

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 12

OGGETTO: Alagna Sabina consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 22 sub 61 e sub 72

Del 23.01.2018

L'anno duemiladiciassette , questo giorno 23 (ventitre) del mese di gennaio alle ore 19:30 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere		x
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere		x

Presiede il presidente De Paolis Daniele

*Ritirate copie in originale
Alagna Sabina*

DELIBERAZIONE C.d.A. n 12 del 23.01.2018

OGGETTO: Alagna Sabina consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 22 sub 61 e sub 72

Il Responsabile Area Unica

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione lazio n 1/86

Vista la Legge Regione lazio n 6/2005

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista l' istanza di consolidamento da parte della Sig.ra Alagna Sabina , prot n 1565 del 28.09.2017

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Ing Gino Vestroni

Visto l'atto d'acquisto dell'immobile

Preso atto che il valore di alienazione dell'intero lotto evidenziato in perizia è pari ad € 672.476,90

Preso atto che il valore di alienazione , per la quota parte millesimale della Sig.ra Alagna Sabina è pari ad € 10.112,71

Preso atto che a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, il valore di consolidamento in quota parte millesimale a carico della Sig.ra Alagna Sabina scende ad € 404,50

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto del versamento della somma di € 404,50 nelle casse della Tesoreria dell'UA

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte della sig.ra in oggetto

Preso atto del versamento delle somme di istruttoria

Allega alla presente i propri pareri di regolarità tecnica e contabile

Propone di deliberare

Di approvare il valore di alienazione dell'intero lotto in € 672.476,90 così come evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Ing Gino Vestroni

Di approvare, a seguito delle ripartizione millesimale del valore di alienazione, il valore di alienazione a carico della Sig.ra Alagna Sabina, in € 10.112,71

Di approvare il valore di consolidamento del terreno al Fg 24 part 22 sub 61 e sub 72, quota parte millesimale della Sig.ra Alagna Sabina, a seguito degli abbattimenti di Legge concessi, in € 404,50

Di prendere atto che la somma di € 404,50 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. e che detto valore, in via conciliativa, è congruo come somma dovuta per il consolidamento dell'immobile individuato al terreno Fg 24 part 22 sub 61 e sub 72, mediante affrancazione dei diritti di uso civico

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017, al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità,

Di riconoscere che sul terreno individuato al Fg 24 part 22 sub 61 e sub 72 a seguito del versamento sopra evidenziata, sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di rilasciare copia conforme all'originale alla Sig.ra Alagna Sabina affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Il CDA

Vista la proposta e i pareri allegati

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti sette

Consiglieri favorevoli sette

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di alienazione dell'intero lotto in € 672.476,90 così come evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Ing Gino Vestroni

Di approvare, a seguito delle ripartizione millesimale del valore di alienazione, il valore di alienazione a carico della Sig.ra Alagna Sabina, in € 10.112,71

Di approvare il valore di consolidamento del terreno al Fg 24 part 22 sub 61 e sub 72, quota parte millesimale della Sig.ra Alagna Sabina, a seguito degli abbattimenti di Legge concessi, in € 404,50

Di prendere atto che la somma di € 404,50 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. e che detto valore, in via conciliativa, è congruo come somma dovuta per il consolidamento dell'immobile individuato al terreno Fg 24 part 22 sub 61 e sub 72, mediante affrancazione dei diritti di uso civico

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità,

Di riconoscere che sul terreno individuato al Fg 24 part 22 sub 61 e sub 72 a seguito del versamento sopra evidenziato, sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di rilasciare copia conforme all'originale alla Sig.ra Alagna Sabina affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

Richiesta di Bonifico Europeo Unico del 22.01.2018

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Europeo Unico del 22.01.2018

Numero ordine
INTER20180119BOSBE729673562
N. C/C
1000/00001582

Da
Alagna Sabina
Filiale
CIVITAVECCHIA V.RIS.

Riepilogo operazione

Beneficiario
ASSOCIAZIONE AGRARIA
Località
-
IBAN
IT29A083273904000000005353
Banca
**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO
DI ROMA SOC.COOP. A R.L.**
TRN
0306904972732700483904039040IT
Data contabile ordinante
22.01.2018
Importo
404,50 Euro

Indirizzo
-
Paese
-
BIC
ROMAITR1059
Descrizione
**consolidamento Foglio 24 part. 22 - sub 61
e sub 72**
Data regolamento
23.01.2018
Data valuta ordinante
22.01.2018
Commissioni
1,00 Euro

Totale operazione
405,50 Euro

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.

L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 22.01.2018 . Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 22.01.2018 . L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 23/01/18

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 23/01/18

IL COLLABORATORE CONTABILE

DELIBERAZIONE numero 12 del 23/01/18

IL PRESIDENTE

per presa d'atto
IL DIRETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal _____ prot. 37

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li _____