



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

---

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

**Delibera n° 14**

**OGGETTO:** proposizione di azione dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici in Roma per l'accertamento della *qualitas soli* in relazione alla tenuta di Santa Severa – Affidamento incarico Avv. Roberta Crescentini.-

**Del 30/03/2020**

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di marzo, alle ore 09.00, nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito, come consentito da D.P.C.M.

## IL COMITATO ESECUTIVO

autoconvocato nelle forme di legge sono rispettivamente presenti, oltre il Presidente, i seguenti componenti il Comitato

	presenti	assenti
DE PAOLIS DANIELE	X	
CRISOSTOMI RENZO	X	
DELMIRANI DAMIRIA	X	

Presiede il Sig . De Paolis Daniele

---



## UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

Del. N. 14 del 30 marzo 2020

**Oggetto: proposizione di azione dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici in Roma per l'accertamento della *qualitas soli* in relazione alla tenuta di Santa Severa –**

**Affidamento incarico Avv. Roberta Crescentini.-**

### IL COMITATO ESECUTIVO

#### PREMESSO

- che dinanzi alla Corte d'Appello di Roma, Sezione Speciale Usi Civici, con numero di R.G. 6356/2018 pende giudizio avente ad oggetto l'accertamento della *qualitas soli* con riguardo alle terre storicamente facenti parte della tenuta di Santa Severa, in seguito all'impugnazione che la Regione Lazio ha proposta avverso la sentenza del Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana n. 79 pubblicata il 24.08.2018, con la quale le terre rientranti in detta tenuta e oggi distinte in catasto di Tolfa con gli estremi riportati nel § 1 del dispositivo di detta sentenza sono dichiarate appartenenti al demanio civico tolfetano, con potere di gestione delle stesse in capo all'Università Agraria di Tolfa;

- che nel giudizio di cui sopra questa Università Agraria, per il ministero dell'Avv. Roberta Crescentini, ha spiegato intervento per far valere i propri diritti di litisconsorte necessario pretermesso, non essendo stata chiamata in causa nel giudizio di cui si tratta né peraltro, come si evince dalla predetta sentenza, essendosi mai discusso della sua legittimazione a partecipare al giudizio e anzi della sua qualità di parte necessaria della lite, desumibile dai seguenti elementi:

a) l'Associazione Agraria di Civitavecchia aveva avanzato, con deliberazione adottata dal Commissario Prefettizio n. 64 del 01.03.1926, la pretesa di veder riconosciuti a favore della popolazione di Civitavecchia sulla tenuta di Santa Severa “*i diritti di*

*seminare, pascere, abbeverare il bestiame, pernottare con questo, cavar pietre, far legna anche ad uso industriale, raccogliere ghiande cadute, cuocere calce per il commercio”;*

b) in seguito tale pretesa è stata esercitata con ricorso assunto al protocollo del Regio Commissariato per la liquidazione degli usi civici in Roma il 14.03.1931, con il quale, tra l'altro, si chiedevano l'accertamento e la liquidazione degli usi civici di *“seminare, pascere, abbeverare il bestiame, pernottare col medesimo, fare legna, anche per uso industriale, raccogliere ghiande, cavar pietra, cuocere calce e simili”* con riguardo a terreni *“siti in territorio di Civitavecchia e di Tolfa”*, tra i quali la *“Tenuta S. Severa, di proprietà dell'Ospedale di S. Spirito, in persona del suo Presidente pro-tempore Comm. Cotta Adolfo, domiciliato in Borgo S. Spirito, 3”*;

c) da comparsa datata 26 luglio 1952 dal Prof. Avv. Giovanni Curis e depositata nel giudizio instaurato con il succitato ricorso si argomenta che nel territorio storico di Civitavecchia *“trovasi compresa l'intera tenuta di S. Severa”* e che *“ancora al principio del secolo XIX S. Severa trovasi compresa nel territorio di Civitavecchia”* (ivi, pag. 2), poiché *“il nuovo Riparto Territoriale ed Amministrativo, fatto in esecuzione del Motu proprio di Pio VII del 6 Luglio 1816, comprende S. Severa nel territorio di Civitavecchia, insieme con S. Marinella e Palo”* (ivi, pag. 4) e di conseguenza nel secolo XIX *“la tenuta di S. Severa continuava a far parte del territorio di Civitavecchia”* (ivi, pag. 5);

d) solo nel corso del XX secolo il comprensorio fondiario storicamente noto come *“tenuta di Santa Severa”* è entrato a far parte del territorio di Tolfa, in seguito alla rettifica dei confini di quest'ultimo con il territorio di Civitavecchia in forza di quanto disposto con r.d. 29.07.1927, n. 1530, e con r.d. 28.03.1929, n. 605, mentre in precedenza, come si evince dagli atti del cessato catasto pontificio conservati presso l'Archivio di Stato di Roma, la tenuta di Santa Severa, dopo essere stata censita con le mappe numero 74 e 75 dell'Agro Romano, era integralmente venuta a far parte del territorio di Civitavecchia, tanto da essere riportata nella matrice del cessato catasto rustico di detto Comune con tutti i dati catastali già presenti nelle mappe numero 74 e 75 dell'Agro Romano riferite alla medesima tenuta;

