

UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL COMITATO ESECUTIVO

Atto n° 50

OGGETTO: Acquisto terreno di proprietà del sig. Cosimi Eros – Atto Notarile;

Del. 30/09/2019

L'anno duemiladiciannove, questo giorno 30 del mese di settembre, alle ore 10:30 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

IL COMITATO ESECUTIVO

N.	COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
1.	Presid. De Paolis Daniele	<i>De Paolis</i> X	
2.	Crisostomi Renzo	<i>Crisostomi</i> X	
3.	Delmirani Damiria		X

Presiede il Sig. De Paolis Daniele



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

Del. n. 50 del 30/09/2019

Oggetto: Acquisto terreno di proprietà del sig. Cosimi Eros – Atto Notarile;

IL COMITATO ESECUTIVO

PREMESSO CHE

VISTA la delibera numero 37 del 06.08.19 con la quale il CdA approvava l'acquisto del terreno di proprietà del sig. Eros Cosimi e ne approvava lo svincolo di fondi derivanti da affrancazioni;

PRESO ATTO che sono state espletate tutte le procedure propedeutiche all'acquisto e che si rende necessario procedere alla stipula dell'atto notarile di compravendita;

VISTE le richieste di preventivo inviate ai notai Montesi e Montelatici in data 17.09.2019 (Allegato A);

VISTA la proposta di offerta pervenute dal Notaio Montesi in data 18.09.2019 pari a euro 12.850,00 totali (allegato B);

VISTA la proposta di offerta pervenute dal Notaio Montelatici in data 18.09.2019 pari a euro 12.550,00 totali (Allegato B);

VISTE le richieste di verifica sulla percentuale applicata sull'imposta di registro inviate agli stessi notai in data 24.09.2019;

PRESO ATTO delle nuove offerte presentate rispettivamente in data 26.09.2019 e 27.09.2019 (allegati C).

CONSIDERATO che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella dello studio notarile Marina Montelatici, pari ad euro 3.580,00 totali.

DELIBERA

RICHIAMARE la premessa a fa parte integrante del presente dispositivo;

- Approvare il preventivo proposto studio notarile Marina Montelatici all'onorario di euro 1.550,00 a cui saranno aggiunti euro 2.030,00 tra imposte, bollo, visure, tasse d'archivio e versamento CNN, per un totale di euro 3.580,00;
- Delegare il Presidente alla stipula dell'atto notarile per l'acquisto del terreno di proprietà del sig. Cosimi Eros;
- Rinviare al Consiglio di Amministrazione per lo svincolo dei fondi necessari alla stipula dell'atto notarile, ai sensi dell'art. 8 bis della Legge Regionale 1/1986;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi delle vigenti disposizioni.

ALL.A

agrariacivitavecchia@pec.it

Da: agrariacivitavecchia@pec.it
Inviato: martedì 17 settembre 2019 15:23
A: marina.montelatici@postacertificata.notariato.it
Oggetto: richiesta preventivo

Si richiede preventivo di spesa per atto di acquisto terreno per un importo pari a euro 70.000,00 comprensivo di onorari e spese fisse. Imposta di registro a parte.

Grazie

Università Agraria di Civitavecchia

Via Guido Baccelli 35

00053 Civitavecchia (RM)

Tel. 076620340

UNIVERSITÀ AGRARIA CIVITAVECCHIA

Pot. N. 2385 del 17/9/19


ALL.A

agrariacivitavecchia@pec.it

Da: agrariacivitavecchia@pec.it
Inviato: martedì 17 settembre 2019 15:25
A: csservices@pec.buffetti.it
Oggetto: richiesta preventivo

Si richiede preventivo di spesa per atto di acquisto terreno per un importo pari a euro 70.000,00 comprensivo di onorari e spese fisse. Imposta di registro a parte.

Grazie


Università Agraria di Civitavecchia
Viale Guido Bacelli 35
00053 Civitavecchia (RM)
Tel. 076620340

UNIVERSITÀ AGRARIA CIVITAVECCHIA

Pot. N. 2386 del 17/9/19

RC



UNIVERSITÀ AGRARIA CIVITAVECCHIA

Pot. N. 2380 del 18/9/19

ALL. B

Notaio Giada Montesi
Corso Guglielmo Marconi n.53
Civitavecchia (Rm)

18/09/2019

Oggetto: Compravendita terreno Università di Civitavecchia
Prezzo 70.000,00 euro

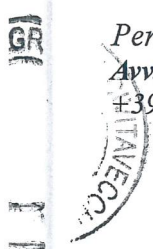
PREZZO IMMOBILE	€	20.000,00
IMPOSTA 15%	€	10.500,00
IMPOSTE (ipotecaria, catastale, tassa archivio, versamento CNN, visure ipotecarie)	€	500,00
ATTO DI COMPRAVENDITA	€	1.850,00
TOTALE	€	12.850,00

PREVENTIVO VALIDO SALVO VARIAZIONI DATI CATASTALI, IMPOSTE ED EVENTUALI SPESE PER RICHIESTA ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER COMPLETAMENTO PRATICA E PROBLEMATICHE PARTICOLARI

Per info:
Avv. **Claudia Fiorentini**
+39 328.4857038

Per accettazione

.....



