UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

Delibera n° 52

OGGETTO: **ricorso presentato dai Sig.ri Zampini Ana Maria e Melli Oscar Luciano Sentenza CUC/90 - incarico all'Avv. P.C. Pucci per costituzione in giudizio.-**

Del 09/10/2019

L'anno duemiladiciannove, questo giorno nove del mese di ottobre, alle ore 8.30, nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

IL COMITATO ESECUTIVO

convocato nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti, oltre il Presidente, i seguenti componenti il Comitato

		Presenti	Assenti
DE PAOLIS DANIELE		X	
RENZO CRISOSTOMI		X	
DELMIRANI DAMIRIA		X	

Presiede il Sig . De Paolis Daniele

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

Del. n. 52 del 09/10/2019

Oggetto: ricorso presentato dai Sig.ri Zampini Ana Maria e Melli Oscar Luciano – Sentenza CUC/90 - incarico all'Avv. P.C. Pucci per costituzione in giudizio.-

PREMESSO

- che con ricorso datato 10.03.2019, diretto al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana, sottoscritto dall'Avv. Francesco Serpa e depositato presso la Segreteria commissariale il 18.04.2019 **(allegato A),** la Sig.ra Zampini Ana Maria, nata a Buenos Aires (Repubblica Argentina) il 10.06.1951 e il sig. Melli Oscar Luciano nato a Buenos Aires (Repubblica Argentina) il 05.02.1952 contestando la natura di demanio collettivo del terreno di sedime dell'immobile urbano distinto in catasto di Civitavecchia al foglio 17, particella 894, subalterno 12, ha chiesto al Giudice degli usi civici di avviare procedura di accertamento della *qualitas soli* in relazione allo stesso, dichiarandosi altresì disponibile a definire la controversia tramite conciliazione;
- che all'esito di detto ricorso, iscritto a R.G. con il numero 25 del 2019, il Commissario adito, con proprio decreto datato 18.07.2019, cron. n. 264, ha citato innanzi a sé questa Università Agraria, la Regione Lazio e la ricorrente per l'udienza del 27.11.2019 **(allegato B);**
- che il predetto ricorso, con pedissequo decreto commissariale di citazione, è stato notificato ai sensi dell'art. 3-bis della legge 53 del 1994 tramite PEC dall'Avv. Francesco Serpa a questa Università Agraria, al cui protocollo è stato assunto il 27.09.2019 con numero 2484 **(allegato C);**
- che costituisce obbligo e dovere per questa Università Agraria costituirsi nel giudizio in questione, a tutela dei diritti della collettività civica, senza escludere la possibilità, normativamente prevista nell'art. 29, 3° comma, della legge n. 1766 del 1927, di addivenire alla soluzione della controversia tramite conciliazione;

- che per la costituzione di questa Università Agraria nel giudizio di cui si tratta è stato acquisito dall'Avv. Pietro Carlo Pucci del Foro di Roma, esperto della materia, iscritto alla sezione storico-giuridica dell'albo istituito con legge regionale 08.01.1986, n. 8, che già rappresenta questa Università in molteplici giudizi pendenti dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana, preventivo in data 13/03/2019 prot. U.A. n. 496, con cui nei casi di richiesta di preventivo per costituzione in giudizio "e come in precedenza per attività similari" viene quantificato per ciascun giudizio Euro 2000,00 oltre oneri di legge;

VISTA la delibera del Comitato Esecutivo n. 7 del 19/03/2017 con cui è stato stabilito che le spese legali saranno poste a carico del richiedente la conciliazione;
VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la legge N. 168/2017;

tutto ciò premesso,

DELIBERA

- di recepire e di far proprio tutto quanto premesso in narrativa;
- di autorizzare il Presidente dell'Università Agraria a costituirsi nel procedimento pendente dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana con il numero di **R.G. 25 del 2019**, all'uopo dando mandato, con la sottoscrizione della relativa procura e con il conferimento di tutte le facoltà necessarie e opportune, all'Avv. Pietro Carlo Pucci, eleggendo domicilio ai fini del giudizio presso il suo studio in Roma, via Riccardo Grazioli Lante n. 9;
- di dare atto che si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo di euro 2.000,00 oltre oneri di legge;
- addebitare le spese di costituzione in giudizio, al momento impegnate a carico dell'U.A., all'utente ricorrente presso il CUC che, successivamente ha manifestato l'interesse a procedere per la conciliazione;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

