



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia.

Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

Delibera n° 55

OGGETTO: ricorso presentato dai Sig.ri Delfino Giovanna Maria Stella e La Rosa David –
Sentenza CUC/90 - incarico all'Avv. P.C. Pucci per costituzione in giudizio.

Del 09/10/2019

L'anno duemiladiciannove, questo giorno nove del mese di ottobre, alle ore 08.30, nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

IL COMITATO ESECUTIVO

convocato nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti, oltre il Presidente, i seguenti componenti il Comitato

	Presenti	Assenti
DE PAOLIS DANIELE	X	
RENZO CRISOSTOMI	X	
DELMIRANI DAMIRIA	X	

Presiede il Sig. De Paolis Daniele



Del. n. 55 del 09/10/2019

Oggetto: ricorso presentato dai Sig.ri Delfino Giovanna Maria Stella e La Rosa David – Sentenza CUC/90 - incarico all'Avv. P.C. Pucci per costituzione in giudizio.

PREMESSO

- che con ricorso datato 10.03.2019, diretto al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana, sottoscritto dall'Avv. Francesco Serpa e depositato presso la Segreteria commissariale il 18.04.2019 (**allegato A**), la Sig.ra Delfino Giovanna Maria Stella, nata a Reggio Calabria il 16.04.1967 e il sig. La Rosa Davide nato a Civitavecchia (RM) il 20.05.1970 contestando la natura di demanio collettivo del terreno di sedime dell'immobile urbano distinto in catasto di Civitavecchia al foglio 17, particella 894 sub. 17, 18 e 24, ha chiesto al Giudice degli usi civici di avviare procedura di accertamento della *qualitas soli* in relazione allo stesso, dichiarandosi altresì disponibile a definire la controversia tramite conciliazione;
- che all'esito di detto ricorso, iscritto a R.G. con il numero 28 del 2019, il Commissario adito, con proprio decreto datato 18.07.2019, cron. n. 267, ha citato innanzi a sé questa Università Agraria, la Regione Lazio e la ricorrente per l'udienza del 27.11.2019 (**allegato B**);
- che il predetto ricorso, con pedissequo decreto commissariale di citazione, è stato notificato ai sensi dell'art. 3-bis della legge 53 del 1994 tramite PEC dall'Avv. Francesco Serpa a questa Università Agraria, al cui protocollo è stato assunto il 25.09.2019 con numero 2464 (**allegato C**);
- che costituisce obbligo e dovere per questa Università Agraria costituirsi nel giudizio in questione, a tutela dei diritti della collettività civica, senza escludere la possibilità, normativamente prevista nell'art. 29, 3° comma, della legge n. 1766 del 1927, di addivenire alla soluzione della controversia tramite conciliazione;

- che per la costituzione di questa Università Agraria nel giudizio di cui si tratta è stato acquisito dall'Avv. Pietro Carlo Pucci del Foro di Roma, esperto della materia, iscritto alla sezione storico-giuridica dell'albo istituito con legge regionale 08.01.1986, n. 8, che già rappresenta questa Università in molteplici giudizi pendenti dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana, preventivo in data 13/03/2019 prot. U.A. n. 496, con cui nei casi di richiesta di preventivo per costituzione in giudizio "e come in precedenza per attività similari" viene quantificato per ciascun giudizio Euro 2000,00 oltre oneri di legge;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo n. 7 del 19/03/2017 con cui è stato stabilito che le spese legali saranno poste a carico del richiedente la conciliazione;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

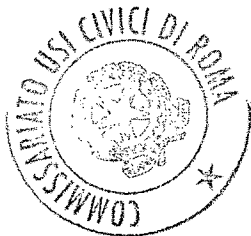
VISTA la legge N. 168/2017;

tutto ciò premesso,

DELIBERA

- di recepire e di far proprio tutto quanto premesso in narrativa;
- di autorizzare il Presidente dell'Università Agraria a costituirsi nel procedimento pendente dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana con il numero di **R.G. 28 del 2019**, all'uopo dando mandato, con la sottoscrizione della relativa procura e con il conferimento di tutte le facoltà necessarie e opportune, all'Avv. Pietro Carlo Pucci, eleggendo domicilio ai fini del giudizio presso il suo studio in Roma, via Riccardo Grazioli Lante n. 9;
- di dare atto che si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo di euro 2.000,00 oltre oneri di legge;
- addebitare le spese di costituzione in giudizio, al momento impegnate a carico dell'U.A., all'utente ricorrente presso il CUC che, successivamente ha manifestato l'interesse a procedere per la conciliazione;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALL - A



Avv. Francesco Serpa
Via Annovazzi n. 7 -00053 Civitavecchia
tel / fax 076623698
francescoserpa76@gmail.com
francescoserpa@pec.it

