ogni quota individuata e produzione di rilievo fotografico e rilievo dello stato dei luoghi con eventuale individuazione del possessore se e in quanto reperibile in loco;
 - 3) produzione di una relazione generale con specificazione della situazione relativa ad ogni singola quota e identificazione delle azioni da compiere tra le seguenti:
 - a) presa di possesso da parte della UA in caso di terreno disponibile; presa di possesso con proposta sistematoria in caso di terreno occupato;
 - b) trascrizione e/o voltura in caso di mancata o errata introduzione di tali atti;
 - c) proposta di provvedimento di reintegra da inoltrare alla Regione in caso di impossessamento abusivo di terreni intestati alla UA da parte di occupatori che disconoscono la demanialità;
 - d) proposta di causa per il riconoscimento della qualitas demaniale in caso di impossessamento abusivo basato su atti di trasferimento da far dichiarare nulli al Commissario. e altro eventuale;
- quantificare un preventivo per ogni singola quota, considerando una media tra impegni più o meno gravosi. Stabilire un costo equo di € 250/quota (oltre IVA e contributi previdenziali) comprensivo di: sopralluogo, relazione descrittiva e proposta finale con riferimenti ai documenti che attestano il titolo di proprietà;
stabilire di procedere ai sopralluoghi coadiuvando il Perito Demaniale con rappresentanti, sia per testimonianza di quanto avviene, sia per aiutare lo stesso Perito ad orientarsi nel territorio e presentarsi alle persone che saranno incontrate.
Rinviare la presente al Consiglio di Amministrazione per lo svincolo dei fondi derivanti dalla spesa che verrà sostenuta;
- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE numero... 26del 03/07/2020

IL PRESIDENTE
Sig. De Paolis Daniele

per presa d'atto
L'Istruttore Amministrativo
Sig. Maroncelli Fabrizio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a

partire dal 03/07/20 prot. 60

L'Istruttore Amministrativo
Sig. Maroncelli Fabrizio

CIVITAVECCHIA li 03/07/2020

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

L'Istruttore Amministrativo
Sig. Maroncelli Fabrizio

CIVITAVECCHIA li 03/07/2020