



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia

Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

---

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

**Delibera n° 61**

OGGETTO: Strada dei Poggi – lavori di somma urgenza per impraticabilità e pericolosità della sede stradale.

**Del 25/10/2019**

L'anno duemiladiciannove, questo giorno diciotto del mese di ottobre, alle ore 08.30, nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

### IL COMITATO ESECUTIVO

convocato nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti, oltre il Presidente, i seguenti componenti il Comitato

	Presenti	Assenti
DE PAOLIS DANIELE	X	
RENZO CRISOSTOMI	X	
DELMIRANI DAMIRIA	X	

Presiede il Sig. De Paolis Daniele

---



61

Del. N. ~~52~~ del 25 ottobre 2019

**OGGETTO: Strada Dei Poggi – lavori di somma urgenza per impraticabilità e pericolosità della sede stradale.**

### IL COMITATO ESECUTIVO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 65/2018, esecutiva a norma di Legge, veniva preso atto del progetto complessivo di ampliamento dell'Azienda Zootecnica;
- con deliberazione del Comitato Esecutivo 13/2019 venivano individuate le priorità nei lavori;
- con deliberazione del Comitato Esecutivo 29/2019 veniva incaricato come Responsabile del Procedimento per il primo stralcio di gara il dott. ing. Giuliano Colangeli;
- con deliberazione del Comitato Esecutivo 36/2019 veniva aggiudicato l'appalto per il primo stralcio, comprendente recinzioni dell'azienda e sistemazione del primo tratto della strada di accesso, alla ditta Lo Monaco Pietro s.r.l., con un ribasso del 14,01%;
- in data 25 luglio 2019 veniva firmato il contratto d'appalto con la ditta in parola;

PREMESSO ANCORA CHE:

- il Comitato dell'Ente ha ricevuto numerose segnalazioni circa lo stato di percorrenza della strada denominata "Strada dei Poggi", strada di accesso ad alcuni fondi in località Poggio Moscio, tratto di fatto confinante con l'attuale cantiere gestito dalla ditta sopra richiamata;
- l'assessore alle politiche agricole, con lettera del 03/10/2019, acquisita al prot. con n. 2544, stessa data, segnalava l'urgenza di ripristinare il manto stradale che conduce all'interno dell'azienda;
- a seguito di tali segnalazioni il presidente invitava il RUP e D.L. del cantiere ad un sopralluogo congiunto lungo il tratto di strada che dai ripetitori di Monte Paradiso porta alla Via Guastatori del Genio;

AVUTA LETTURA del verbale di somma urgenza redatto dal RUP, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATA la pericolosità di utilizzo della strada;

RAVVISATA la somma urgenza nell'eseguire i lavori descritti da detto verbale e quantificati in allegato Computo Metrico Estimativo, anch'esso parte integrante della presente deliberazione;

VALUTATA positivamente la proposta del RUP di affidare, ad identico ribasso, i lavori sopradescritti alla ditta Lo Monaco s.r.l.;

VISTA la richiesta inviata alla ditta tramite posta elettronica certificata (identificativo opec292. [20191017113340.03084.238.2.67@pec.aruba.it](mailto:20191017113340.03084.238.2.67@pec.aruba.it));

VALUTATA positivamente la risposta della ditta Lo Monaco prot. n. 2738 del 21/10/19, che accetta di eseguire i lavori sopra descritti con lo stesso ribasso percentuale praticato per il primo stralcio;

DATO ATTO CHE il Quadro Tecnico Economico allegato alla perizia estimativa, a seguito del ribasso sopra richiamato, risulta pari ad € 40.143,74, di cui:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Lavori	32.756,67
Spese tecniche	3.370,00
IVA	4.017,07
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>40.143,74</b>

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA La Legge 168/2017;

VISTO il d.lgs. 50/2016, ed in particolare l'art. 183, per quanto applicabile;

### DELIBERA

- 1- di recepire e di far proprio tutto quanto premesso in narrativa;
- 2- di affidare alla ditta Lo Monaco S.r.l. i lavori di somma urgenza descritti negli allegati tecnici, per € 32.756,67 oltre IVA per € 3.275,67, per complessivi € 36.032,34;
- 3- di affidare contestualmente all'ing. Giuliano Colangeli l'incarico di RUP e D.L. dei lavori sopra descritti per € 3.370,00 oltre IVA per € 741,40, e quindi per complessivi € 4.111,40 a favore del dott. ing. Giuliano Colangeli quale RUP e DL del lavoro in parola;
- 4- rinviare al Consiglio di Amministrazione per lo svincolo delle somme necessarie all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- 5- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi delle disposizioni vigenti.