DEPOSITATO IN SEGRETERIA
IL 18-04-2019

SECRETARIO
[Handwritten signature]

Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria di Roma

RECLAMO

Per la Sig.ra Delfino Giovanna Maria Stella, nata a Reggio Calabria, il 16 aprile 1967, codice fiscale DLFNN67D56H224M e per il Sig. La Rosa David, nato a Civitavecchia, il 20 maggio 1970, codice fiscale LRSDVD70E20C773H, entrambi residenti in Civitavecchia ed ivi elett.te domiciliati alla Via Annovazzi n. 7, presso lo studio dell' Avv. Francesco Serpa, che li rappresenta e difende, in virtù di delega in calce al presente atto, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni di cui all'art. 170 c.p.c al 076623698 (Fax) ovvero via e.mail. francescoserpa@pec.it;

contro

Associazione Agraria di Civitavecchia, in persona del Presidente, legale rappresentante pro-tempore, domicialiato in Civitavecchia al Viale Guido Baccelli 35,

contro

Regione Lazio, in persona del Presidente della Giunta Regionale, legale rappresentante pro-tempore,



per l'accertamento della qualitas soli

in relazione alle pretese della Associazione Agraria di Civitavecchia (di seguito AAC) la quale si dichiara proprietaria dell'area in sedime del condominio e della casa di abitazione dei reclamanti in Civitavecchia, pretendendo che trattasi di demanio collettivo, con la conseguenza che i medesimi non sono più proprietari – come invece risulta pacificamente dalle carte catastali – ma sarebbero divenuti occupanti abusivi dell'area di sedime e pertinenze dei suoi immobili.

L'AAC, per la infondata "legittimazione" pretende un ingiusto quanto esoso pagamento dell'indennità di legittimazione e di oneri accessori; perizia del C:T., attestazione di esistenza di uso civico, compenso per la legittimazione, spese notarili e di registrazione dell'atto di compravendita; il tutto per alcune decine di migliaia di euro.

I Sigg.ri La Rosa David e Delfino Giovanna Maria Stella, con atto a rogito Notaio Floridi del giorno 25 giugno 1998 hanno acquistato, in comunione legale, un'abitazione di tipo civile, sita in Civitavecchia, Via Francesco Flavioni n. 51, piano 3, int. 11, censito al Catasto al Foglio 17, particella 894, sub. 18 (doc. n. 1); successivamente con atto a rogito sempre Notaio Floridi del giorno 8 febbraio 2000 hanno acquistato in comunione legale dei beni, un locale garage sito in Civitavecchia, Via Flavioni n. 51, posto al piano secondo sotto strada, distinto con la lettera "B", censito al NCEU del Comune di Civitavecchia al Foglio 17, particella 894, sub. 24; da ultimo, con atto a rogito Notaio Giacalone del 12 gennaio 2007, hanno acquistato in comunione legale, un'abitazione di tipo civile, sita in Civitavecchia, Via Francesco Flavioni n. 51, piano 3, int. 10, censito al Catasto al Foglio 17, particella 894, sub. 17 (doc. n. 1)

Nell'atto *de quo* si legge testualmente che "...la parte venditrice garantisce la parte acquirente dall'evizione e dai vizi sull'immobile compravenduto, dichiarando che su di esso non gravano pesi, oneri, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli,": non risultando, quindi, nessun tipo di gravame o di iscrizione a favore dell'AAC relativamente agli usi civici.

Anche da una interrogazione dell'Ufficio Catastato di Civitavecchia, non risultano trascrizioni sull'immobile de quo, a favore della AAC

Tanto premesso, i Sigg.ri ri La Rosa David e Delfino Giovanna Maria Stella come in epigrafe rappresentati e difesi

CHIEDONO

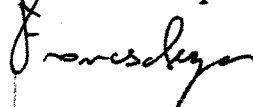
che il Commissario per gli usi civici per il Lazio, Umbria e Toscana di Roma, previa fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, disponga promuoversi la procedura di accertamento della *qualitas soli* del terreno sito in Civitavecchia, Foglio 17, Particella 894.

Con salvezza di diritti.

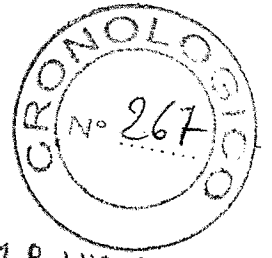
In via istruttoria: si producono in copia: 1) rogito del 25 giugno 1998 e relativa trascrizione; 2) atto di compravendita del 27 ottobre 2003 e relativa nota di trascrizione; 3) rogito del 12 gennaio 2007 e relativa trascrizione; 4) visure catastali e piantine immobile.

