Università Agraria di Civitavecchia

PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 43

OGGETTO: Sigg.ri Bernardini Diego , Bernardini Marco , Bernardini Emilio , Bernardini Santina , Bernardini Tiziana e Bernardini Mario .Condominio via A. Montanucci 31/33 - Consolidamento in solido usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 10

Del 02.03.2018

L'anno duemila**diciotto** , questo giorno **02** (due) del mese di **marzo** alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

			presenti	assenti
De Paolis Daniele		**PRESIDENTE**	x	
Delmirani Damiria		**Assessore**	x	
Urbani Mirko		**Assessore**	x	
Pepe Erminio		**Consigliere**	x	
Crisostomi Renzo		**Consigliere**	x	
Godani Stefano		**Consigliere**		x
Camilletti Agostino		**Consigliere**	x	
Mazza Giuseppe		**Consigliere**	x	
Luciani Franco		**Consigliere**	x	
Tiranti Davide		**Consigliere**		x
Borgi Maria Assunta		**Consigliere**	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

DELIBERAZIONE C.d.A. n 43 del 02.03.2018

OGGETTO: Sigg.ri Bernardini Diego , Bernardini Marco , Bernardini Emilio , Bernardini Santina , Bernardini Tiziana e Bernardini Mario .Condominio via A. Montanucci 31/33 - Consolidamento in solido usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 10

IL Direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione lazio n 1/86

Vista la Legge Regine Lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto :" presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott. For. Danilo Cola , prot 2060 del 13.12.2017

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 26.645,56

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore dell'intero lotto scende ad € 1.065,82

Visto l' atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto che la somma di € 1.065,82 è stata versata nelle casse della tesoreria dell'U.A.

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 26.645,56 del terreno individuato al FG 24 part 10 , su cui insiste il condominio di Via A. Montanucci 31/33 . Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Danilo Cola , prot n 2060 del 13.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 1.065,82

Di prendere atto che per il consolidamento del terreno individuato al FG 24 part 10 , condominio di Via A. Montanucci 31/33 , è stata versata la somma di € 1.065,82 nelle casse della tesoreria dell'U.A. e che detto valore a titolo di affrancazione , **è congruo** come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 10 , a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere in merito al terreno individuato al FG 24 part 10 dai Sigg.ri Bernardini Diego , Bernardini Marco , Bernardini Emilio , Bernardini Santina , Bernardini Tiziana e Bernardini Mario .

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 26.645,56 del terreno individuato al FG 24 part 10 Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Danilo Cola , prot n 2060 del 13.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 1.065,82

Di prendere atto che per il consolidamento del terreno individuato al FG 24 part 10 è stata versata la somma di € 1.065,82 nelle casse della tesoreria dell'U.A. e che detto valore a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 10 , a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere in merito al terreno individuato al FG 24 part 10 dai Sigg.ri Bernardini Diego , Bernardini Marco , Bernardini Emilio , Bernardini Santina , Bernardini Tiziana e Bernardini Mario .

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, lì 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, lì 02/03/2018

IL COLLABORATORE CONTABILE

DELIBERAZIONE numero 43 del 02/03/2018

IL PRESIDENTE

per presa d'atto
IL DIRETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a partire dal 13/03/18 prot. 48

CIVITAVECCHIA lì 13/03/2018

IL DIRETTORE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA lì _____