

Università Agraria di Civitavecchia
PROVINCIA DI ROMA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Atto n° 29

OGGETTO: Mannanici Giovanni - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 2045 sub 3 - 4 -6

Del 02.03.2018

L'anno duemiladiciotto , questo giorno **02 (due)** del mese di **marzo**
alle ore **20:00** nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito
in seduta straordinaria in seconda convocazione ,

Il CdA

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
De Paolis Daniele	PRESIDENTE	x	
Delmirani Damiria	Assessore	x	
Urbani Mirko	Assessore	x	
Pepe Erminio	Consigliere	x	
Crisostomi Renzo	Consigliere	x	
Godani Stefano	Consigliere		x
Camilletti Agostino	Consigliere	x	
Mazza Giuseppe	Consigliere	x	
Luciani Franco	Consigliere	x	
Tiranti Davide	Consigliere		x
Borgi Maria Assunta	Consigliere	x	

Presiede il presidente De Paolis Daniele

DELIBERAZIONE C.d.A. n 29 del 02.03.2018

OGGETTO: Mannanici Giovanni - consolidamento usi civici demaniali insistenti sul Fg 24 part 2045 sub 3 - 4 -6

IL Direttore

Vista la Legge 1766/27

Visto il RD 332/28

Vista la Legge Regione lazio n 1/86

Vista la Legge Regine lazio n 6/2005 ss.mm.ii.

Vista la deliberazione di CdA n 84 del 29.09.2016 con oggetto ."approvazione disciplinare finalizzato al consolidamento di terreno "demaniale in tenuta delle Mortelle" - art 8 LR Lazio n 6/2005 - commi 5 - 6 - 7 - 7/bis "

Vista la deliberazione di CdA n 32 del 11.05.2017 con oggetto:" presa d'atto di "linee guida per il consolidamento oneroso su terre civiche" redatto e sottoscritto dai periti demaniali

Vista la deliberazione di CdA n 33 del 11.05.2017 con oggetto :." presa d'atto costi aggiuntivi di perizia per la determinazione dei valori di consolidamento

Vista la perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale arch Paola Rossi prot n 2047 del 07.12.2017

Preso atto che il valore di alienazione evidenziato in perizia è pari ad € 49.083,30

Considerato che a seguito degli abbattimenti il valore dell'area residenziale scende ad € 1.963,33

Vista l' istanza di consolidamento da parte dei Sig. MAnnanici Giovanni allegata alla perizia tecnico estimativa sopra evidenziata

Visto l' atto di acquisto che attesta la proprietà dell'immobile

Preso atto che è stata sottoscritta la liberatoria da parte dei Sigg.ri in oggetto

Preso atto del versamento dei costi di istruttoria

Visto che il valore di consolidamento, in quota parte millesimale per il FG 24 part 2045 sub 3 - 4 -6 a seguito della concessione dell'abbattimento massimo previsto dalla normativa vigente, è pari ad € 981,66

Vista la "delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Vista la comunicazione da parte del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia agli atti presso l'UA

Preso atto che il Sig Mannanici ha impropriamente versato la somma di consolidamento dell'intero lotto, anche quella dall'altro immobile, per un importo pari ad € 1.963,33

Considerato che il Sig Mannanici ha comunicato al Sig Manfrè Angelo che avrebbe provveduto allo svincolo del proprio 50%

Vista la richiesta di rimborso allegata alla presente deliberazione

Ritenuto dover rimborsare la somma versata in eccedenza, ossia, € 981,66

Allega i propri pareri di regolarità tecnica e contabile e

PROPONE DI DELIBERARE

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 49.083,30 del terreno individuato al Fg 24 part 2045 Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale arch Paola Rossi, prot n 2047 del 07.12.2017

Di approvare, a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in € 1.963,33

Di approvare, a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento in € 981,66, in quota parte millesimale, per il terreno al FG 24 part 2045 sub 3 – 4 -6

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 1.963,33 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte del Sig Mannanici Giovanni e che detto valore, a titolo di affrancazione, è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso, del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto (somma doppia rispetto al dovuto)

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 2045 sub 3 – 4 -6 a seguito del versamento della sopra evidenziata (doppia rispetto al dovuto), sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia.