# VERBALE DI SOMMA URGENZA

Art. 163 d.lgs. 50/2016

Il sottoscritto dott. ing. Giuliano Colangeli, già Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori del primo stralcio funzionale dei lavori di ampliamento e sistemazione dell'Azienda di proprietà dell'Università Agraria di Civitavecchia,

A seguito di numerose segnalazioni ricevute<sup>1</sup> circa lo stato di percorrenza della strada di accesso ad alcuni fondi in località Poggio Moscio, a seguito di sopralluogo al cantiere sopra menzionato, si procedeva assieme al presidente, sig. De Paolis, ad un sopralluogo lungo il tratto di strada che dai ripetitori di Monte Paradiso porta alla Via Guastatori del Genio, e si riscontrava che quanto segnalato risponde a verità, in quanto in diversi tratti la sede stradale, peraltro non asfaltata né cementata, presenta, anche a causa degli ultimi eventi atmosferici, profonde disconnessioni e buche, formatesi laddove il terreno è stato scavato dall'acqua o nel tempo dalla percorrenza di mezzi agricoli. Tale strada, chiamata "strada dei Poggi", è inoltre il punto di passaggio preferenziale per l'accesso dei mezzi di soccorso, quali ambulanze, alla sede dell'azienda.

Lo stato di fatto genera pericolo per la percorrenza carrabile, d'altronde necessaria per accedere ai fondi, accudire e portare il necessario cibo alle mandrie, all'accesso eventuale dei mezzi di soccorso.

**Se ne rileva pertanto la pericolosità di utilizzo, e si consiglia di rimuovere immediatamente le cause di pericolo tramite le seguenti lavorazioni, da attivare con estrema urgenza secondo quanto mutuato dalla lettura dell'art. 163 del vigente Codice dei Contratti:**

1. Ribattitura e parziale rimodellazione delle parti più ammalorate;
2. Riprofilatura superficiale della carreggiata anche con riporto di materiale stabilizzato;
3. Creazione di apposite scoline nei punti critici, anche di natura non definitiva e tramite drenaggio con breccia, onde evitare che successive precipitazioni rendano vano il lavoro sopra descritto.

Nella perizia giustificativa allegata è stato inoltre tenuto in conto del progetto di sistemazione di tale sede stradale, già redatto, cercando di armonizzare le successive operazioni di sistemazione definitiva della sede stradale.

Il Quadro Tecnico Economico dell'intervento può essere riassunto come sotto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Descrizione	Importo	
	€	%
Lavori	38.093,58	83
Spese tecniche	3.370,00	7
IVA	4.550,76	10
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>46.014,34</b>	<b>100,0</b>

Si allega computo metrico.

<sup>1</sup> Segnalazioni giunte dai guardiani dell'Ente, dai fornitori, dagli utenti e, in ultimo, dal vicepresidente dell'Ente, Renzo Crisostomi (prot. 2544 del 3 ottobre 2019).

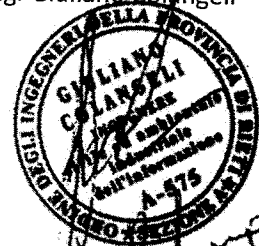
Atteso quanto sopra, il sottoscritto professionista dichiara che i lavori sopra descritti rivestono carattere di estrema urgenza, per cui ne propone l'affidamento a ditta specializzata per categorie di lavori simili, in possesso di idonei mezzi e dei requisiti minimi di cui all'art. 28 del d.P.R. 34/2000, e che si renda immediatamente disponibile ad effettuare le lavorazioni che il caso richiede, attenendosi scrupolosamente alle disposizioni che impartirà la Direzione dei Lavori, cui si demanda la contabilità analitica.

Si consiglia di valutare l'opportunità di affidare tali lavorazioni alla ditta che attualmente opera nel cantiere, che presenta lavorazioni molto simili, applicando lo stesso ribasso percentuale.

