

Università Agraria di Civitavecchia  
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 30

OGGETTO: Poletti Fabrizio consolidamento usi civici demaniali insistenti sul FG 17 part 1259

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno 02 (due ) del mese di marzo  
alle ore 20:00 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito  
in seduta straordinaria in seconda convocazione,

**Il CdA**

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

Retinate il  
24/05/18  
[Signature]



DELIBERAZIONE C.d.A. n 29 del 02.03.2018

OGGETTO: Poletti Fabrizio consolidamento usi civici demaniali insistenti sul FG 17 part 1259

**IL direttore**

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione lazio n 1/86

Vista la Legge Regine Lazio n 6/2005 ss.mm.ii

Preso atto della corrispondenza intercorsa con al regione Lazio in merito alla congruità dei valori di consolidamento

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 – 6 - 7 – 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto : " presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista la deliberazione di Giunta n 24 del 10.10.2017 con oggetto : recepimento Legge Regione Lazio n 9 del 14.08.2017 – art 10 – Richiesta , all'arch Paola Rossi, rettifica valore di alienazione delle seguenti perizie:

- Condominio Via Flaminio Mattei, FG 24 part 1678
- Condominio Via Flavioni 6/8
- De Angelis , Rubeca, Angelini
- Costanzo Giuseppina
- Lacorte Piero Cosimo
- Toscani Marco e Pierluigi
- Forno Mauro +altri
- Forti
- Poletti
- Alesini

Vista la perizia tecnico estimativa, a rettifica della precedente , redatta dal perito demaniale ach Paola Rossi , prot n 299 del 06.02.2018

Preso atto che il valore di alienazione per l'intero lotto evidenziato in perizia è pari ad € 16.599,21

Preso atto che il valore di consolidamento, a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 663,97

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso gli uffici

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso gli uffici

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte del Sig Poletti Fabrizio

Preso atto che è stato fatto il versamento in Tesoreria della somma corrispondente al valore di consolidamento € 663,97

Allega alle seguente proposta di deliberazione i propri pareri di regolarità tecnica e contabile è

#### PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare , a seguito degli abbattimenti, il valore di consolidamento dell'intero lotto, FG 17 part 1259, in € 16.599,21

Di approvare il valore di consolidamento a seguito degli abbattimenti in € 663,97

Di prendere atto che la somma di € 663,97 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte del Sig Poletti Fabrizio e che detto valore , a titolo di affrancazione, , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso gli uffici dell'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 1259 , a seguito del versamento della somma sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di non aver più nulla a pretendere dal Sig Poletti Fabrizio in merito all'immobile identificato al FG 17 part 1259

Di rilasciare copia conforme all'originale al Sig Poletti Fabrizio affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Vista la proposta sopra evidenziata e i pareri allegati

Con votazione per alzata di mano

Consiglieri presenti nove

Consiglieri favorevoli nove

Consiglieri astenuti nessuno

Consiglieri contrari nessuno

Delibera

Di approvare , a seguito degli abbattimenti, il valore di consolidamento dell'intero lotto, FG 17 part 1259, in € 16.599,21

Di approvare il valore di consolidamento a seguito degli abbattimenti in € 663,97

Di prendere atto che la somma di € 663,97 è stata interamente versata nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte del Sig Poletti fabrizio e che detto valore , a titolo di affrancazione, , è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso gli uffici dell'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 17 part 1259 , a seguito del versamento della somma sopra evidenziata , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di non aver più nulla a pretendere dal Sig Poletti Fabrizio in merito all'immobile identificato al FG 17 part 1259

Di rilasciare copia conforme all'originale al Sig Poletti Fabrizio affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

Spett.le Università Agraria di Civitavecchia  
Via Guido Baccelli, 35  
00053 Civitavecchia (RM)

Oggetto: Alienazione ex art. 8 L.R. 1/1986 e ss. mm. e ii.  
Terreno in Civitavecchia : Fg. part.

Preso atto della Sentenza Commissariale n.181/1990 e rinunciando fin da ora ad ogni eccezione contro la stessa, io/la scrivente FABRIZIO POLETTI, nato/a in CIVITAVECCHIA, il 14/8/1968, in qualità di POSSESSORE..... accetta in via conciliativa il prezzo di alienazione, così come proposto nella perizia di stima elaborata dal Perito demaniale Architetto Paola Rossi e come successivamente fissato ed approvato.

Per effetto del pagamento di tutti i soggetti proprietari degli immobili esistenti sull'intero terreno e dell'atto notarile seguente si intende che esso terreno censito al NCEU del comune di Civitavecchia al FG. 17..... part. 1239..... sarà libero in tutta la sua estensione nel senso più assoluto ed esclusivo.

Ne consegue che si esonera la Direzione Agricoltura della Regione Lazio ed estensivamente il perito demaniale all'uopo delegato nonché l'Associazione Agraria di Civitavecchia da qualsiasi responsabilità o risarcimento danni, qualora venisse rettificata o annullata la citata Sentenza del Commissariato Usi Civici di Roma.

Li. CIVITAVECCHIA ... /... /2016

Firmato

*Fabrizio Polletti*  
Gendone Maria Silvia  
*Polletti*  
Rita Maria 'e

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, li 02/03/18



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

*[Signature]*

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del .....

CIVITAVECCHIA, li 02/03/18



IL COLLABORATORE CONTABILE

*[Signature]*

DELIBERAZIONE numero 30 del 02/03/18

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

per presa d'atto  
IL DIRETTORE

*[Signature]*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 20/03/18 prot. 74

CIVITAVECCHIA li 20/03/18



IL DIRETTORE

*[Signature]*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

CIVITAVECCHIA li \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_