Di non aver più nulla a pretendere dal Sig Mannanici Giovanni in merito al terreno individuato al FG 24 part 2045 sub 3 – 4 -6

Di rilasciare copia conforme all'originale Sig Mannanici Giovanni affinché possa disporre in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

IL CDA

Preso atto di quanto sopra esposto e visti i pareri di regolarità contabile e tecnica , positivi

Con votazione peralzata di mano

Consiglieri presenti NOVE

Consiglieri favorevoli NOVE

Consiglieri astenuti NESSUNO

Consiglieri contrari NESSUNO

Delibera

Di approvare il valore di alienazione pari ad € 49.083,30 del terreno individuato al Fg 24 part 2045

Valore evidenziato nella perizia tecnico estimativa redatta dal perito demaniale arch Paola Rossi , prot n 2047 del 07.12.2017

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento dell'intero lotto in in € 1.963,33

Di approvare , a seguito degli abbattimenti concessi, il valore di consolidamento in € 981,66, in quota parte millesimale , per il terreno al FG 24 part 2045 sub 3 – 4 -6

Di prendere atto che per il consolidamento è stata versata la somma di € 1.963,33 nelle casse della tesoreria dell'U.A. da parte del Sig Mannanici Giovanni e che detto valore , a titolo di affrancazione, è congruo come somma dovuta per il consolidamento, a titolo oneroso , del bene acquistato con contratto di compravendita registrato e trascritto (somma doppia rispetto al dovuto)

Di confermare che il valore sopra evidenziato è determinato nel rispetto della delibera quadro", di cui al comma 6 bis dell'Art. 8 della Legge Regione Lazio del 3 gennaio 1986 n. 1, contenente i criteri estimativi sintetici di base da adottare per ogni singola Istanza di Affrancazione di cui al comma 6 dell'Art. 8 della Legge R.L. 1986 n. 1, depositata in atti del notaio Andrea Sacchetti di Roma con verbale ricevuto in data 12 ottobre 2017 rep. 69326/17682, registrato a Roma 3 il 13 ottobre 2017 al n. 26478 serie 1T, trascritto a Civitavecchia il 13 ottobre 2017 al n. 6333 di formalità, agli atti presso l'UA

Di riconoscere che sul terreno individuato al FG 24 part 2045 sub 3 – 4 -6 a seguito del versamento della sopra evidenziata (doppia rispetto al dovuto) , sono definitivamente cessati i diritti di uso civico a favore dell'Università Agraria di Civitavecchia .

Di non aver più nulla a pretendere dal Sig MAnnanici giovanni in merito al terreno individuato al FG 24 part 2045 sub 3 – 4 -6

Di rilasciare copia conforme all'originale Sig Mannanici Giovanni affinché possa disporne in piena autonomia per i fini consentiti dalla Legge

Di dare al presente atto immediata esecutività ai sensi del 4° comma, art 134 del Dlgs 267/2000

PARERI DI CUI AL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267 ART. 49 E ART. 153 COMMA 5

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica allegato proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Parere e in ordine alla sola regolarità contabile allegato alla proposta di deliberazione del

CIVITAVECCHIA, li 02/03/2018

IL COLLABORATORE CONTABILE

DELIBERAZIONE numero... 29 del 02/03/2018

IL PRESIDENTE

per presa d'atto
IL DIRETTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Associazione per 15 giorni consecutivi a

partire dal 13/03/2018 prot. 46

CIVITAVECCHIA li 13/03/2018

IL DIRETTORE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRETTORE

CIVITAVECCHIA li _____