ALL. A

DEPOSITATO IN SEGRETERIA
IL 18-04-2019
IL SEGRETARIO

Avv. Francesco Serpa
Via Annovazzi n. 7 -00053 Civitavecchia
tel / fax 076623698
francescoserpa76@gmail.com
francescoserpa@pec.it

Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Lazio, Toscana ed Umbria di Roma

RECLAMO

Per la Sig.ra Zampini Ana Maria, nata a Buonos Aires (Repubblica Argentina), il 10 giugno 1951, codice fiscale ZMPNMR51H50Z600I e per il Sig. Melli Oscar Luciano, nato a Buonos Aires (Repubblica Argentina), il 5 febbraio 1952, codice fiscale MLLSRL52B05Z600J, entrambi residenti in Civitavecchia ed ivi elett.te domiciliati alla Via Annovazzi n. 7, presso lo studio dell' Avv. Francesco Serpa, che li rappresenta e difende, in virtù di delega in calce al presente atto, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni di cui all'art. 170 c.p.c al 076623698 (Fax) ovvero via e:mail. francescoserpa@pec.it;

contro

Associazione Agraria di Civitavecchia, in persona del Presidente, legale rappresentante pro-tempore, domicialiato in Civitavecchia al Viale Guido Baccelli 35,

contro

Regione Lazio, in persona del Presidente della Giunta Regionale, legale rappresentante pro-tempore,

per l'accertamento della qualitas soli

in relazione alle pretese della Associazione Agraria di Civitavecchia (di seguito AAC) la quale si dichiara proprietaria dell'area in sedime del condominio e della casa di abitazione dei reclamanti in Civitavecchia, pretendendo che trattasi di demanio collettivo, con la conseguenza che i medesimi non sono più proprietari – come invece risulta pacificamente dalle carte catastali – ma sarebbero divenuti occupanti abusivi dell'area di sedime e pertinenze dei suoi immobili.

L'AAC, per la infondata "legittimazione" pretende un ingiusto quanto esoso pagamento dell'indennità di legittimazione e di oneri accessori; perizia del C:T., attestazione di esistenza di uso civico, compenso per la legittimazione, spese notarili e di registrazione dell'atto di compravendita; il tutto per alcune decine di migliaia di euro.

I Sigg.ri Zampini Ana Maria e Melli Oscar Luciano, con atto a rogito Notaio Pugliese del 27 ottobre 2003 hanno acquistato, in comunione legale, un'abitazione di tipo civile, sita in Civitavecchia, Via Francesco Flavioni n. 51, piano 1, int. 5, censito al Catasto al Foglio 17, particella 894, sub. 12 (doc. n. 1).

Nell'atto *de quo* si legge testualmente che "*...la parte venditrice garantisce la parte acquirente dall'evizione e dai vizi sull'immobile compravenduto, dichiarando che su di esso non gravano pesi, oneri, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli, ...*": non risultando, quindi, nessun tipo di gravame o di iscrizione a favore dell'AAC relativamente agli usi civici.

Anche da una interrogazione dell'Ufficio Catastato di Civitavecchia, non risultano trascrizioni sull'immobile de quo, a favore della AAC

****

Tanto premesso, i Sigg.ri Zampini Ana Maria e Melli Oscar Luciano come in epigrafe rappresentati e difesi

CHIEDONO

che il Commissario per gli usi civici per il Lazio, Umbria e Toscana di Roma, previa fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, disponga promuoversi la procedura di accertamento della *qualitas soli* del terreno sito in Civitavecchia, Foglio 17, Particella 894.

Con salvezza di diritti.

In via istruttoria: si producono in copia: 1) atto di compravendita del 27 ottobre 2003 e relativa nota di trascrizione; 2) visure catastali.

Civitavecchia, 10 marzo 2019

Avv. Francesco Serpa

PROCURA

Noi sottoscritti Melli Oscar Luciano nato a Buonos Aires (Repubblica Argentina) il 5 febbraio 1952 codice fiscale MLLSRL52B05Z0600J e Zampini Ana Maria, nata a Buonos Aires (Repubblica Argentina) il 10 giugno 1951, codice fiscale ZMPNMR51H50Z600I, deleghiamo l'Avv. Francesco Serpa, a rappresentarci, assisterci e difenderci per ogni fase e grado del presente giudizio, conferendo lui ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettarne la rinuncia, farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicilio, rinunziare alla comparizione delle parti, riassumere la causa, proseguirla, chiamare terzi in causa, deferire giuramento, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale.

