

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 49

OGGETTO: consolidamento FG 24 part 692 sub 6

Del 23.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno 23 (ventitre) del mese di marzo
alle ore 19:30 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito
in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore		x
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere	x	
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere		x

Presiede il presidente De Paolis Daniele

DELIBERAZIONE C.d.A. n 49 del 23.03.2018

OGGETTO: Presta Elisabetta e Presta Maria Teresa - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 692 sub 6

IL Direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione Lazio n 1/86

Vista la Legge Regione Lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista l'istanza di consolidamento del 25.01.2018 , prot n 190 , a seguito della quale si dava affidamento di incarico al perito demaniale arch Paola rossi per la redazione della perizia tecnico estimativa dell'immobile

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale arch Paola Rossi , prot 513 del 09.03.2018

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 45.717,00

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore dell'area residenziale scende ad € 9.143,02

Visto l'atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Visto che il valore di consolidamento, in quota parte millesimale per il FG 24 part 692 sub 6 , a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 309,90

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte delle Sigg.re in oggetto

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 45.717,00 del terreno individuato al FG 24 part 692 sub 6 Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale arch Paola Rossi , prot n 513 del 09.03.2018

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 9.143,02

Di prendere atto che per il consolidamento del terreno individuato al FG 24 part 692 sub 6 è stata versata la somma di € 309,90 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte delle Sigg.re in oggetto e che detto valore a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 692 sub 6 , a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalle Sigg.re Presta Elisabetta e Presta Maria Teresa in merito al terreno individuato al FG 24 part 692 sub 6

Di rilasciare copia conforme all'originale del presente deliberato alle Sigg.re Presta Elisabetta e Presta Maria Teresa affinché possano disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti otto

Consiglieri favorevoli otto

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 45.717,00 del terreno individuato al FG 24 part 692 sub 6 Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale arch Paola Rossi , prot n 513 del 09.03.2018

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 9.143,02

Di prendere atto che per il consolidamento del terreno individuato al FG 24 part 692 sub 6 è stata versata la somma di € 309,90 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte delle Sigg.re in oggetto e che detto valore a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 692 sub 6 , a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalle Sigg.re Presta Elisabetta e Presta Maria Teresa in merito al terreno individuato al FG 24 part 692 sub 6

Di rilasciare copia conforme all'originale del presente deliberato alle Sigg.re Presta Elisabetta e Presta Maria Teresa affinché possano disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del 22/03/2018.....

Oggetto :... Consolidamento Fp 25. art. 692 S. 5.....

CIVITAVECCHIA, li 22/03/2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
mlh

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

Oggetto:.... Consolidamento Fp 25. art. 692 S. 5.....

CIVITAVECCHIA, li 22/03/2018



IL COLLABORATORE CONTABILE
mlh

DELIBERAZIONE numero..... 49..... del 23/03/2018

IL PRESIDENTE

David Deoli



per presa d'atto
IL DIRETTORE
mlh

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 27/03/18 prot. 78

CIVITAVECCHIA li 27/03/18

IL DIRETTORE
mlh

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

CIVITAVECCHIA li _____



IL DIRETTORE