

Università Agraria di Civitavecchia  
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 34

OGGETTO: Romiti Olga - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 656 sub 501

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno 02 (due ) del mese di marzo alle ore 20:00 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

**Il CdA**

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

DELIBERAZIONE C.d.A. n 34 del 03.02.2018

OGGETTO: Romiti Olga - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 656 sub 501

### IL Direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione Lazio n 1/86

Vista la Legge Regione Lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista l'istanza di consolidamento del 01.09.2017 , prot n 1432 a seguito della quale si dava affidamento di incarico al perito demaniale Dott For Danilo Cola per la redazione della perizia tecnico estimativa dell'immobile

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott. For. Danilo Cola , prot 2017 del 06.12.2017

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 435.540,58

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore dell'area residenziale scende ad € 17.421,62

Visto l'atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Visto che il valore di consolidamento, in quota parte millesimale per il FG 24 part 656 sub 501 , a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 354,01

Preso atto che la somma del valore di consolidamento sopra evidenziata è stata interamente versata nelle casse della Tesoreria dell'UA

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con

verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte della sig.ra Romiti Olga

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

#### PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 435.540,58 del terreno individuato al FG 24 part 656 Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Danilo Cola , prot n 2017 del 06.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 17.421,62,

Di prendere atto che per il consolidamento del terreno individuato al FG 24 part 656 sub 501 è stata versata la somma di € 354,01 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte della Sig.ra Romiti Olga e che detto valore a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 656 sub 501 , a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalla Sig.ra Romiti Olga in merito al terreno individuato al FG 24 part 656 sub 501

Di rilasciare copia conforme all'originale del presente deliberato alla sig.ra Romiti Olga affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

### Delibera

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 435.540,58 del terreno individuato al FG 24 part 656 Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale Dott For Danilo Cola , prot n 2017 del 06.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 17.421,62,

Di prendere atto che per il consolidamento del terreno individuato al FG 24 part 656 sub 501 è stata versata la somma di € 354,01 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte della Sig.ra Romiti Olga e che detto valore a titolo di affrancazione , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 656 sub 501 , a seguito del versamento della sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dalla Sig.ra Romiti Olga in merito al terreno individuato al FG 24 part 656 sub 501

Di rilasciare copia conforme all'originale del presente deliberato alla sig.ra Romiti Olga affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000



## Richiesta di Bonifico Europeo Unico del 12.02.2018

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Europeo Unico del 12.02.2018

Numero ordine  
**INTER20180212BOSBE585008842**  
N. C/C  
**1000/00000714**

Da  
**Rinaldi Pietro - Romiti Olga**  
Filiale  
**CIVITAVECCHIA LEPAN.**

### Riepilogo operazione

Beneficiario  
**Univeristà Agraria Civitavecchia**  
Località  
-  
IBAN  
**IT29A083273904000000005353**  
Banca  
**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO  
DI ROMA SOC.COOP. A R.L.**

Indirizzo  
-  
Paese  
-  
BIC  
**ROMAITR1059**  
Descrizione  
**Consolidamento uso civico via Nicola  
Mori,2 Civitavecchia, foglio 24 p.Ila 656  
sub 501**

TRN  
**0306905233270812483904039040IT**  
Data contabile ordinante  
**12.02.2018**

Data regolamento  
**13.02.2018**  
Data valuta ordinante  
**12.02.2018**

Importo  
**354,01 Euro**

Commissioni  
**0,00 Euro**

Totale operazione  
**354,01 Euro**

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.

L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 12.02.2018 . Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 12.02.2018 . L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(Art. 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Particella ..... 656 ..... Sub ..... 501 .....

Il/La sottoscritto/a ..... ROMITI OLGA .....

Nato/a ..... FERENTINO .....

Residente a ..... CIVITAVECCHIA .....

Domiciliato/a in ..... VIA F. FLAVIONI 41/A .....

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazioni o uso in atti falsi.

DICHIARA

Preso atto della Sentenza Commissariale n. 181/1990 e rinunciando fin da ora ad ogni eccezione contro la stessa, lo scrivente ..... ROMITI OLGA ..... (PER LA MIA QUOTA SUCCESSORIALE) accetta il prezzo di alienazione così come proposto dalla perizia estimativa del Perito Demaniale e successivamente fissato ed approvato.

Per effetto del pagamento e dell'atto notarile conseguente si intende che il terreno censito al NCEU del Comune di Civitavecchia al Foglio ..... 24 ..... particella ..... 656 ..... sub ..... 501 ..... sarà libero in tutta la sua estensione nel senso più assoluto ed esclusivo.

Ne consegue che si esonera la Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca e l'Università Agraria di Civitavecchia, da qualsiasi responsabilità e/o risarcimento danni qualora venisse rettificata o annullata la Sentenza del Commissario Usi Civici di Roma.

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, li 02/03/18

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, li 02/03/18

IL COLLABORATORE CONTABILE

DELIBERAZIONE numero 34 del 02/03/2018

IL PRESIDENTE

per presa d'atto  
IL DIRETTORE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 14/03/18 prot. 63

CIVITAVECCHIA li 14/03/2018

IL DIRETTORE

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li \_\_\_\_\_