

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 21

OGGETTO: Culeddu Angela e Cuelddu Franca - consolidamento usi civici demaniali
insistenti sul Fg 17 part 309

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno **02 (due)** del mese di **marzo**
alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito
in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

DELIBERAZIONE C.d.A. n 21 del 02.03.2018

OGGETTO: Culeddu Angela e Cuelddu Franca - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 17 part 309

IL Direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione Lazio n 1/86

Vista la Legge Regione Lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Cristiano Miraldi , prot 2081 del 13.12.2017

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 27.482,93

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore dell'area residenziale scende ad € 1.099, 32

Vista l' istanza di consolidamento da parte dei della Sig.ra Culeddu Franca , prot n 1691 del 19.10.2017

Visto l' atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Preso atto del versamento del valore di consolidamento pari ad € .1099,32

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 27.482,93 del terreno individuato al FG 17 part 309 .
Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Cristiano Miraldi , prot n 2081 del 13.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento in € 1.099,32, , per il terreno al FG 17 part 309

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 1.099,32 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte del della Sig.ra Culeddu Franca (disposizione di pagamento a mezzo bonifico allegata alla presente) e che detto valore , a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 309 a seguito del versamento della somma sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalle Sigg.re Culeddu Franca e Cukleddu Angela in merito al terreno individuato al FG 17 part 309

Di rilasciare copia conforme all'originale alle Sigg.re in oggetto affinché possano disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 27.482,93 del terreno individuato al FG 17 part 309 .
Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Cristiano Miraldi
, prot n 2081 del 13.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento in € 1.099,32, , per il
terreno al FG 17 part 309

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 1.099,32 nelle casse della
tesoreria dell'U.A. da parte del della Sig.ra Culeddu Franca (disposizione di pagamento a mezzo bonifico
allegata alla presente) e che detto valore , a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta
per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e
trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al
comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi
sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della
Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12
ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a
Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 309 a seguito del versamento della somma
sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università
Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalle Sigg.re Culeddu Franca e Culeddu Angela in merito al
terreno individuato al FG 17 part 309

Di rilasciare copia conforme all'originale alle Sigg.re in oggetto affinché possano disporre in
piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

Disposizione di Bonifico Europeo Unico

Dati ordinante:

TACCHI FABIO
CULEDDU FRANCA

Conto 08601/1000/*****26

Dati beneficiario:

UNIVERSITA AGRARIA DI CIVITAVEHIA
Paese di residenza ITALIA
IBAN IT29A083273904000000005353
SWIFT/BIC ROMA1R1059Importo 1.099,32 EUR
Commissioni 0,00 EUR
Totale 1.099,32 EURData contabile 07.02.2018
Data valuta di addebito 07.02.2018
Data regolamento 08.02.2018

Descrizione:

CONSOLIDAMENTO PROPRIETA FOGLIO 17 PARTI
309
TRN 0306905176852604463904039040IT

La presente disposizione potra' essere
da te annullata entro le ore 17:30
del 07.02.2018.

Il presente bonifico non ha validita' ai
fini delle agevolazioni fiscali previste
dalle leggi attualmente in vigore.
Questa tipologia di bonifico puo' essere
effettuata tramite il proprio internet
banking o presso qualsiasi filiale
compilando l'apposito modulo.

Se il tuo contratto di conto corrente
prevede per l'operazione, oltre la
commissione qui indicata, anche
l'addebito del costo unitario
operazione, in sede di regolamento
periodico delle spese ti sara'
addebitato il relativo importo.

Ti invitiamo a fare una fotocopia della
presente ricevuta a causa del
deperimento della carta chimica su cui
e' stampata.

----- Arrivederci e grazie -----

Sportello: 8659 Transazione: 00156
ABI: 3069 Carta: 6762 **** **07
07.02.2018 - 12:45

ARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL COLLABORATORE CONTABILE

DELIBERAZIONE numero.....del

IL PRESIDENTE

per presa d'atto
IL DIRETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 20/03/18 prot. 43

CIVITAVECCHIA li 20/03/18

IL DIRETTORE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li _____