

Università Agraria di Civitavecchia  
PROVINCIA DI ROMA

---

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Atto n° 21**

OGGETTO: Culeddu Angela e Cuelddu Franca - consolidamento usi civici demaniali  
insistenti sul Fg 17 part 309

**Del 02.03.2018**

L'anno duemiladiciotto , questo giorno **02 (due )** del mese di **marzo**  
alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito  
in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

**Il CdA**

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	<b>PRESIDENTE</b>	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

---

DELIBERAZIONE C.d.A. n 21 del 02.03.2018

OGGETTO: Culeddu Angela e Cuelddu Franca - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 17 part 309

**IL Direttore**

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione Lazio n 1/86

Vista la Legge Regione Lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Cristiano Miraldi , prot 2081 del 13.12.2017

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 27.482,93

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore dell'area residenziale scende ad € 1.099, 32

Vista l' istanza di consolidamento da parte dei della Sig.ra Culeddu Franca , prot n 1691 del 19.10.2017

Visto l' atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Preso atto del versamento del valore di consolidamento pari ad € .1099,32

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

#### PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 27.482,93 del terreno individuato al FG 17 part 309 .  
Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Cristiano Miraldi , prot n 2081 del 13.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento in € 1.099,32, , per il terreno al FG 17 part 309

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 1.099,32 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte del della Sig.ra Culeddu Franca (disposizione di pagamento a mezzo bonifico allegata alla presente) e che detto valore , a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 309 a seguito del versamento della somma sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalle Sigg.re Culeddu Franca e Cukleddu Angela in merito al terreno individuato al FG 17 part 309

Di rilasciare copia conforme all'originale alle Sigg.re in oggetto affinché possano disporne in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera



Di approvare il valore di alienazione pari ad € 27.482,93 del terreno individuato al FG 17 part 309 .  
Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Cristiano Miraldi  
, prot n 2081 del 13.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento in € 1.099,32, , per il  
terreno al FG 17 part 309

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 1.099,32 nelle casse della  
tesoreria dell'U.A. da parte del della Sig.ra Culeddu Franca (disposizione di pagamento a mezzo bonifico  
allegata alla presente) e che detto valore , a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta  
per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e  
trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al  
comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi  
sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della  
Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12  
ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a  
Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 309 a seguito del versamento della somma  
sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università  
Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalle Sigg.re Culeddu Franca e Culeddu Angela in merito al  
terreno individuato al FG 17 part 309

Di rilasciare copia conforme all'originale alle Sigg.re in oggetto affinché possano disporre in  
piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

## Disposizione di Bonifico Europeo Unico

## Dati ordinante:

TACCHI FABIO  
CULEDDU FRANCA

Conto 08601/1000/\*\*\*\*\*26

## Dati beneficiario:

UNIVERSITA AGRARIA DI CIVITAVEHIA  
Paese di residenza ITALIA  
IBAN IT29A083273904000000005353  
SWIFT/BIC ROMA1R1059Importo 1.099,32 EUR  
Commissioni 0,00 EUR  
Totale 1.099,32 EURData contabile 07.02.2018  
Data valuta di addebito 07.02.2018  
Data regolamento 08.02.2018

## Descrizione:

CONSOLIDAMENTO PROPRIETA FOGLIO 17 PARTI  
309

TRN 0306905176852604463904039040IT

-----

La presente disposizione potra' essere  
da te annullata entro le ore 17:30  
del 07.02.2018.

Il presente bonifico non ha validita' ai  
fini delle agevolazioni fiscali previste  
dalle leggi attualmente in vigore.  
Questa tipologia di bonifico puo' essere  
effettuata tramite il proprio internet  
banking o presso qualsiasi filiale  
compilando l'apposito modulo.

Se il tuo contratto di conto corrente  
prevede per l'operazione, oltre la  
commissione qui indicata, anche  
l'addebito del costo unitario  
operazione, in sede di regolamento  
periodico delle spese ti sara'  
addebitato il relativo importo.

Ti invitiamo a fare una fotocopia della  
presente ricevuta a causa del  
deperimento della carta chimica su cui  
e' stampata.

----- Arrivederci e grazie -----

Sportello: 8659 Transazione: 00156  
ABI: 3069 Carta: 6762 \*\*\*\* \*\*07  
07.02.2018 - 12:45

ARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL COLLABORATORE CONTABILE

DELIBERAZIONE numero.....del .....

IL PRESIDENTE

per presa d'atto  
IL DIRETTORE

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 20/03/18 prot. 43

CIVITAVECCHIA li 20/03/18

IL DIRETTORE

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li \_\_\_\_\_