

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 65

OGGETTO: presa d'atto progetto ampliamento azienda zootecnica redatto dal geometra Ceccarelli stefano

Del 13.09.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno 13 (tredici) del mese di settembre alle ore 09:00 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in prima convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Pepe Erminio	Assessore	x	
Delmirani DAMiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Consigliere		x
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere		x

Presiede il presidente De Paolis Daniele

Deliberazione di CdA n 65 del 13.09.2018

Oggetto: presa d'atto progetto ampliamento azienda zootecnica redatto dal geometra Ceccarelli stefano

Assessore proponente Pepe Erminio

- Visto lo Statuto dell'Ente
- Vista la deliberazione di CdA n 13 del 17.02.2017 relativo all'ampliamento dell'azienda zootecnica
- Vista la deliberazione di CdA n 46 02.03.2018 "Ampliamento azienda zootecnica oneri correlati"
- Viste le richieste di preventivo e le offerte presentate
- Preso atto che con determinazione dirigenziale n 60 del 27.03.2018 è stato affidato al geometra Ceccarelli Stefano l'incarico finalizzato al computo metrico per l'ampliamento dell'azienda zootecnica
- Preso atto degli acconti corrisposti al geometra Ceccarelli per il lavoro commissionatogli
- Preso atto della trasmissione prot n 1421 del 06.07.2018 del lavoro realizzato dal geometra Ceccarelli
- Preso atto del piano triennale delle opere approvato in sede di approvazione del bilancio di previsione 2018

IL CDA
VISTA LA PROPOSTA SOPRA EVIDENZIATA

con votazione palese resa per alzata di mano da parte dei cinque consiglieri presenti

favorevoli sette
astenuti nessuno
contrari nessuno

PRENDE ATTO

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono per intero riportate;

- 1) che il progetto è stato redatto da geometra Ceccarelli sulla base delle indicazioni e delle richieste avanzate dall'UA
- 2) Rinvia a seduta successiva la scelta delle opere da realizzare nell'ambito del progetto redatto dal geometra Ceccarelli

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000



PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

Oggetto :

CIVITAVECCHIA, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Nessun parere perché le proposte è state compiute in sede di CdA

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

Oggetto:

CIVITAVECCHIA, li _____

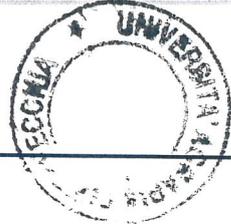
IL RESPONSABILE SETTORE CONTABILE

Nessun parere perché le proposte è state compiute in sede di CdA

DELIBERAZIONE numero 65 del 13/09/2018

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]



per presa d'atto
IL R.A.U.

per la sola pubblicazione

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 20/09/18 prot. 123

CIVITAVECCHIA li 20/09/18



IL R.A.U.

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL R.A.U..

CIVITAVECCHIA li _____

€ 12.553,00 *Rimborso*

Determinazione dirigenziale

ATTO n° 60

OGGETTO: affidamento incarico al geometra Ceccarelli Stefano -per rilievo e
computo metrico ampliamento azienda zootecnica – Impegno di spesa

DEL 27.03.2018

Il dirigente

Vista la deliberazione di CdA n13 del 17.02.107 con la quale si deliberava l'ampliamento dell'azienda zootecnica

Preso atto che per il progetto di cui sopra è necessario procedere a rilievi e computo metrico

Preso atto che sono stati richiesti tre preventivi a tre tecnici cittadini (allegati alla presente delibera)

Preso atto che il preventivo economicamente più conveniente è quello del geometra Ceccarelli Stefano ed è pari ad € 9.800,00 + CNG (5%) + IVA 22%

Viste le disponibilità di bilancio al cap 1794/09 "Fondo per lo spostamento azienda zootecnica" –

Residuo passivo 2017 – impegno n 565 /2017 di € 17.384,23 ampiamente sufficienti a coprire la somma richiesta

DETERMINA

Di affidare incarico per le lavorazioni evidenziate nell'offerta del 15.02.2018 prot n 392 al geometra Ceccarelli Stefano

Di considerare i termini della consegna del lavoro quelli evidenziati nella richiesta di preventivo, ossia giorni 30

Di impegnare la somma di € € 9.800,00 + CNG (5%) + IVA 22% al capitolo 1794/09 "Fondo per lo spostamento azienda zootecnica" – Residuo passivo 2017 – impegno n 565 /2017

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art.134 del D.lgs 267/200.

