

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 19

OGGETTO: Greco Gilda - Consolidamento usi civici demaniali insistenti sul FG 17 part 1083

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno **02 (due)** del mese di **marzo** alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

DELIBERAZIONE C.d.A. n 19 del 03.02.2018

OGGETTO: Greco Gilda - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 17 part 1083

IL Direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione Lazio n 1/86

Vista la Legge Regione Lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Ing. Gino Vestroni, prot n 2141 del 27.12.2017 , perito incaricato dall'Ente a seguito della presentazione dell'istanza di consolidamento da parte della Sig Greco Gilda

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 16.663,59

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore di consolidamento dell'area residenziale scende ad € 666,54

Visto l'atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Preso atto che la somma del valore di consolidamento sopra evidenziata è stata interamente versata nelle casse della Tesoreria dell'UA

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte della sig.ra Greco Gilda

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione di € 16.663,59 evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Ing. Gino Vestroni , prot n 2141 del 27.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento di € 666,54

Di prendere atto che la somma di € 666,54 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. e che detto valore , a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto , mediante affrancazione dei diritti di uso civico

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 1083 , a seguito del versamento sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalla Sig.ra Greco Gilda per quanto riguarda il terreno in oggetto

Di rilasciare copia conforme all'originale alla Sig.ra Greco Gilda affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di alienazione di € 16.663,59 evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Ing. Gino Vestroni , prot n 2141 del 27.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento di € 666,54

Di prendere atto che la somma di € 666,54 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. e che detto valore , a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto , mediante affrancazione dei diritti di uso civico

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 1083 , a seguito del versamento sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalla Sig.ra Greco Gilda per quanto riguarda il terreno in oggetto

Di rilasciare copia conforme all'originale alla Sig.ra Greco Gilda affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL COLLABORATORE CONTABILE

DELIBERAZIONE numero 19 del 02/03/2018

IL PRESIDENTE

per presa d'atto
IL DIRETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 14/03/18 prot. 55

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li 14/03/2018

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li _____