

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 41

OGGETTO: Sebastiani Alvaro consolidamento usi civici demaniali insistenti sul FG 17 part 426

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno **02** (due) del mese di **marzo**
alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito
in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

DELIBERAZIONE C.d.A. n 41 del 02.03.2018

OGGETTO: Sebastiani Alvaro consolidamento usi civici demaniali insistenti sul FG 17 part 426

IL direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione Lazio n 1/86

Vista la Legge Regione Lazio n 6/2005 ss.mm.ii

Preso atto della corrispondenza intercorsa con al regione Lazio in merito alla congruità dei valori di consolidamento

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista l'istanza di consolidamento prot n 1564 del 28.09.2017

Vista la perizia tecnico estimativa, a rettifica della precedente , redatta dal perito demaniale ach Francesca Musolino , prot n 28 del 04.01.2018

Preso atto che il valore di alienazione per l'intero lotto evidenziato in perizia è pari ad € 30.217,69

Preso atto che il valore di consolidamento, del terreno individuato al FG 17 part 426 , a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 1.208,71

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso gli uffici

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso gli uffici

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte del Sig Sebastiani Alvaro

Preso atto che è stato fatto il versamento in Tesoreria della somma corrispondente al valore di consolidamento € 1.208,71

Allega alle seguente proposta di deliberazione i propri pareri di regolarità tecnica e contabile è

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di consolidamento dell'intero lotto, FG 17 part 426, in € 30.217,69

Di approvare il valore di consolidamento a seguito degli abbattimenti in € 1.208,71

Di prendere atto che la somma di € 1.208,71 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte del Sig Sebastiani Alvaro e che detto valore, a titolo di affrancazione, è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso gli uffici dell'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 426, a seguito del versamento della somma sopra evidenziata, sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di non aver più nulla a pretendere dal Sig Sebastiani Alvaro in merito all'immobile identificato al FG 17 part 426

Di rilasciare copia conforme all'originale al Sig Sebastiani Alvaro affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Vista la proposta sopra evidenziata e i pareri allegati

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di consolidamento dell'intero lotto, FG 17 part 426, in € 30.217,69

Di approvare il valore di consolidamento a seguito degli abbattimenti in € 1.208,71

Di prendere atto che la somma di € 1.208,71 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte del Sig Sebastiani Alvaro e che detto valore, a titolo di affrancazione, è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso gli uffici dell'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 426, a seguito del versamento della somma sopra evidenziata, sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di non aver più nulla a pretendere dal Sig Sebastiani Alvaro in merito all'immobile identificato al FG 17 part 426

Di rilasciare copia conforme all'originale al Sig Sebastiani Alvaro affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018 IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO _____

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018 IL COLLABORATORE CONTABILE _____

DELIBERAZIONE numero 41 del 02/03/2018

IL PRESIDENTE _____ per presa d'atto
IL DIRETTORE _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 16/03/18 prot. 68

CIVITAVECCHIA li 16/03/2018 IL DIRETTORE _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

CIVITAVECCHIA li _____ IL DIRETTORE _____