

Università Agraria di Civitavecchia  
PROVINCIA DI ROMA

---

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Atto n° 24**

OGGETTO: : Ferioli Gabriele - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 2007 sub 62 – 10

**Del 02.03.2018**

L'anno duemiladiciotto , questo giorno **02** (due ) del mese di **marzo**  
alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito  
in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

**Il CdA**

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	<b>PRESIDENTE</b>	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

---

DELIBERAZIONE C.d.A. n 24 del 02.03.2018

OGGETTO: Ferioli Gabriele - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 2007 sub 62 - 10

### **IL Direttore**

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione lazio n 1/86

Vista la Legge Regione lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 - 6 - 7 - 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista la deliberazione di CdA n 39 del 06.06.2017

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale arch Francesca Musolino , prot 818 del 26.05.2017

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 407.188,87

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore dell'area residenziale scende ad € 27.145,92

Vista l'istanza di consolidamento da parte del Sig Ferioli Gabriele prot n 110 del 16.01.2018

Visto l'atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Visto che il valore di consolidamento, in quota parte millesimale per il FG 24 part 2007 sub 62 - 10 , a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 406,07

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte del Sig Ferioli Gabriele

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

#### PROPONE DI DELIBERARE

Di prendere atto della deliberazione di CdA n 39 del 06.06.2017 nella quale viene approvato il valore di alienazione pari ad € 407.188,87 del terreno individuato al FG 24 part 2007 . Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale arch Musolino Francesca , prot n 818 del 26.05.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento in € 406,07 , in quota parte millesimale , per il terreno al FG 24 part 2007 sub 62 – sub 10 ,

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 406,97 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte del Sig Ferioli e che detto valore , a titolo di affrancazione, è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 2007 sub 62 e sub 10 , a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

#### IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di prendere atto della deliberazione di CdA n 39 del 06.06.2017 nella quale viene approvato il valore di alienazione pari ad € 407.188,87 del terreno individuato al FG 24 part 2007 . Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale arch Musolino Francesca , prot n 818 del 26.05.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento in € 406,97 , in quota parte millesimale , per il terreno al FG 24 part 2007 sub 62 – sub 10 ,

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 406,97 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte del Sig Ferioli e che detto valore , a titolo di affrancazione, è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 2007 sub 62 e sub 10 , a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dal Sig Ferioli Gabriele in merito al terreno individuato al FG 24 part 2007 sub 62 e sub 10

Di rilasciare copia conforme all'originale Sig Ferioli Gabriele affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

### Dettaglio bonifico

#### Dati bonifico

	Importi in EURO (€)
Stato del bonifico	In corso
Canale di regolamento	Sepa
ID transazione (CRO)	A100286540601030480321439140IT
Divisa	EUR
Data di addebito	30/01/2018
Data di accredito	31/01/2018
Paese di destinazione	IT
Causale	consolidamento demanio box fg. 24 part.IIa 2007 sub 10
Importo	
Commissioni	13,17
Importo totale	1,00
	14,17

#### Dati ordinante

IBAN	
Conto numero	IT4500103003214000001575206
Ej	15752
	LUIGI FERIOLI

#### Dati beneficiario

Beneficiario	UNIVERSITA' AGRARI DI CIVITAVECCHIA
IBAN	IT29A083273904000000005353
Codice BIC	ROMAITRRXXX
Banca	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROM



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472

### Dettaglio bonifico

#### Dati bonifico

Stato del bonifico	Importo in EURO (€)
Canale di regolamento	In corso
ID transazione (CRO)	Sepa
Divisa	A100286557501030480321439140IT
Data di addebito	EUR
Data di accredito	31/01/2018
	01/02/2018
Paese di destinazione	
Causale	IT
	CONSOLIDAMENTO DEMANIO APPARTAMENTO fg.24 part.IIa 2007 sub . 62
Importo	
Commissioni	392,90
Importo totale	1,00
	393,90

#### Dati ordinante

IBAN	
Conto numero	IT4500103003214000001575206
DI	15752
	LUIGI FERIOLI

#### Dati beneficiario

Beneficiario	
IBAN	UNIVERSITA' AGRARIA DI CIVITAVECCHIA
Codice BIC	IT29A083273904000000005353
Banca	ROMAITRRXXX
	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROM

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

*[Signature]*

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL COLLABORATORE CONTABILE

*[Signature]*

DELIBERAZIONE numero 24 del 02/03/18 del .....

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

per presa d'atto  
IL DIRETTORE

*[Signature]*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 14/03/18 prot. 54

CIVITAVECCHIA li 14/03/18

IL DIRETTORE

*[Signature]*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_