

UNIVERSITA AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Atto n° 02

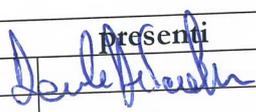
Oggetto: richiesta parere alla Regione Lazio in merito all'imposizione di un canone a carico degli occupatori di terre demaniali collettive senza valido titolo con particolare riguardo alla situazione della "tenuta delle Mortelle", sospendendo la procedura d'iscrizione di canoni siffatti a ruolo sino all'emissione del parere regionale al riguardo.

Del 10.02.2017

L'anno duemiladiciassette , questo giorno 10 (dieci) del mese di febbraio alle ore 12:00 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunita

la Giunta Esecutiva

convocata nelle forme di legge e sono rispettivamente presenti

		presenti	assenti
DE PAOLIS DANIELE	Presidente		
PEPE ERMINIO	Assessore		
URBANI MIRKO	Assessore		

Presiede il Sig. De Paolis Daniele
Assiste il Dr. La Rosa Maurizio

Deliberazione di Giunta esecutiva n 0402 mll

Oggetto: richiesta parere alla Regione Lazio in merito all'imposizione di un canone a carico degli occupatori di terre demaniali collettive senza valido titolo con particolare riguardo alla situazione della "tenuta delle Mortelle", sospendendo la procedura d'iscrizione di canoni siffatti a ruolo sino all'emissione del parere regionale al riguardo.

Vista la Legge n 1766 del 1927

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione Lazio n 1/1986 ss.mm.ii

Vista la deliberazione di CdA n 92/2016

Vista l determinazione della Regione Lazio n A07844 del 30/09/2013

PREMESSO

- che sulle terre di demanio collettivo di cui alla determinazione del Direttore della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n. A07844 del 30.09.2013, avente ad oggetto la presa d'atto della qualità demaniale delle terre, possedute da privati, site all'interno della "Tenuta delle Mortelle", così come definite dalla sentenza commissariale n. 181/1990, vi sono numerosissime occupazioni senza titolo, essendo le aree dichiarate di demanio collettivo dalla sentenza e dalla determinazione anzidette state interessate da un cospicuo sviluppo urbanistico, con numerosi edifici condominiali;
- che solo una minoranza degli occupatori ha sinora esperito la procedura prevista dall'art. 8 della legge regionale n. 1/86 ss.mm.ii. per la sistemazione delle occupazioni di terre demaniali collettive edificate, mentre ve ne sono numerosi che fruiscono del terreno demaniale collettivo senza che questa Università Agraria, allo stato, possa averne alcun ritorno;

CONSIDERATO

- che una consolidata giurisprudenza ravvisa un danno erariale nell'estinzione per prescrizione di annualità del diritto avente ad oggetto la riscossione di canoni e facente capo ad un ente pubblico, anche e anzi a maggior ragione nell'ipotesi in cui si tratti di canoni dovuti in forza di operazioni di sistemazione di terre di uso civico (in materia, si richiamano la sentenza della Corte dei Conti, Sezione Giurisdizionale per il Lazio, n. 1645/2010; la sentenza della Corte dei Conti, Sezione Giurisdizionale per la Basilicata, n. 22/2006; nonché il parere della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Campania, n. 18/2006 e la sentenza del Tribunale di Potenza n. 835/2015), sulla scorta di quanto può evincersi a livello normativo dalle previsioni di cui all'art. 107, 6° comma, del d. lgs. n. 267/2000, e all'art. 52 del d. lgs. n. 446/1997 e con l'utilizzo, per quanto concerne le modalità di riscossione, dello strumento dell'ingiunzione di cui al r.d. n. 639/1910, al quale, per giurisprudenza consolidata, si può ricorrere sia per entrate tributarie che per entrate patrimoniali;

- che, con riguardo alla situazione di chi abbia acquistato un terreno o un fabbricato con atto di compravendita registrato e trascritto, al quale sia sopravvenuto l'accertamento dell'appartenenza dell'immobile ad una delle categorie di cui all'art. 39, 2° comma, del r.d. n. 332 del 1928, la norma regionale, e in particolare il 6° comma dell'art. 8 della legge n. 1/86, parla di **"consolidamento"** dell'acquisto a titolo oneroso, con agevolazioni previste dallo stesso comma quanto alla determinazione del corrispettivo del consolidamento, applicabili anche nei casi di cui ai commi 7 e 7-bis dello stesso articolo (peraltro, i commi 7-bis e 8 qualificano il corrispettivo da pagarsi dall'occupatore come "prezzo di alienazione");

- che l'imposizione di un canone a carico di occupatori di terre demaniali collettive senza valido titolo (non potendo comunque, secondo pacifica e costante giurisprudenza, ritenersi valido titolo, essendo anzi radicalmente nullo, l'atto negoziale privatistico di compravendita di un terreno di demanio collettivo, a meno

che non sia stipulato dall'Ente esponenziale nella qualità di venditore, previamente e validamente autorizzato) non è espressamente prevista da norme di legge, come, invece, nel caso della legittimazione delle occupazioni abusive di terre di demanio collettivo che hanno mantenuto destinazione agricola di fatto e di diritto (artt. 9 e 10 della legge n. 1766 del 1927) e nel caso della liquidazione di usi civici gravanti su terre di proprietà privata (art. 7 della legge n. 1766 del 1927);

- che, stante l'esistenza di numerosi edifici condominiali insistenti sul comprensorio della "Tenuta delle Mortelle", si corre il rischio di una disparità di trattamento tra chi, all'interno dello stesso stabile, chiede il "consolidamento" ai sensi dell'art. 8, 6° comma, della l.r. 1/86 ss.mm.ii. e chi non lo chiede. A meno che non venga mantenuto, nel caso d'imposizione del canone, il profilo delle agevolazioni previste nei casi di cui ai commi 6, 7 e 7-bis del predetto art. 8, per il canone stesso.

DELIBERA

tutto ciò premesso e considerato,
di autorizzare il Direttore dell'Ente, Dott. Maurizio La Rosa, a porre quesito alla Regione Lazio affinché chiarisca **se** e con quali modalità possa imporsi un canone a carico dei predetti occupatori, in essi compresi quelli che ai sensi del 6° comma dell'art. 8 della legge regionale n. 1/86 ss.mm.ii. possono esperire la procedura di "consolidamento" dell'acquisto a titolo oneroso, con particolare riguardo alla situazione della "tenuta delle Mortelle", sospendendo la procedura d'iscrizione di canoni siffatti a ruolo sino all'emissione del parere regionale al riguardo.

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 10/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 10/02/2017

IL COLLABORATORE CONTABILE

DELIBERAZIONE numero.....del

IL PRESIDENTE

per presa d'atto
IL DIRETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 10/02/2017 prot. 2

CIVITAVECCHIA li 10/02/2017

IL DIRETTORE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

CIVITAVECCHIA li _____

IL DIRETTORE