Università Agraria di Civitavecchia

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 44

OGGETTO: Cozzi Roberto e Alessandro Cozzi - Consolidamento usi civici demaniali insistenti sul FG 24 part 195 sub 13 - 21

Del 02.03.2018

L'anno duemila**diciotto** , questo giorno **02** (due) del mese di **marzo** alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

			presenti	assenti
De Paolis Daniele		**PRESIDENTE**	x	
Delmirani Damiria		**Assessore**	x	
Urbani Mirko		**Assessore**	x	
Pepe Erminio		**Consigliere**	x	
Crisostomi Renzo		**Consigliere**	x	
Godani Stefano		**Consigliere**		x
Camilletti Agostino		**Consigliere**	x	
Mazza Giuseppe		**Consigliere**	x	
Luciani Franco		**Consigliere**	x	
Tiranti Davide		**Consigliere**		x
Borgi Maria Assunta		**Consigliere**	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

DELIBERAZIONE C.d.A. 44 del 02.03.2018

OGGETTO: Cozzi Roberto e Alessandro Cozzi - Consolidamento usi civici demaniali insistenti sul FG 24 part 195 sub 13 - 21

IL direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione lazio n 1/86

Vista la Legge Regine Lazio n 6/2005 ss.mm.ii

Preso atto della corrispondenza intercorsa con al regione Lazio in merito alla congruità dei valori di consolidamento

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto :" presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista l'istanza di consolidamento prot n 1115 del 28.06.2017

Vista la perizia tecnico estimativa, a rettifica della precedente , redatta dal perito demaniale Dott For Cristiano Miraldi , prot n 1401 del 28.08.2017

Preso atto che il valore di alienazione per l'intero lotto (FG 24 part 195) evidenziato in perizia è pari ad € 180.640,02

Preso atto che il valore di consolidamento, del terreno individuato al FG 24 part 195 , a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 7.225,87

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso gli uffici

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso gli uffici

Preso atto che il valore di consolidamento per il terreno individuato al Fg 24 part 195 sub 13 – 21 in quota parte millesimale , è pari ad € 458,19

Preso atto che la somma corrispondente al valore di consolidamento di 458,19 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A .

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte dei Sigg.ri Cozzi Roberto e Cozzi Alessandro

Allega alle seguente proposta di deliberazione i propri pareri di regolarità tecnica e contabile è

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di consolidamento dell'intero lotto, FG 24 part 195 , in € 180.640,02

Di approvare il valore di consolidamento a seguito degli abbattimenti in € 7.225,87

Di approvare il valore di consolidamento per il terreno individuato al Fg 24 part 195 sub sub 13 – 21 , in quota parte millesimale , che pari ad € 458,19

Di prendere atto che la somma di € 458,19 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte dei Sigg.ri Cozzi Roberto e Cozzi Alessandro e che detto valore , a titolo di affrancazione, , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso gli uffici dell'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 195 sub 21- 13 a seguito del versamento della somma sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di non aver più nulla a pretendere dai Sigg.ri . Cozzi Roberto e Alessandro in merito all'immobile identificato al Fg 24 part 195 sub 13 – 21

Di rilasciare copia conforme all'originale della presente deliberazione , ai Sigg.ri Cozzi Roberto e Alessandro , affinchè possano disporne in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Vista la proposta sopra evidenziata e i pareri allegati

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di consolidamento dell'intero lotto, FG 24 part 195 , in € 180.640,02

Di approvare il valore di consolidamento a seguito degli abbattimenti in € 7.225,87

Di approvare il valore di consolidamento per il terreno individuato al Fg 24 part 195 sub sub 13 – 21 , in quota parte millesimale , che pari ad € 458,19

Di prendere atto che la somma di € 458,19 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte dei Sigg.ri Cozzi Roberto e Cozzi Alessandro e che detto valore , a titolo di affrancazione, , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso gli uffici dell'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 195 sub 21- 13 a seguito del versamento della somma sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di non aver più nulla a pretendere dai Sigg.ri . Cozzi Roberto e Alessandro in merito all'immobile identificato al Fg 24 part 195 sub 13 – 21

Di rilasciare copia conforme all'originale della presente deliberazione , ai Sigg.ri Cozzi Roberto e Alessandro , affinchè possano disporne in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, lì 02/03/2018 IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del .....

IL COLLABORATORE CONTABILE

CIVITAVECCHIA, lì 02/03/2018

DELIBERAZIONE numero 44 del 02/03/2018

IL PRESIDENTE

per presa d'atto
IL DIRETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/03/18 prot. 65

CIVITAVECCHIA lì 15/03/2018

IL DIRETTORE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA lì _____