

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 55

OGGETTO: Pierini Franca - Consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 17 part 594 sub 503

Del 24.04.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di aprile alle ore 09:00 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore		x
Pepe Erminio	Consigliere		x
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere	x	
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere		x

Presiede il presidente De Paolis Daniele

Proposta DELIBERAZIONE C.d.A. n. 55 del 24/04/2018

OGGETTO: Pierini Franca - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 17 part 594 sub 503

IL Direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione lazio n 1/86

Vista la Legge Regione lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista l'istanza di consolidamento finalizzata alla nomina del perito demaniale , prot n 1782 del 07.11.2017

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale dott For Cristiano Miraldi , prot 505 del 09.03.2018

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 150.592,13

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore di consolidamento dell'area residenziale scende ad € 6.023,68

Vista l'istanza di consolidamento da parte della Sig.ra Pierini Franca prot n 569 del 15.03.2018

Visto l'atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Visto che il valore di consolidamento, in quota parte millesimale per il FG 17 part 594 sub 503 , a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 159,81

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte della Sig.ra Pierini Franca

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 150.592,13 del terreno individuato al FG 17 part 594 sub 503 .valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale dott For Cristiano Miraldi , prot n 505 del 09.03.2018

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto n € 6.023,68 ,

Di approvare il valore di consolidamento relativo al Fg 17 part 594 sub 503 in € 159,81

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 159,81 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte della Sig.ra Pierini Franca (bonifico del 15.03.2018 CRO 11011.....344) e che detto valore , a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 594 sub 503 , a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalla Sig.ra Pierini Franca in merito al terreno individuato al FG 17 part 594 sub 503

Di rilasciare copia conforme all'originale alla Sig.ra Pierini Franca affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presentiSETE.....

Consiglieri favorevoliSETE.....

Consiglieri astenutiNESSUNO.....

Consiglieri contrariNESSUNO.....

Delibera

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 150.592,13 del terreno individuato al FG 17 part 594 sub 503 .valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott. For .Cristiano Miraldi , prot n 505 del 09.03.2018

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto n € 6.023,68 ,

Di approvare il valore di consolidamento relativo al Fg 17 part 594 sub 503 in € 159,81

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 159,81 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte della Sig.ra Pierini Franca (bonifico del 15.03.2018 CRO 11011.....344) e che detto valore , a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17part 594 sub 503 , a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalla Sig.ra Pierini Franca in merito al terreno individuato al FG 17 part 594 sub 503

Di rilasciare copia conforme all'originale alla Sig.ra Pierini Franca affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000



Istanza di consolidamento

Singola unità immobiliare IN CONDOMINIO

Per SUB

Il sottoscritto PIETRINI FRANCA

Tel. 3290125832

Mail

All'U.A. di Civitavecchia

Oggetto : istanza di consolidamento art 8 LR Lazio n 6 del 2005 comma 6 - 7- 7/bis – riferimento pratica già periziata prot n 505 del 09/03/18

Condominio via DEGLI ORSINI 32/A

FG 17 particella 594

Chiede/dono il consolidamento dell'immobile sotto evidenziato

Fg 17 part. 594 sub 503

Allega alla presente

- 1 - l'atto di provenienza dell'unità immobiliare (da parte tutti i titolari che partecipano al procedimento) . Se l'ultimo atto non è a titolo oneroso deve avere a corredo il primo atto senza a titolo oneroso
- 2 - la richiesta dell'abbattimento del valore di consolidamento
- 3 - il versamento dei costi di ISTRUTTORIA
- 4 - il versamento della somma di consolidamento
- 5 - liberatoria su modello predisposto dalla Università Agraria
- 6 - Documento di identità valido

Civitavecchia li 15/03/18

Pietri Franca

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0025777 del 23/01/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitavecchia

Via Degli Orsini

civ. 32A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 17

Particella: 594

Subalterno: 503

Compilata da:

Barlafante Tiziano

Iscritto all'albo:
Geometri

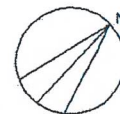
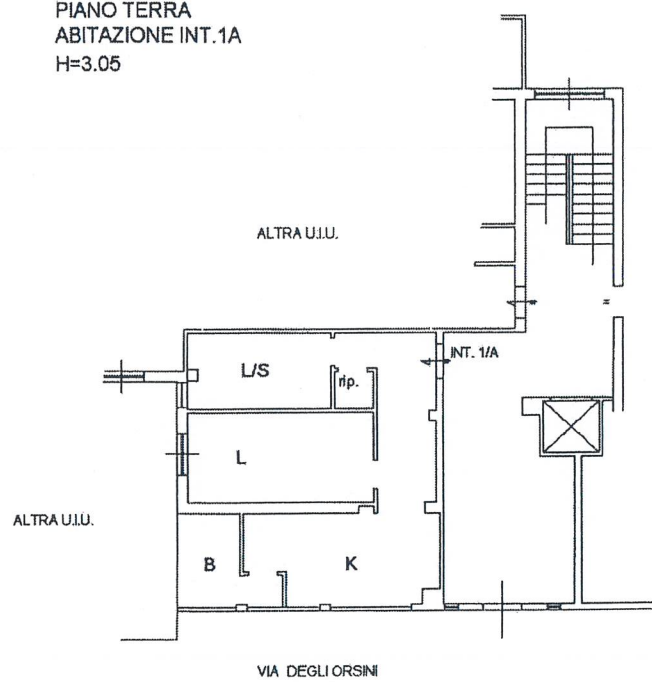
Prov. Roma

N. 8004

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
ABITAZIONE INT. 1A
H=3.05



Ultima planimetria in atti

Data: 25/01/2018 - n. T306595 - Richiedente: BRLTZN71T13C773T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/01/2018 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - Foglio: 17 - Particella: 594 - Subalterno: 503
VIA DEGLI ORSINI n. 32A piano: T interno: 1A;

\
PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del 18/04/2018

Oggetto: Candidato Pium Franco

CIVITAVECCHIA, li 18/04/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
[Signature]

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del 18/04/2018

Oggetto: Candidato Pium Franco

CIVITAVECCHIA, li 18/04/2018

IL RESPONSABILE SETTORE CONTABILE
[Signature]

DELIBERAZIONE numero... 55 del 24/04/2018

IL PRESIDENTE

[Signature]

per presa d'atto
IL R.A.U.

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 27/04/18 prot. 88

CIVITAVECCHIA 27/04/2018

IL R.A.U.

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL R.A.U..

CIVITAVECCHIA li _____