UNIVERSITA AGRARIA CIVITAVECCHIA

Pot. N. 2381 del 18/9/19

ALL. B

*Notaio Giada Montesi
Corso Guglielmo Marconi n.53
Civitavecchia (Rm)*

18/09/2019

**Oggetto: Compravendita terreno Università di Civitavecchia
Prezzo 70.000,00 euro**

PREZZO IMMOBILE	€	70.000,00
IMPOSTA 15%	€	10.500,00
IMPOSTE (ipotecaria, catastale, tassa archivio, versamento CNN, visure ipotecarie)	€	500,00
ATTO DI COMPRAVENDITA	€	1.850,00
TOTALE	€	12.850,00

PREVENTIVO VALIDO SALVO VARIAZIONI DATI CATASTALI, IMPOSTE ED EVENTUALI SPESE PER RICHIESTA ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER COMPLETAMENTO PRATICA E PROBLEMATICHE PARTICOLARI

*Per info:
Avv. Claudia Fiorentini
+39 328.4857038*

Per accettazione

.....

6/9/2019

Messaggio di posta certificata

Da "Notaio Marina Montelatici PEC" <marina.montelatici@postacertificata.notariato.it>

A "agrariacivitavecchia@pec.it" <agrariacivitavecchia@pec.it>

Data giovedì 26 settembre 2019 - 15:53

ALL. C

Re: POSTA CERTIFICATA: COMUNICAZIONI SU PERCENTUALE APPLICATA SI IMPOSTA DI REGISTRO

Si invia il preventivo corretto.

Cordiali saluti

UNIVERSITÀ AGRARIA CIVITAVECCHIA

Pot. N. 2476 del 26-09-2019

From: <mailto:posta-certificata@pec.aruba.it>

Sent: Tuesday, September 24, 2019 8:01 AM

To: marina.montelatici@postacertificata.notariato.it

Subject: POSTA CERTIFICATA: COMUNICAZIONI SU PERCENTUALE APPLICATA SI IMPOSTA DI REGISTRO

Messaggio di posta certificata

Il giorno 24/09/2019 alle ore 08:01:22 (+0200) il messaggio

"COMUNICAZIONI SU PERCENTUALE APPLICATA SI IMPOSTA DI REGISTRO" è stato inviato da "agrariacivitavecchia@pec.it"

indirizzato a:

marina.montelatici@postacertificata.notariato.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20190924080122.15696.750.1.68@pec.aruba.it

Allegato(i)

preventivo agraria.pdf (183 Kb)

RLC



UNIVERSITÀ AGRARIA CIVITAVECCHIA



**STUDIO NOTAIO
MARINA MONTELATICI**
Via Cialdi n. 4 – Civitavecchia
Tel. 0766.20068
Via Ovidio n. 20 - Roma
Tel. 06.68301045 - Fax 06.68192279
mmontelatici@notariato.it

Rif. Pratica: Terreno Università Agraria

PREVENTIVO

Acquisto di Euro	_____70.000,00_____
Imposta Registro	_____200,00_____
Imposta Ipotecaria	_____200,00_____
Imposta Catastale	_____1.000,00_____
Visure	_____200,00_____
Bollo	_____230,00_____
Tassa archivio + Versamento CNN	_____200,00_____
Onorario Compravendita Euro	_____1.550,00_____
TOTALE PRATICA EURO	_____3.580,00_____

RC
[Signature]

DATA:

FIRMA PER ACCETTAZIONE:

Il presente preventivo è valido salvo che, dall'esame e dalla documentazione fornita, emergano particolari problemi giuridici, catastali, ipotecari ed urbanistici che necessitino visure ultraventennali o lo svolgimento di pratiche extra.

09/2019

https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b26.20190926_1300&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=2145&bod...

Da "csservices" <csservices@pec.buffetti.it>

A "agrariacivitavecchia@pec.it" <agrariacivitavecchia@pec.it>

Data venerdì 27 settembre 2019 - 16:16

UNIVERSITA AGRARIA CIVITAVECCHIA

Pot. N. 2492 del 30-09-2019

preventivo

ALL.C

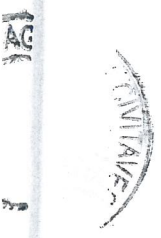
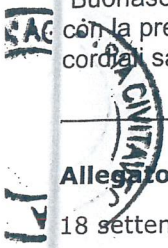
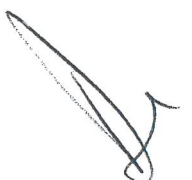
Buonasera

con la presente si invia preventivo modificato nella tassazione in quanto la precedente era errata.
cordiali saluti

Allegato(i)

18 settembre 2019.docx (16 Kb)

120



Notaio Giada Montesi
Corso Guglielmo Marconi n.53
Civitavecchia (Rm)

27/09/2019

Oggetto: Compravendita terreno Università di Civitavecchia
Prezzo 70.000,00 euro

Prezzo	€	70.000,00
Imposta di registro	€	200,00
Imposta ipotecaria	€	200,00
Imposta catastale	€	1.000,00
visure	€	200,00
Bollo	€	230,00
Tassa archivio + versamento CNN	€	200,00
ONORARIO COMPRAVENDITA	€	1.850,00
TOTALE	€	3.880,00

PREVENTIVO VALIDO SALVO VARIAZIONI DATI CATASTALI, IMPOSTE ED EVENTUALI SPESE PER RICHIESTA ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER COMPLETAMENTO PRATICA E PROBLEMATICHE PARTICOLARI

Per info:
Avv. Claudia Fiorentini
+39 328.4857038

Per accettazione

.....



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE numero.....50.....del 30-09-2019

IL PRESIDENTE

IL DIRETTORE F.F.
SIG. MARONCELLI FABRIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-09-2019 prot. 88

CIVITAVECCHIA li 30-09-2019

IL DIRETTORE F.F.
SIG. MARONCELLI FABRIZIO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

CIVITAVECCHIA li 30-09-2019

IL DIRETTORE F.F.
SIG. MARONCELLI FABRIZIO