

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 20

OGGETTO: Rovetto Enrico e Dominici Francesca - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 641

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno **02** (due) del mese di **marzo** alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

x

DELIBERAZIONE C.d.A. n 20 del 02.03.2018

OGGETTO: Rovetto Enrico e Dominici Francesca - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 641

IL Direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione lazio n 1/86

Vista la Legge Regine lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Visto l' atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile in capo ai Sigg.ri in oggetto

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott. For. Danilo Cola , prot n 2108 del 18.12.2017 con in allegato l'istanza di consolidamento da parte dei Sigg.ri : Rovetto Enrico e Dominici Francesca

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 10.235,94

Visto che il valore di consolidamento, a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 409,43

Preso atto che trattasi di prima casa con volumetria inferiore a 450 mc

Preso atto della dichiarazione sostitutiva di atto notorio con la quale i Sigg.ri in oggetto attestano che l'edificio è prima casa

Preso atto della richiesta di rimborso somme pagate in eccedenza per il consolidamento dell'immobile in oggetto

Preso atto che il valore di consolidamento a seguito dell'ulteriore abbattimento scende ad € 81,89 e che pertanto occorre restituire la somma di € 327,55

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte dei Sigg.ri in oggetto

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione del terreno individuato al FG 24 part 641 di € 10.235,94 evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott. For. Danilo Cola, prot n 2108 del 12.2017

Di approvare, a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento di € 81,89 per il terreno individuato al FG 24 part 641

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 409,43 nelle casse della tesoreria dell'U.A. e che detto valore, a titolo di affrancazione, è superiore alla somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso, del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto, in quanto, essendo prima casa con cubatura inferiore a 450 mc, il valore di consolidamento è pari ad € 81,89

Di rimborsare la somma di € 327,55 ai Sigg.ri in oggetto per i motivi sopra evidenziati

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 641, a seguito del versamento della sopra evidenziata (in eccedenza), sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di non aver più nulla a pretendere dai Sigg. Rovetto Enrico e Dominici Francesca in merito al terreno individuato al FG 24 part 641

Di rilasciare copia conforme all'originale ai Sigg.ri Rovetto Enrico e Dominici Francesca affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica, positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di alienazione del terreno individuato al FG 24 part 641 di € 10.235,94 evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott. For. Danilo Cola , prot n 2108 del 18 .12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento di € 81,89 per il terreno individuato al FG 24 part 641

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 409,43 nelle casse della tesoreria dell'U.A. e che detto valore , a titolo di affrancazione , è superiore alla somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto , in quanto, essendo prima casa con cubatura inferiore a 450 mc, il valore di consolidamento è pari ad € 81,89

Di rimborsare la somma di € 327,55 ai Sigg.ri in oggetto per i motivi sopra evidenziati

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 641, a seguito del versamento della sopra evidenziata (in eccedenza) , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dai Sigg Rovetto Enrico e Dominici Francesca in merito al terreno individuato al FG 24 part 641

Di rilasciare copia conforme all'originale ai Sigg.ri Rovetto Enrico e Dominici Francesca affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Noi sottoscritti ROVETTO ENRICO nato a Civitavecchia (RM) il 13 Settembre 1979, ivi residente in Via Solferino n.5 cod. fiscale RVT NRC 79P13 C773G, coniugato in regime di separazione dei beni con la Sig.ra DOMINICI FRANCESCA nata a Civitavecchia (RM) il 23 Marzo 1981, ivi residente in Via Solferino n.5, Cod. Fiscale DMN FNC 81C63 C773H con la presente attestiamo, sotto la nostra propria responsabilita' penale, che l'immobile sito in Civitavecchia e' Prima Casa ai sensi e per gli effetti degli art. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

Enrico Rovetto
Francesca Dominici

CIVITAVECCHIA

Spett. Università Agraria di Civitavecchia

Oggetto: Richiesta restituzione differenza

Noi sottoscritti ROVETTO ENRICO nato a Civitavecchia (RM) il 13 Settembre 1979, ivi residente in Via Solferino n.5 cod. fiscale RVT NRC 79P13 C773G e DOMINICI FRANCESCA nata a Civitavecchia (RM) il 23 Marzo 1981, ivi residente in Via Solferino n.5, Cod. Fiscale DMN FNC 81C63 C773H con la presente siamo a richiedere la differenza tra quanto versato e quanto effettivamente dovuto per il consolidamento dell'Uso Civico dell'immobile di nostra proprietà sito in Civitavecchia via Solferino n.5. Prego vogliate accreditare tale somma sul C/C bancario all'IBAN IT58Q0103039040 0000004395 36.

Enrico Rovetto
Francesca Dominici

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

[Handwritten signature]

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL COLLABORATORE CONTABILE

[Handwritten signature]

DELIBERAZIONE numero 20 del 02/03/2018

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

per presa d'atto
IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 02/03/2018 prot. 47

CIVITAVECCHIA li 02/03/2018



IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li _____
