

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 40

OGGETTO: Maldera Pasquale e Tarricone Addolorata - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 656 sub 29

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno **02 (due)** del mese di **marzo** alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele



DELIBERAZIONE C.d.A. n 40 del 02.03.2018

OGGETTO: Maldera Pasquale e Tarricone Addolorata - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 656 sub 29

IL Direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione Lazio n 1/86

Vista la Legge Regione Lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista l'istanza di consolidamento del 01.09.2018, prot n 1432

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott. For. Danilo Cola , prot 2017 del 06.12.2017

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 435.540,58

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore dell'area residenziale scende ad € 17.421,62


Visto l'atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Visto che il valore di consolidamento, in quota parte millesimale per il FG 24 part 656 sub 29 , a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 517,94

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA



Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte dei Sigg.ri Pasquale Maldera e Tarricone Addolorata

Preso atto del versamento della somma di consolidamento di € 517,94 da parte dei Sigg.ri Pasquale Maldera e Tarricone Addolorata

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 435.540,58 del terreno individuato al FG 24 part 656 Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Danilo Cola , prot n 2017 del 06.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 17.421,62,

Di prendere atto che per il consolidamento del terreno individuato al FG 24 part 656 sub 29 è stata versata la somma di € 517,94 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte dei Sigg.ri in oggetto e che detto valore a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 656 sub 29 , a seguito del versamento della somma sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dai Sigg.ri Pasquale Maldera e Tarricone Addolorata in merito al terreno individuato al FG 24 part 656 sub 29

Di rilasciare copia conforme all'originale del presente deliberato ai Sigg.ri Pasquale Maldera e Tarricone Addolorata affinché possano disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove



Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 435.540,58 del terreno individuato al FG 24 part 656 Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Danilo Cola , prot n 2017 del 06.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 17.421,62,

Di prendere atto che per il consolidamento del terreno individuato al FG 24 part 656 sub 29 è stata versata la somma di € 517,94 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte dei Sigg.ri in oggetto e che detto valore a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 656 sub 29 , a seguito del versamento della somma sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dai Sigg.ri Pasquale Maldera e Tarricone Addolorata in merito al terreno individuato al FG 24 part 656 sub 29

Di rilasciare copia conforme all'originale del presente deliberato ai Sigg.ri Pasquale Maldera e Tarricone Addolorata affinché possano disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

DUPLICATO

Protocollo n°: 31.01.2018BI28003414.001.01

Comunicazione riferita
del conto corrente di corrispondenza n. 000000043152621 espresso in euro
presso CIVITAVECCHIA

SPETT.
MALDERA PASQUALE TARRICONE ADDOLORATA
VIA NICOLA MORI 2
00053 CIVITAVECCHIA

LETTERA CONTABILE

Vogliate prendere nota delle sottoscritte operazioni registrate sul Vostro conto corrente:

Data	Valuta	A Vostro debito	A Vostro credito	Descrizione delle operazioni
31.01.2018	31.01.2018	4,59		COMMISSIONI SU BONIFICO RIFERIMENTO: 0200203414

Crédit Agricole Cariparma S.p.A. Sede Legale Via Università, 1 - 43121 Parma - Telefono 0521.912111 - Capitale Sociale euro 934.837.845,00 i.v. - Iscritta al Registro Imprese di Parma Codice Fiscale e Partita Iva n. 02113530345. Codice ABI 6230.7. Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5435 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Capogruppo del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7 - Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Crédit Agricole S.A.

DUPLICATO

Protocollo n°: 31.01.2018BI28003414.002.01

Comunicazione riferita
del conto corrente di corrispondenza n. 000000043152621 espresso in euro
presso CIVITAVECCHIA

SPETT.
MALDERA PASQUALE TARRICONE ADDOLORATA
VIA NICOLA MORI 2
00053 CIVITAVECCHIA

LETTERA CONTABILE

Vogliate prendere nota delle sottoscritte operazioni registrate sul Vostro conto corrente:

Data	Valuta	A Vostro debito	A Vostro credito	Descrizione delle operazioni
31.01.2018	31.01.2018	,16		SPESA ESITO BENEFICIARIO RIFERIMENTO: 0200203414

Crédit Agricole Cariparma S.p.A. Sede Legale Via Università, 1 - 43121 Parma - Telefono 0521.912111 - Capitale Sociale euro 934.837.845,00 i.v. - Iscritta al Registro Imprese di Parma Codice Fiscale e Partita Iva n. 02113530345. Codice ABI 6230.7. Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5435 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Capogruppo del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7 - Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Crédit Agricole S.A.

DUPLICATO

Protocollo n°: 31.01.2018BI28003414.003.01

Comunicazione riferita
del conto corrente di corrispondenza n. 000000043152621 espresso in euro
presso CIVITAVECCHIA

SPETT.
MALDERA PASQUALE TARRICONE ADDOLORATA
VIA NICOLA MORI 2
00053 CIVITAVECCHIA

LETTERA CONTABILE

Vogliate prendere nota delle sottoscritte operazioni registrate sul Vostro conto corrente:

Data	Valuta	A Vostro debito	A Vostro credito	Descrizione delle operazioni
31.01.2018	31.01.2018	517,94		MALDERA PASQUALE TARRICONE 000000099958695 UNIVERS.AGRARIA CIVITAVECCHIA V/ORDINE E CONTO DESCR.OPERAZIONE SCT:CONSOLIDAMENTO USO CIVICO VIA NICOLA FIORI 2 FG.24 P.LLA 656 SUB 29 INT.25<*> IDENTIFICATIVO SCT:0623025167803107480089500895IT RIFERIMENTO: 0200203414

Crédit Agricole Cariparma S.p.A. Sede Legale Via Università, 1 - 43121 Parma - Telefono 0521.912111 - Capitale Sociale euro 934.837.845,00 i.v. - Iscritta al Registro Imprese di Parma Codice Fiscale e Partita Iva n. 02113530345. Codice ABI 6230.7. Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5435 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia. Capogruppo del Gruppo Bancario Crédit Agricole Italia Iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7 - Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di Crédit Agricole S.A.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Particella 656 Sub 29

Il/La sottoscritto/a MALDERA PASQUALE e TABARICONE Addeberto

Nato/a PORTATO (BA) il 04-08-1954 e il 26.06.1957

Residente a in CIVITA VECCHIA (RM)

Domiciliato/a in VIA NICOLA MORI N° 2

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazioni o uso in atti falsi.

DICHIARA

Preso atto della Sentenza Commissariale n.181/1990 e rinunciando fin da ora ad ogni eccezione contro la stessa, lo scrivente MALDERA PASQUALE e TABARICONE Addeberto accetta il prezzo di alienazione così come proposto dalla perizia estimativa del Perito Demaniale e successivamente fissato ed approvato.

Per effetto del pagamento e dell'atto notarile conseguente si intende che il terreno censito al NCEU del Comune di Civitavecchia al Foglio 24 particella 656 sub 29 sarà libero in tutta la sua estensione nel senso più assoluto ed esclusivo.

Ne consegue che si esonera la Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca e l'Università Agraria di Civitavecchia, da qualsiasi responsabilità e/o risarcimento danni qualora venisse rettificata o annullata la Sentenza del Commissario Usi Civici di Roma.

IN FEDE
Addeberto Tabaricone
e

Addeberto Tabaricone

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL COLLABORATORE CONTABILE

DELIBERAZIONE numero.....40.....del 02/03/2018

IL PRESIDENTE

per presa d'atto
IL DIRETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 14/03/18 prot. 59

CIVITAVECCHIA li 14/03/2018

IL DIRETTORE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li _____