Civitavecchia, 10 marzo 2019

Avv. Francesco Serpa



ALL. B



18 LUG. 2019

R.G. 28-19

**COMMISSARIATO USI CIVICI
PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA**
Roma

DECRETO DI CITAZIONE

Il Commissario dr. Pietro Catalani,

Letto il ricorso depositato il 18 aprile 2019 per **DELFINO GIOVANNA MARIA STELLA+LA ROSA DAVID**, dal rappresentante e difensore: avv. Serpa Francesco,

Domicilio eletto: Civitavecchia, via Annovazzi, 7, presso lo studio del citato difensore,

Mandato alle liti: a margine del sopracitato ricorso,

CONTRO

UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITAVECCHIA, in persona del Presidente *pro tempore*,

REGIONE LAZIO, in persona del Presidente della Giunta Regionale *pro tempore*;

Letti ed applicati gli artt. 29, Legge 16.6.1927 n. 1766 e 76, RD 26.2.1928 n. 332;

DISPONE

promuoversi procedura di accertamento della "qualitas soli", relativamente al foglio/particella/ subb., site nel Comune di Civitavecchia, elencati nell'unito ricorso;

ORDINA

la comparizione delle parti sopra elencate davanti a sé, presso questo Commissariato Usi Civici, con sede in Roma, via venti settembre, 20 (Ministero delle politiche agricole) piano seminterrato, stanza, 24, all'udienza del giorno **27 novembre 2019, ore 10,00 e segg.**;

DISPONE

che le copie conformi dell'unito ricorso introduttivo nonché del presente decreto siano notificate, a cura di parte ricorrente, anche via PEC, alla sopracitate parti convenute, con termine fino a trenta giorni prima dell'udienza.

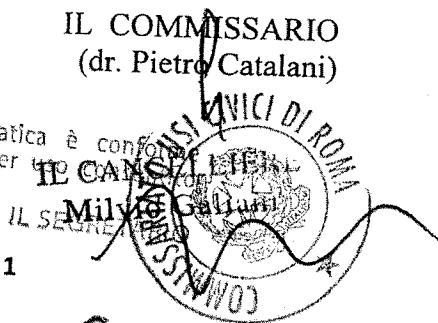
Roma, 18 LUG. 2019

IL COMMISSARIO
(dr. Pietro Catalani)

La presente copia fotostatica è conforme all'originale e si rilascia per...
dalla legge - Notifica
Roma, li

19 LUG. 2019

Pagina 1 di 1



ALL. C
PROT 2464 del 25/9/19

**RELATA DI NOTIFICA
A MEZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA**

ex art. 1 e 3 bis, Legge 21 gennaio 1994, n. 53

Io sottoscritto Avv. **Francesco Serpa** (C.F. SRPFNC76L21C773R), con studio in Civitavecchia (RM), Via Annovazzi n. 7, tessera n. 588 dell'Ordine Avvocati di Civitavecchia ed indirizzo PEC: francescoserpa@pec.it, nella mia qualità di difensore dei Sigg.ri La Rosa David e Delfino Giovanna Maria Stella

notifico

mediante posta elettronica certificata dal mio indirizzo censito nel ReGIndE (francescoserpa@pec.it) ad ogni effetto utile di legge il reclamo ed il pedissequo decreto di citazione a:

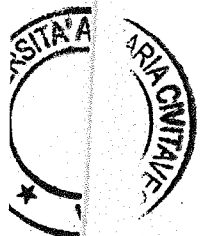
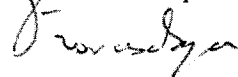
- **UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITAVECCHIA**, in persona del presidente pro-tempore via pec a: agrariacivitavecchia@pec.it.
- **REGIONE LAZIO**, in persona del Presidente della Giunta Regionale pro-tempore, via pec a: protocollo@regione.lazio.legalmail.it.

Attesto infine che al messaggio p.e.c. sono allegati:

- 1) la presente relata di notifica con attestazione di conformità;
- 2) reclamo con pedissequo decreto di citazione.

Civitavecchia, 25 settembre 2019

Avv. Francesco Serpa





UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE numero.....

55

8/10/19

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]



per presa d'atto
IL DIRETTORE F.F.

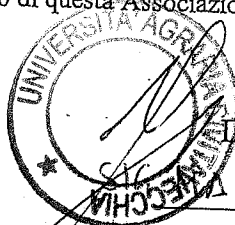
SIG. MARONCELLI FABRIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a partire dal 8/10/19 prot. 33

CIVITAVECCHIA il

8/10/19



IL DIRETTORE F.F.

SIG. MARONCELLI FABRIZIO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

CIVITAVECCHIA il

8/10/19



IL DIRETTORE F.F.

SIG. MARONCELLI FABRIZIO