e) nella stessa surrichiamata sentenza commissariale n. 79/2018, nel § 2 della motivazione, si dà atto che “*all’entrata in vigore della legge (n. 1766 del 1927) era già stato presentato dall’Università agraria di Civitavecchia un procedimento per l’accertamento in ordine al complesso “tenuta di Santa Severa”*”;

f) il procedimento instaurato dall’Associazione Agraria di Civitavecchia per la rivendicazione degli usi civici gravanti sulla tenuta di Santa Severa nella sua interezza a favore della popolazione di Civitavecchia è poi proseguito, con numerosissimi rinvii, sino all’udienza del 31.03.1984, quando fu sospeso *sine die* dopo lo scioglimento dell’Ente “Pio Istituto di S. Spirito”;

### **CONSIDERATO**

- che, trattandosi di comprensorio esteso oltre duemila ettari, è della massima importanza che questo Ente faccia valere i diritti spettanti alla collettività civica da esso rappresentata e che, a tal fine, non solo spieghi, come ha fatto, intervento nel procedimento come sopra pendente in grado di appello, nel quale non ha avuto la possibilità di difendersi non essendo mai stato evocato in giudizio, ma intraprenda altresì, a maggiore e necessaria tutela dei diritti della popolazione che esso rappresenta, azione dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, sia proponendo opposizione di terzo avverso la sentenza commissariale n. 79/2018, sia proponendo azione autonoma per l’accertamento della *qualitas soli* con riguardo alla tenuta di Santa Severa dinanzi allo stesso Commissario;

- che è opportuno affidare l’incarico per tali iniziative nella sede giurisdizionale commissariale allo stesso Avvocato che è stato officiato da questa Università Agraria per spiegare intervento litisconsortile nella causa pendente dinanzi alla Sezione Speciale Usi Civici della Corte d’Appello di Roma con il numero di R.G. 6356/2018;

- che l’affidamento di tale incarico riveste carattere di urgenza, poiché è quanto mai opportuno che le suddette azioni in sede commissariale siano esperite prima che sia decisa la causa pendente in grado di appello, con riguardo alla quale era programmata per lo scorso 4 febbraio udienza di discussione;

- Vista la richiesta di preventivo avanzata in data 19/03/2020, pot. n. 688 e il preventivo trasmesso con nota acquisita al prot.UA con n. 689 del 19/03/2020;

- visto lo Statuto dell'Ente;

- Vista la legge n. 168/2017;

tutto ciò premesso e considerato,

## **DELIBERA**

1) di recepire e di far proprio tutto quanto premesso in narrativa;

2) di autorizzare il Presidente dell'Università Agraria a proporre per l'Ente opposizione di terzo avverso la sentenza del Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana n. 79 del 24.08.2018, nonché a intraprendere per l'Ente dinanzi allo stesso Commissario azione autonoma per l'accertamento della *qualitas soli* in relazione al comprensorio fondiario della tenuta di Santa Severa, all'uopo dando mandato, con la sottoscrizione delle relative procure e con il conferimento di tutte le facoltà necessarie e opportune, all'Avv. Roberta Crescentini ed eleggendo domicilio ai fini del giudizio presso il suo studio in Roma;

3) di dare atto che per il compenso al professionista si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa pari ad euro 4.186,00 oltre spese vive e salvo eventuali maggiori costi che potrebbero emergere in prosieguo;

4) di rinviare la presente alla competenza del Consiglio di Amministrazione per lo svincolo dei fondi;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

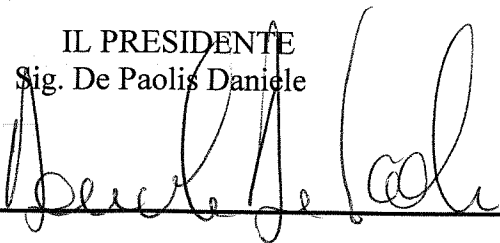


# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

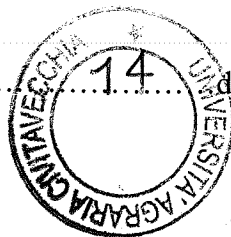
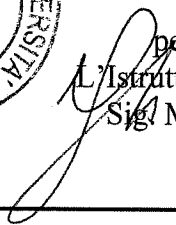
DELIBERAZIONE numero 14 del 30-03-2020

IL PRESIDENTE  
Sig. De Paolis Daniele



per presa d'atto

L'Istruttore Amministrativo  
Sig. Maroncelli Fabrizio




## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a

partire dal 30-03-2020 prot. 48

L'Istruttore Amministrativo  
Sig. Maroncelli Fabrizio

CIVITAVECCHIA li 30-03-2020



## ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

L'Istruttore Amministrativo  
Sig. Maroncelli Fabrizio

CIVITAVECCHIA li 30-03-2020

