

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 37

OGGETTO: Carvigiani Paola - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 656 sub 7

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno **02 (due)** del mese di **marzo** alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

| | | presenti | assenti |
|----------------------------|--------------------|----------|---------|
| De Paolis Daniele | PRESIDENTE | x | |
| Delmirani Damiria | Assessore | x | |
| Urbani Mirko | Assessore | x | |
| Pepe Erminio | Consigliere | x | |
| Crisostomi Renzo | Consigliere | x | |
| Godani Stefano | Consigliere | | x |
| Camilletti Agostino | Consigliere | x | |
| Mazza Giuseppe | Consigliere | x | |
| Luciani Franco | Consigliere | x | |
| Tiranti Davide | Consigliere | | x |
| Borgi Maria Assunta | Consigliere | x | |

Presiede il presidente De Paolis Daniele

DELIBERAZIONE C.d.A. n 37 del 02.03.2018

OGGETTO: Carvigiani Paola - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 656 sub 7

IL Direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione lazio n 1/86

Vista la Legge Regine Lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista l'istanza di consolidamento del 01.09.2017 , prot n 1432 a seguito della quale si dava affidamento di incarico al perito demaniale Dott For Danilo Cola per la redazione della perizia tecnico estimativa dell'immobile

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott. For. Danilo Cola , prot 2017 del 06.12.2017

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 435.540,58

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore dell'area residenziale scende ad € 17.421,62

Visto l'atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Visto che il valore di consolidamento, in quota parte millesimale per il FG 24 part 656 sub 7 , a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 431,71

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte della sig.ra Carvigiani Paola

Visto il versamento della somma di € 431,71 da parte della Sig.ra Carvigiani Paola

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 435.540,58 del terreno individuato al FG 24 part 656 Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Danilo Cola , prot n 2017 del 06.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 17.421,62,

Di prendere atto che per il consolidamento del terreno individuato al FG 24 part 656 sub 7 è stata versata la somma di € 431,71 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte della Sig.ra Carvigiani Paola e che detto valore a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 656 sub 7, a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalla Sig.ra Carvigiani Paola in merito al terreno individuato al FG 24 part 656 sub 7

Di rilasciare copia conforme all'originale del presente deliberato alla sig.ra Carvigiani Paola affinché possano disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno



Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 435.540,58 del terreno individuato al FG 24 part 656 Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Danilo Cola , prot n 2017 del 06.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 17.421,62,

Di prendere atto che per il consolidamento del terreno individuato al FG 24 part 656 sub 7 è stata versata la somma di € 431,71 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte della Sig.ra Carvigiani Paola e che detto valore a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 656 sub 7, a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalla Sig.ra Carvigiani Paola in merito al terreno individuato al FG 24 part 656 sub 7

Di rilasciare copia conforme all'originale del presente deliberato alla sig.ra CARvigiani PAola affinché possano disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

Bonifico

[Bonifico](#) [Bonifico periodico](#) [Bonifico ristrutturazione](#) [Disposizioni effettuate](#) [Bonifico Extra Sepa](#)

Riepilogo dati bonifico



L'ordine di bonifico è stato inserito correttamente

[Vedi dettaglio](#)

| | |
|-------------------------|--|
| Importo in euro | 431,71 € |
| Data richiesta | 14/02/2018 |
| Data valuta di addebito | 14/02/2018 |
| Descrizione/Causale | consolidamento uso civico - via mori 2 - fg.24 P.Ila 656 sub 7 |
| Stato bonifico | Inserito |

Dati ordinante

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Intestazione | Paola Carvigiani |
| IBAN | IT12N0347501605CC0010589950 |

Dati beneficiario

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Intestazione beneficiario | universita agraria civitavecchia |
| IBAN | IT29A083273904000000005353 |
| Nome istituto | BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA |
| Data valuta beneficiario | 15/02/2018 |

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Oggetto: alienazione ex art. 8 L.R. 1/1986 e ss.mm.ii. Terreno in Civitavecchia: Fg 24 Particella 656 Sub 7

La sottoscritta **PAOLA CARVIGIANI** nata a Palmanova (UD) il 27/10/1960 e residente a Civitavecchia (RM) in via Nicola Mori n. 2 domiciliata in Civitavecchia (RM) in via Nicola Mori n. 2 consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

Preso atto della Sentenza Commissariale n° 181/1990 e rinunciando fin d'ora ad ogni eccezione contro la stessa, lo scrivente **PAOLA CARVIGIANI** accetta il prezzo di alienazione, così come proposto nella perizia estimativa del Perito Demaniale e successivamente fissato ed approvato.

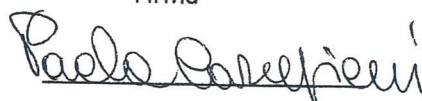
Per effetto del pagamento e dell'atto notarile seguente, si intende, che il terreno censito al N.C.E.U. del Comune di Civitavecchia al Foglio 24 particella 656 sub 7

Sarà libero in tutta la sua estensione nel senso più assoluto ed esclusivo.

Ne consegue che si esonera la Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca e l'Università Agraria di Civitavecchia, da qualsiasi responsabilità e/o risarcimento danni qualora venisse rettificata o annullata la citata Sentenza del Commissario Usi Civici di Roma.

Civitavecchia lì 02/02/2018

Firma



PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL COLLABORATORE CONTABILE

DELIBERAZIONE numero.....37.....del 02/03/2018

IL PRESIDENTE

Arnold De Sordi

per presa d'atto
IL DIRETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 14/03/18 prot. 58

CIVITAVECCHIA li 14/03/2018

IL DIRETTORE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li _____