*Per pero vivere
col occhio di un
28-03-2018*

1421 06-07-2018

Spett.le Università Agraria di Civitavecchia
Viale Guido Baccelli, 35
00053 Civitavecchia**Oggetto : Ampliamento azienda zootecnica****Incarico Determinazione dirigenziale atto n°60 del 27/03/2018****CONSEGNA**

Il sottoscritto Geom. Stefano CECCARELLI, nato a Civitavecchia il 28/09/67, ivi residente in via Mario Stella 13/a, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Roma al n°8011, facendo seguito all'incarico affidato con Determinazione Dirigenziale n°80 del 27/03/2018 per l'esecuzione di Rilievo plano-altimetrico e redazione di computo metrico dei lavori necessari ai fini dell'ampliamento dell'Azienda zootecnica di proprietà dell'Università Agraria di Civitavecchia, sita in loc. Poggio Moscio, meglio distinta in catasto con particelle n°9 e n°113 del Foglio 28 e n° 1589-1897-38 del Foglio 27,

TRASMETTE

la seguente documentazione:

- Tav_1 Rilievo plano-altimetrico dello stato dei luoghi e Progetto generale, n°3 copie;
- Tav_2 Progetto – particolari, n°3 copie;
- Tav_3 Computo metrico dei Lavori, n°3 copie.

Si rimane a disposizione per eventuali varianti progettuali che la committenza riterrà opportune.

In allegato fattura in acconto per le prestazioni di cui all'incarico.

Civitavecchia, lì 06/07/2018

Il Tecnico



Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 46

OGGETTO: Ampliamento azienda zootecnica - Oneri correlati – Impegno ad ampliare la pianta organica del personale tecnico con aumento del monte ore giornaliero

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno **02 (due)** del mese di **marzo** alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele



OGGETTO: Ampliamento Azienda Zootecnica – Oneri correlati – Impegno ad ampliare la pianta organica del personale tecnico con aumento del monte ore giornaliero.-

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Visto il vigente Statuto e il Regolamento di Contabilità;
- Vista la delibera di C.d.A. n. 13 del 17/02/2017 con cui si dettano indirizzi per l'ampliamento dell'azienda Zootecnica di ca. 56 ettari da perimetrare;
- Preso atto del progetto di ampliamento contenuto nel piano triennale delle opere allegato al Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2017 e allegato alla presente;
- Considerato che sono stati avviati contatti con tecnici al fine di redigere un piano esecutivo dell'opera di ampliamento dell'azienda zootecnica con interventi da prevedere nel rispetto delle norme del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- Considerato che, propedeutiche all'ampliamento, sono alcune opere di recinzione e ristrutturazione dell'attuale azienda e che alcune delle opere programmate potrebbero essere realizzate dal personale tecnico in costanza di servizio;
- Preso Atto delle direttive europee, con riferimento al progetto LIFE – Nat 2010 Val.Ma.Co. realizzato da questa Università, che obbligano l'Ente, pena la restituzione del finanziamento ricevuto, al controllo e manutenzione di tutta l'area interessata e che, in economia, è opportuno utilizzare il personale dipendente;
- Considerato che, in virtù del pascolo che si renderà disponibile, è prevedibile un incremento del bestiame, che già dall'anno 2017 faceva riscontrare un notevole aumento;
- Tenuto Conto che nelle opere di ampliamento sono previsti macchinari e attrezzature per l'utilizzo nelle attività progettuali dell'azienda e che il tecnico Carlo Vincenzi è in possesso delle certificazioni necessarie per la conduzione di diversi macchinari e strumentazioni agricole;
- Tenuto conto che si rende spesso necessario il ricorso alla sostituzione del personale a causa di infortuni e/o problematiche di salute del personale che non riescono ad assicurare continuità alle attività programmate e programmabili e che il dipendente ritornato in servizio dopo otto mesi di assenza per infortunio , a visita medica di idoneità è risultato idoneo ma con prescrizione di limitazione nella movimentazione dei carichi;
- Tenuto conto delle aumentate esigenze lavorative e di erogazione dei servizi, che rendono necessario anche un controllo capillare del territorio e del patrimonio amministrato dall'Ente;
- Considerato che, al fine di garantire il lavoro in solitario e quindi anche la dislocazione in contemporanea del personale in luoghi diversi per attendere ad altri compiti, questa Università è in procinto di acquistare dispositivi di qualità, peraltro individuati d'intesa con l'R.S.P.P.;
- Tenuto conto che, al fine di ottimizzare i tempi lavorativi ed ottenere servizi efficaci, si renderà necessario prevedere un potenziamento delle ore lavoro e che il dipendente Carlo Vincenzi, attualmente in servizio P.T., si è reso disponibile ad un completamento di orario;
- Preso atto delle risorse finanziarie a disposizione, garantite da entrate certe, costituite dal contratto stipulato con TELECOM, che possono essere allocate negli specifici capitoli di spesa;

quek 8

Con votazione per alzata di mano

Presenti
Favorevoli
Astenuiti
Contrari

DELIBERA

per le motivazioni sopra espresse che sono parte integrante e sostanziale della presente