Eleggiamo domicilio presso lo studio del medesimo in Civitavecchia Via V. Annovazzi n. 7.

Dichiariamo, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, di essere stato informato che i miei dati personali, anche sensibili, verranno utilizzati per le finalità inerenti al presente mandato, autorizzando sin d'ora il rispettivo trattamento.

La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

F.to

Sono autentiche

ALL. B

CRONOLOGICO N. 264

18 LUG. 2019

R.G. 25-19

COMMISSARIATO USI CIVICI PER LAZIO, UMBRIA E TOSCANA

Roma

DECRETO DI CITAZIONE

Il Commissario dr. Pietro Catalani,
Letto il ricorso depositato il 18 aprile 2019 per **ZAMPINI ANA MARIA+MELLI OSCAR LUCIANO**, dal rappresentante e difensore: avv. Serpa Francesco,
Domicilio eletto: Civitavecchia, via Annovazzi, 7, presso lo studio del citato difensore,
Mandato alle liti: a margine del sopracitato ricorso,

CONTRO

UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITAVECCHIA, in persona del Presidente *pro tempore,*

REGIONE LAZIO, in persona del Presidente della Giunta Regionale *pro tempore;*

Letti ed applicati gli **artt. 29**, Legge 16.6.1927 n. 1766 e **76**, RD 26.2.1928 n. 332;

DISPONE

promuoversi procedura di accertamento della *"qualitas soli"*, relativamente al foglio/particella/ subb., site nel Comune di Civitavecchia, elencati nell'unito ricorso;

ORDINA

la comparizione delle parti sopra elencate davanti a sé, presso questo Commissariato Usi Civici, con sede in Roma, via venti settembre, 20 (Ministero delle politiche agricole) piano seminterrato, stanza, 24, all'udienza del giorno **27 novembre 2019, ore 10,00 e segg.**;

DISPONE

che le copie conformi dell'unito ricorso introduttivo nonché del presente decreto siano notificate, a cura di parte ricorrente, anche via PEC, alla sopracitate parti convenute, con termine fino a trenta giorni prima dell'udienza.
Roma,

18 LUG. 2019

IL COMMISSARIO
(dr. Pietro Catalani)

La presente copia fotostatica è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge - Notifica
Roma, lì
19 LUG. 2019

IL CANCELLIERE
IL SEGRETARIO
Mirella Galiani

ALL. B

UNIVERSITÀ AGRARIA CIVITAVECCHIA
Pot. N. 2484 del 27/9/19

RELATA DI NOTIFICA

A MEZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

***ex* art. 1 e 3 *bis*, Legge 21 gennaio 1994, n. 53**

Io sottoscritto Avv. **Francesco Serpa** (C.F. SRPFNC76L21C773R), con studio in Civitavecchia (RM), Via Annovazzi n. 7, tessera n. 588 dell'Ordine Avvocati di Civitavecchia ed indirizzo PEC: francescoserpa@pec.it, nella mia qualità di difensore dei Sigg.ri Melli Oscar Luciani e Zampini Ana Maria

notifico

mediante posta elettronica certificata dal mio indirizzo censito nel ReGIndE (francescoserpa@pec.it) ad ogni effetto utile di legge il reclamo ed il pedissequo decreto di citazione a:

- **UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITAVECCHIA,** in persona del presidente pro-tempore via pec a: **agrariacivitavecchia@pec.it.**
- **REGIONE LAZIO,** in persona del Presidente della Giunta Regionale pro-tempore, via pec a: **protocollo@regione.lazio.legalmail.it.**

Attesto infine che al messaggio p.e.c. sono allegati:

1) la presente relata di notifica con attestazione di conformità;
2) reclamo con pedissequo decreto di citazione.

Civitavecchia, 26 settembre 2019

Avv. Francesco Serpa

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE numero 52 del 8/10/19

IL PRESIDENTE

per presa d'atto
IL DIRETTORE F.F.
SIG. MARONCELLI FABRIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a partire dal 8/10/19 prot. 80

CIVITAVECCHIA li 8/10/19

IL DIRETTORE F.F.
SIG. MARONCELLI FABRIZIO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

CIVITAVECCHIA li 8/10/19

IL DIRETTORE F.F.
SIG. MARONCELLI FABRIZIO