Civitavecchia, lì 16/10/2019

IL TECNICO

Dott. Ing. Giuliano Colangeli



**Comune di Civitavecchia**  
Provincia di Roma

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per recupero percorribilità carrabile strada di accesso ad alcuni fondi dell'Ente - Tratto da Via Guastatori del Genio ai Ripetitori di Monte Paradiso

**COMMITTENTE:** Università Agraria di Civitavecchia

Civitavecchia, 16/10/2019

**IL TECNICO**  
dott. ing. Giuliano Colangeli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 C01.02.003	Formazione di piano quotato, con spianamento generale dell'area in modo di portarla alle quote di progetto, mediante scavo e riporto entro un'altezza media di 10-15, con mezzi meccanici, con rispetto delle piante e manufatti esistenti, compresi tracciamento, picchettamento e ogni altro onere. Su intera area		1760,00	4,500		7'920,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					7'920,00	0,70	5'544,00
2 A02.01.001.a	Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm <sup>2</sup> di ghiglie sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, poz ... orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, senza il carico sui mezzi di trasporto A percentuale sull'area	0,20	1760,00	4,000	0,150	211,20		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					211,20	2,88	608,26
3 A02.01.003.b	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza ... istenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto Per formazione scoline		600,00	0,300	0,200	36,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					36,00	15,13	544,68
4 A02.02.001.a	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 ... meccanici che manuali: con l'uso di mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi depositato sull'orlo del cavo		850,00	4,000	0,200	680,00		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					680,00	2,36	1'604,80
5 C01.03.003	Drenaggio con breccia calibrata al metro lineare		600,00			600,00		
	SOMMANO m					600,00	5,68	3'408,00
6 C01.02.017	Drenaggio profondo mediante scavo in sezione ristretta (circa 0,20 cm) a profondità di cm 0,60-0,80, fornitura e messa in opera di tubo dreno con diametro da mm 60, posato su sabbie ... opertura finale con terreno privo di sassi o altri trovanti, fino al piano originale e costipato previa idonea bagnatura		200,00			200,00		
	SOMMANO m					200,00	15,91	3'182,00
7 NP01	MASSICCIATA STRADALE DI FONDO - Pietrisco 25 - 40 - cfr. Appalto Strada 1	0,33	1700,00	4,000	0,150	336,60		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					336,60	68,93	23'201,84
	A R I P O R T A R E							38'093,58



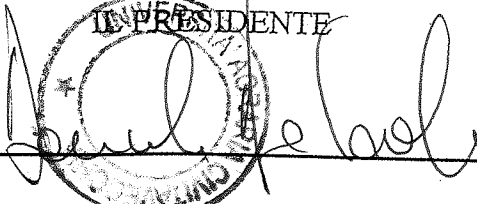
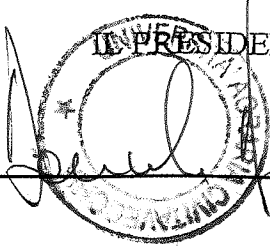


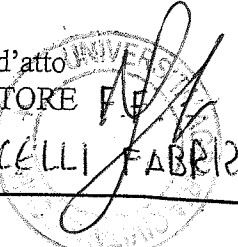
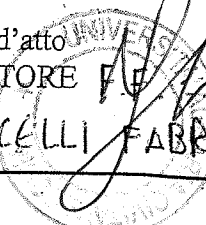


# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE numero... 61 ..... del 25/10/18

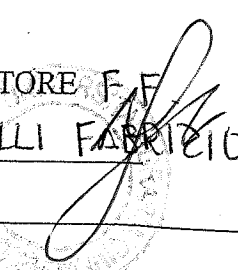

IL PRESIDENTE  
  


per presa d'atto  
IL DIRETTORE  
SIG. MARONCELLI FABRIZIO  
  


## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a partire dal 25/10/18 prot. 88

CIVITAVECCHIA il 25/10/18

IL DIRETTORE F.F.  
SIG. MARONCELLI FABRIZIO  
  


## ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

CIVITAVECCHIA il 25/10/18

IL DIRETTORE  
SIG. MARONCELLI FABRIZIO  
  