1. Nell'ambito delle linee programmatiche, l'impegno a realizzare tutte le attività di ampliamento dell'Azienda Zootecnica, previe attività propedeutiche;
2. Fermo restando il rispetto delle norme di contabilità, in corso di realizzazione dell'ampliamento dell'azienda, considerare rideterminata la pianta organica, relativamente al monte ore individuale del personale Tecnico, con la trasformazione del contratto di lavoro da part time a full time (6 ore giornaliere su sei giorni settimanali) per il dipendente Carlo Vincenzi;
3. Dare mandato al Responsabile dell'Area Unica a provvedere, nel rispetto della normativa vigente in materia, alla predisposizione di tutti gli atti connessi con la presente deliberazione al fine di darne piena esecutività.

Carlo Vincenzi



UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

PROGRAMMA N° 1

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE AZIENDA ZOOTECNICA

2.1 - FINALITA'

La gestione corrente ritiene necessario ampliare e ristrutturare l'Azienda Zootecnica. In primo luogo, estendendola in un territorio più vasto, di proprietà dell'Università Agraria e, in secondo luogo intervenendo con di opere di ristrutturazione necessarie per proseguire in modo funzionale l'attività agricola dell'Ente dell'allevamento biologico del bestiame di razza maremmana iscritta al libro genealogico nazionale. Si aspetta l'uscita e lo studio dei nuovi PSR regionali per potenziare l'azienda con forti investimenti al fine di portarla in utile d'esercizio. Sarà cura dell'amministrazione, con variazioni di bilancio al momento opportuno, inserire i nuovi progetti.

2.2 - RISORSE STRUMENTALI

Ristrutturazione e rifacimento di un capannone con costruzione di un ricovero attrezzi e di uno spogliatoio per guardiani. Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta l'azienda agricola.

2.3 - RISORSE UMANE

n. 2 guardiani di cui 1 con contratto part-time.

2.4 - RISORSE ECONOMICHE

Svincolo di somme

PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI E OPERE PUBBLICHE 2017-2019

SERVIZIO	DESCRIZIONE INTERVENTO	Spesa €	CAP.	RISORSA	IMPORTO €
01:05	RISTRUTTURAZIONE E ALLARGAMENTO AZIENDA AGRICOLA	€345.241,14	320/00	ALIENAZIONE TERRENI, LEGITTIMAZIONI E VENDITA TITOLI DEL DEBITO PUBBLICO	€345.241,14
01:05	ACQUISTO NUOVA SEDE SOCIALE	€254.758,86	320/00	VENDITA SEDE SOCIALE	€254.758,86
01:12	ACQUISTO TITOLI	€1.200.000,00	320/00	ALIENAZIONE TERRENI E LEGITTIMAZIONI	€1.200.000,00
	TOTALE	€1.800.000,00			€1.800.000,00

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 13

del 17.02.2017

Oggetto: ampliamento azienda zootecnica

L'anno duemiladiciassette , questo giorno 17 (diciassette) del mese di febbraio alle ore 19:30 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Pepe Erminio	VICEPRESIDENTE	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Delmirani Damiria	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Ingrosso Mariano	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il vicepresidente Pepe Erminio - verbalizza il Dr. Maurizio La Rosa

deliberazione

OGGETTO: ampliamento azienda zootecnica

Il Cda

Visti i pareri e l'attestazione della copertura finanziaria allegati al presente atto ai sensi del D.Lgs. 267/00;

Considerato che l'attuale azienda zootecnica non garantisce pascolo sufficiente per il bestiame di proprietà dell'U.A.

