

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 31

OGGETTO: Gaudenzi Anna , Gaudenzi Antonina , Gaudenzi Maria Rita consolidamento degli usi civici demaniali insistenti sul Fg 17 part 336

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno 02 (due) del mese di marzo alle ore 20:00 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

02/03/
DELIBERAZIONE C.d.A. n 31 del 2018
Mg

OGGETTO: GAudenzi Anna , Gaudenzi Antonina , Gaudenzi Maria Rita consolidamento degli usi civici demaniali insistenti sul Fg 17 part 336

IL direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione lazio n 1/86

Vista la Legge Regine lazio n 6/2005

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 10 del 17.02.2017 con la quale si trasmetteva a Roma la deliberazione con la quale si chiedeva l'autorizzazione all'abbattimento del valore di alienazione

Preso atto della corrispondenza intercorsa con la Regione Lazio in merito alla congruità dei valori di consolidamento

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista la deliberazione di Giunta n 23 del 10.10.2017 con oggetto : recepimento Legge Regione Lazio n 9 del 14.08.2017 – art 10 – Richiesta , all'arch Ermanno Mencarelli , rettifica valore di alienazione delle perizie da Lui redatte , tra le quali anche quella delle Sig.re Gaudenzi

Vista la perizia tecnico estimativa, a rettifica della precedente , redatta dal perito demaniale ach Ermanno Mencarelli prot 2094 del 14.12.2017

Preso atto che il valore di alienazione per l'intero lotto evidenziato in perizia è pari ad € 14.416,24

Preso atto che il valore di consolidamento, a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 576,65

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n.

26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 002017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso gli uffici

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso gli uffici

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte delle Sigg.re Gaudenzi Anna, Antonina e Maria Rita

Preso atto che è stato fatto il versamento in Tesoreria della somma corrispondente al valore di consolidamento relativa all'immobile individuato al FG 17 part 336

Allega alla presente pareri contabile e tecnico e

PROPONE di DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione dell'intero lotto in € 14.416,24 come da perizia del perito demaniale arch Ermanno Mencarelli

Di approvare , a seguito degli abbattimenti, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 576,65

Di prendere atto che la somma di € 576,65 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. e che detto valore , a titolo di affrancazione, è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto , mediante affrancazione dei diritti di uso civico

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 336 a seguito del versamento della somma sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di rilasciare copia conforme all'originale alle Sigg.re in oggetto affinché lo stesso possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Vista la proposta sopra evidenziata e i pareri allegati

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare il valore di alienazione dell'intero lotto in € 14.416,24 come da perizia del perito demaniale arch. Ermanno Mencarelli

Di approvare , a seguito degli abbattimenti, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 576,65

Di prendere atto che la somma di € 576,65 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. e che detto valore , a titolo di affrancazione, è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto , mediante affrancazione dei diritti di uso civico

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 336 a seguito del versamento della somma sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di rilasciare copia conforme all'originale alle Sigg.re in oggetto affinché lo stesso possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

IL COLLABORATORE CONTABILE

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

DELIBERAZIONE numero N° 31 del 02/03/18 del

IL PRESIDENTE

per presa d'atto
IL DIRETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 20/03/18 prot. 71

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li 20/03/18

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li _____