Considerato che annualmente i costi per foraggio sono pari ad € 15.000,00 circa e che detta cifra tende ad aumentare esponenzialmente con l'aumentare di numero dei capi di bestiame

Considerato che è intenzione di questa amministrazione valorizzare e potenziare maggiormente l'azienda zootecnica biologica in quanto la stessa da lustro all'Università Agraria di Civitavecchia

Considerato che negli ultimi dieci anni l'ente non ha avuto più di 4 soci utenti a fida pascolo;

Ritenuto opportuno anettere nuovo pascolo all'azienda zootecnica, riconosciuto nelle particelle 9 e 13 del F. 28 e 1589,1897 e 38 del F. 27 site in località Poggio Paradiso per un totale di Ha 54,06;

E, quindi l'accorpamento delle sopra citate particelle ridefinisce l'azienda zootecnica in questo modo: quella esistente in località Poggio Moscio più le nuove particelle site in località Poggio Paradiso.

Considerato che nelle more dell'approvazione del piano di assestamento agro silvo pastorale .

Il resto del terreno può essere concesso in fida pascolo a chi ne facesse richiesta ad eccezione delle particelle in oggetto.

Considerato che a seguito dell'ampliamento dell'azienda zootecnica si rende necessaria la realizzazione di recinzioni maremmane tradizionali per delimitare le sopraccitate superfici di terreno a pascolo annesse all'azienda zootecnica e alla realizzazione di strutture idonee al restringimento e cattura del bestiame brado.

Considerato che il territorio individuato è morfologicamente idoneo anche per l'organizzazioni di manifestazioni finalizzate al recupero e promozione delle antiche tradizioni equestri con specifico riferimento al bestiame bovino ed equino.

Considerato che l'organizzazione di manifestazioni equestri in loco comporterebbe la valorizzazione dei prodotti e del territorio

Con votazione resa ed accertata nei modi e forme di legge

Presenti NOVE

Favorevoli NOVE

Astenuti NESSUNO

contrari NESSUNO



PROPONE di DELIBERARE

- 1) Di ampliare l'attuale azienda zootecnica con i terreni a pascolo individuati:
al Fg 28 part 9 e part 13
al Fg 27 part. lle 1589 - 1897 - 38
- 2) Di recintare i territori annessi.
- 3) Di demandare agli uffici dell'Ente l'attivazione delle procedure necessarie :
 - alla progettazione e realizzazione delle recinzioni maremmane tradizionali necessarie a delimitare le sopraccitate superfici di terreno a pascolo annesse all'azienda zootecnica .
 - alla progettazione e realizzazione di aree e strutture idonee a restringimento e cattura bestiame brado e utili anche per future manifestazioni equestri

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267-ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 28/02/2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

[Signature]

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 28/02/2017



IL COLLABORATORE CONTABILE

[Signature]

DELIBERAZIONE numero.....del

IL PRESIDENTE

[Signature]

per presa d'atto
IL DIRETTORE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/02/2017 prot. 20 Verb' m

CIVITAVECCHIA li 23/02/2017

IL DIRETTORE

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

CIVITAVECCHIA li 18/03/2017



IL DIRETTORE

[Signature]

Universita' Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

€ 12.533,00 *Rumorelli*

Determinazione dirigenziale

ATTO n° 60

OGGETTO: affidamento incarico al geometra Ceccarelli Stefano -per rilievo e
computo metrico ampliamento azienda zootecnica – Impegno di spesa

DEL 27.03.2018

Il dirigente

Vista la deliberazione di CdA n13 del 17.02.107 con la quale si deliberava l'ampliamento dell'azienda zootecnica

Preso atto che per il progetto di cui sopra è necessario procedere a rilievi e computo metrico

Preso atto che sono stati richiesti tre preventivi a tre tecnici cittadini (allegati alla presente delibera)

Preso atto che il preventivo economicamente più conveniente è quello del geometra Ceccarelli Stefano ed è pari ad € 9.800,00 + CNG (5%) + IVA 22%

Viste le disponibilità di bilancio al cap 1794/09 "Fondo per lo spostamento azienda zootecnica" –

Residuo passivo 2017 – impegno n 565 /2017 di € 17.384,23 ampiamente sufficienti a coprire la somma richiesta

DETERMINA

Di affidare incarico per le lavorazioni evidenziate nell'offerta del 15.02.2018 prot n 392 al geometra Ceccarelli Stefano

Di considerare i termini della consegna del lavoro quelli evidenziati nella richiesta di preventivo, ossia giorni 30

Di impegnare la somma di € € 9.800,00 + CNG (5%) + IVA 22% al capitolo 1794/09 "Fondo per lo spostamento azienda zootecnica" – Residuo passivo 2017 – impegno n 565 /2017

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art.134 del D.lgs 267/200.

*Per pero essere
col accettazione
28-03-2018*